

	COMUNE DI ORISTANO COMUNI de ARISTANIS C.F. n° 00052090958	Rep.N. Del
	CONVENZIONE	
	Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell’incarico professionale per il	
	<i>“Frazionamento delle Aree da espropriare nell’ambito del programma di riqualificazione ur-</i>	
	<i>bana e sicurezza delle periferie - Oristano Est e nell’ambito dei lavori per la realizzazione</i>	
	<i>della strada di accesso al Centro Intermodale”</i>	
	CIG:	
	L’anno duemilaventi il giorno () del mese di nella residenza Comunale con la presente	
	scrittura privata	
	TRA	
	IL COMUNE DI ORISTANO, P.I. 00052090958, rappresentato dal Dirigente del Settore Svi-	
	luppo del Territorio - Dott. Ing. Giuseppe Pinna, il quale interviene in rappresentanza del	
	Comune di Oristano, ai sensi dell’art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con L.	
	267/00 e dell’art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958	
	E	
	Il Tecnico _____ C.F. - _____ – Iscritto alla cassa _____ di	
	_____ al n. ____ in qualità rappresentante associato _____, con se-	
	de in _____ Via _____ – P.iva _____	
	Premesso:	
	- che occorre provvedere al frazionamento di alcune aree da espropriare nell’ambito della	
	realizzazione del <i>“Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - Oristano</i>	
	<i>Est”</i> e dei lavori per la realizzazione della <i>“Strada di accesso al Centro Intermodale Passeg-</i>	
	<i>geri”</i> siti in Oristano e distinti al foglio 14 – 15 – 16 – 22;	
	- che vi sono diversi immobili (5) censiti al Catasto Fabbricati e che pertanto occorre prov-	
Pagina1	vedere ad effettuare la pratica DOCFA di frazionamento per la creazione delle aree urbane	

	da espropriare;	
	Vista la propria determinazione n. del con la quale è stato conferito l’incarico	
	di cui in oggetto ed assunto il relativo impegno di spesa	
	TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO	
	Si conviene e si stipula quanto segue:	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto	
	ART. 1	
	Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, in esecuzione della propria Determinazione	
	n. del , che se pur non materialmente allegata costituisce parte essenziale ed	
	integrante del presente atto, affida al Geom. C.F. - – Iscritto	
	alla cassa Geometri di al n. ____ rappresentante associato dello Studio	
	Associato GEO’S Team, con sede in Oristano Via Emilio Lussu snc – P.iva 01034010957, l’	
	incarico professionale per il frazionamento di alcune aree da espropriare nell’ambito della	
	realizzazione del <i>“Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - Oristano</i>	
	<i>Est”</i> e dei lavori per la realizzazione della <i>“Strada di accesso al Centro Intermodale Passeg-</i>	
	<i>geri”</i> e per l’espletamento della pratica DOCFA di frazionamento riguardante la denuncia di	
	variazione di alcune aree urbane censite al Catasto Fabbricati;	
	ART. 2	
	Il professionista svolgerà le attività oggetto del presente incarico operando in maniera co-	
	stante e continuativa con il RUP e secondo le direttive di carattere generale che saranno	
	impartite dall'Amministrazione Comunale;	
	ART.3	
	Oggetto del presente incarico è il frazionamento di alcune aree da espropriare nell’ambito	
	della realizzazione del <i>“Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie -</i>	

	Oristano Est” e dei lavori per la realizzazione della “Strada di accesso al Centro Intermodale	
	Passeggeri” siti in Oristano e distinti al foglio 14 – 15 – 16 – 22 e l’espletamento della prati-	
	ca DOCFA di frazionamento riguardante la denuncia di variazione di alcune aree urbane	
	censite al Catasto Fabbricati;	
	L’incarico comprende:	
	Tipo Frazionamento – Catasto Terreni	
	▪ Rilievi di campagna e restituzione cartografica inerente a 1 particella catastale. Compila-	
	zione di tutti gli elaborati catastali previsti dalle normative vigenti.	
	- A particella originaria € _____	
	- N° 36 Particelle x € _____ € _____	
	DOCFA per la denuncia di variazione (divisione) al Catasto Fabbricati	
	Docfa - Variazione	
	▪ Redazione Planimetrie e compilazione Modello 2NB part. I e II	
	a particela originaria € _____	
	N° 5 particelle x € _____ € _____	
	Per il costo complessivo di € _____ oltre IVA al 22% e Cassa Geometri al 5%	
	L’incarico potrà essere esteso, previa autorizzazione del responsabile del procedimento, nel	
	caso in cui dovesse emergere, nel corso del rilievo, la necessità del frazionamento di ulterio-	
	ri particelle catastali non presenti nel numero complessivo individuato, al costo di € _____	
	+ Iva 22% + Cassa geometri al 5% a particella originaria Catasto Terreni e presentazione	
	Docfa al costo di € _____ + Iva 22% + Cassa geometri al 5% a particella originaria Catasto	
	Fabbricati;	
	ART. 4	
Pagina3	Il corrispettivo fissato, in € _____ oltre IVA al 22% e Cassa Geometri al 5% per	

	complessivi € _____ verrà corrisposto dopo la trasmissione della ricevuta di av-	
	venuto deposito e approvazione del frazionamento di ciascuna particella da parte	
	dell’Agenzia del Territorio competente. La liquidazione avverrà entro 30 giorni dalla data di	
	presentazione della fattura, mediante mandato emesso dal Tesoriere Comunale, sul conto	
	dedicato, come previsto dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii. Il compenso professionale pattuito è	
	inteso definitivo e comprensivo di ogni rimborso spese, elaborazione, uso di modelli e	
	quant’altro necessario a qualsiasi titolo per l’assolvimento dell’incarico conferito.	
	ART. 5	
	L’incarico dovrà essere espletato entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla da-	
	ta di firma della presente convenzione, salvo eventuali proroghe per accertati motivi non	
	dipendenti dal professionista.	
	ART.6	
	Il professionista è obbligato a far presente all’Amministrazione evenienze o emergenze che	
	si verifichino nella conduzione delle prestazioni definite dall’incarico, che rendano necessari	
	interventi di adeguamento o razionalizzazione.	
	ART.7	
	L’Amministrazione Comunale potrà revocare l’incarico come sopra conferito qualora riscon-	
	trasse gravi inadempienze da parte dell’affidatario, in tal caso a questi ultimi spetterà il	
	compenso ridotto in proporzione all’incarico espletato. Uguale trattamento spetterà nel ca-	
	so di recesso dall’incarico da parte dello stesso. In ogni caso all’ Affidatario verrà anche ad-	
	debitato i maggiore onere che l'Amministrazione sosterrà per l'espletamento da parte degli	
	altri professionisti delle parti di incarico non assolte.	
	Lo stesso è comunque obbligato alla rigorosa osservanza delle norme vigenti in materia di	
	incarichi pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016	

	ART. 8	
	Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente all'incarico previsto nella presen-	
	te convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno di compe-	
	tenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Oristano.	
	ART. 9	
	Il professionista in relazione all'incarico affidato, elegge domicilio legale presso il Comune di	
	Oristano.	
	ART.10	
	Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si farà riferimento alla	
	L. n. 143/49 così come modificata dal D.M. 04 Aprile 2001, al D.P.R. n. 207/2010, al D.Lgs n.	
	50/2016 ed al Codice Civile.	
	ART. 11	
	Saranno a carico del professionista tutte le spese relative alla presente convenzione, com-	
	prese le imposte e tasse, I.V.A. esclusa, previste delle vigenti disposizioni e senza diritto di	
	rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione.	
	ART. 13	
	La registrazione verrà fatta in caso d'uso, a norma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 (T.U.	
	sull'imposta di registro).	
	ART. 14	
	Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico si impe-	
	gna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più	
	conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o	
	presso la società Poste Italiane spa.	

	Il Professionista si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identi-	
	cativi di tali conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già	
	esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa	
	pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone dele-	
	gate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico ban-	
	cario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena trac-	
	ciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto	
	2010 e ss.mm.ii.	
	Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifi-	
	co bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.	
	Il Codice CIG assegnato è:	
	ART. 16	
	Il Professionista dichiara sotto la propria personale responsabilità:	
	-di non avere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implicino incompatibilità con	
	l'esercizio della libera professione ed in relazione all'incarico affidatogli.	
	-di aver già preso visione e sottoscritto l'Informativa sul trattamento dei dati personali e	
	consenso al trattamento (depositata agli atti presso gli uffici del Settore Sviluppo del Terri-	
	torio);	
	-di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di	
	Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del	
	10.12.2013 e del Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020/2022	
	approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 8 del 22/01/2020, entrambi pubbli-	
	cati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione "Amministrazio-	
Pagina 6		

