

FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

PRIVATO RICADENTE NEL TERRITORIO REGIONALE

LEGGE REGIONALE 28 DICEMBRE 2018, N. 48 – ARTICOLO 7 COMMA 1

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 22/46 DEL 20 GIUGNO 2019

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____, presso gli uffici del Comune di _____, siti in via _____, civico _____,

TRA

Il Comune di _____ (Prov. _____), codice fiscale n. _____, di seguito "Comune", rappresentato dal Sig. _____, che interviene al presente atto nella sua qualità di _____;

E

Il/La Sig. _____ (codice fiscale _____) in qualità di _____, di seguito "Beneficiario", nato/a a _____ il _____ residente in _____), il quale interviene al presente atto quale beneficiario del contributo per opere da eseguirsi nell'edificio sito in _____, distinto in catasto al Foglio _____ mappale _____, così come individuato nella determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Regione Sardegna n. 1203/SDA, prot. 40471 del 29.10.2019, successivamente rettificata con la determinazione n. 1564/SDA, prot. 47485 del 10.12.2019, e nel Protocollo di Intesa stipulato tra Comune e Regione.

Premesso che:

- con la determinazione RAS n. 807/SDA del 17.07.2019 è stata indetta la procedura finalizzata al finanziamento del programma di intervento indirizzato al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale, attraverso opere di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione;

- il/la Sig. _____ (indicare il nominativo dell'istante risultante dalla graduatoria) ha presentato istanza per la partecipazione alla suddetta procedura;
- con la determinazione RAS n. 1203/SDA, prot. 40471 del 29.10.2019, avente ad oggetto *“Finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale (Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20.06.2019). Approvazione graduatorie”* sono state approvate le graduatorie delle istanze ammesse, divise per Province;
- con la determinazione RAS n. 1564/SDA, prot. 47485 del 10.12.2019, è stata approvata la rettifica ad alcune graduatorie;
- l'istanza presentata dal Beneficiario risulta tra quelle ammesse a finanziamento, per un contributo pari a euro _____ su un costo totale per la realizzazione dell'intervento di euro _____;
- tra il Comune e la Regione è stato stipulato apposito protocollo d'intesa disciplinante gli obblighi reciproci e, in particolare, all'articolo 3 si prevede che il Comune debba procedere alla stipula di apposita convenzione per il trasferimento dei contributi ai soggetti privati beneficiari;
- con determinazione RAS n. _____/SDA del _____, sono stati impegnati a favore del Comune i fondi per il recupero dell'edificio di cui trattasi;
- l'articolo 10 dell'avviso prevede che l'erogazione del contributo, da parte del Comune, avvenga alla conclusione dei lavori, dietro la presentazione di idonea documentazione attestante i lavori eseguiti e le spese sostenute, e previa verifica della regolare ed effettiva esecuzione degli interventi. È facoltà del Comune concedere anticipazioni, purchè garantite dalla stipula di apposita polizza fideiussoria;
- (scegliere una delle tre opzioni) il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori è munito di idoneo titolo abilitativo, rilasciato con provvedimento n. ____ del _____; (oppure) il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori ha richiesto apposito titolo abilitativo; (oppure) il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori si impegna a

richiedere apposito titolo abilitativo in tempi congrui ai fini del rispetto dei termini e degli obblighi di cui alla presente convenzione;

- *(opzionale)* ai fini dell'erogazione dell'anticipazione il beneficiario ha stipulato apposita polizza fideiussoria n. ____ emessa da _____ di importo pari all'acconto richiesto;
- il Beneficiario non ha ricevuto altre agevolazioni e/o contributi regionali relativi allo stesso intervento;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Obblighi del beneficiario

1. Il Beneficiario si impegna al rispetto dei seguenti obblighi:
 - a) presentare al Comune il preventivo di spesa redatto dal progettista/direttore dei lavori e sottoscritto dal proprietario *(in caso di voci a corpo o di dubbia valutazione in merito alla congruità dei prezzi indicati si dovranno integrare i preventivi delle ditte fornitrici);*
 - b) richiedere, entro **10 (dieci)** mesi dalla comunicazione di inserimento negli elenchi dei beneficiari, gli eventuali titoli abilitativi/autorizzazioni/nulla osta necessari;
 - c) iniziare i lavori entro **12 (dodici)** mesi dalla assegnazione del contributo e/o dal rilascio dei suddetti titoli;
 - d) eseguire i lavori nei tempi previsti dal titolo edilizio (comprese eventuali proroghe) ed in conformità ad esso;
 - e) presentare, a conclusione dell'intervento, idonea documentazione attestante i lavori eseguiti e le spese sostenute, *quadro economico riassuntivo delle spese effettivamente sostenute con le voci relative a: 1. spese sostenute sull'involucro esterno; 2. eventuali spese sostenute per opere interne, con relativa percentuale (massimo il 20 % sulla spesa complessiva ammissibile); 3. Spese per efficientamento energetico con relativa percentuale (minimo 10% sulla spesa complessiva); altre voci di spese ammissibili dall'avviso, e la spesa complessiva;*
 - f) *presentare al Comune ai fini del riconoscimento della premialità sull'efficientamento energetico dichiarato in fase di domanda, l'attestato di prestazione energetica ante e*

post intervento, per la dimostrazione della riduzione del 30% dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (Epgl, nren).

2. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente comma comporta la revoca del finanziamento, con obbligo di recupero delle eventuali somme già trasferite al Beneficiario.

Art. 2

Spese ammissibili

1. Gli interventi finanziabili sono esclusivamente quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, come definiti all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).
2. Gli interventi dovranno essere coerenti con quanto previsto dagli articoli 4, 5 e 6 dell'avviso allegato alla determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 807/SDA del 17.07.2019.
3. Sono ammissibili i costi sostenuti per la realizzazione degli interventi/opere comprensivi della eventuale progettazione degli stessi (IVA inclusa se effettivamente e definitivamente sostenuta).

Art. 3

Rendicontazione degli interventi

1. In sede di rendicontazione dell'intervento il Beneficiario dovrà presentare la seguente documentazione:
 - a) comunicazione di inizio e di ultimazione lavori;
 - b) fatture quietanzate delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi in questione (di cui il Comune provvederà a trattenere copia conforme) e copia dei bonifici, corredata dalla eventuale attestazione inerente l'ottenimento di eventuali incentivi statali contenente gli elementi necessari per il calcolo del contributo effettivamente spettante;
 - c) esauriente documentazione fotografica dello stato ante lavori e dei lavori eseguiti.
 - d) *(Il Comune potrà richiedere ulteriore documentazione ai fini dell'erogazione del saldo e delle verifiche di cui all'articolo 10 dell'avviso).*

2. La documentazione di cui al comma precedente deve essere presentata anche ai fini dello svincolo della eventuale fideiussione, comunque condizionato alla verifica sui lavori eseguiti e sulle spese sostenute.
3. Il Comune, ai fini dell'erogazione del saldo, procederà inoltre a verificare:
 - a) che i lavori siano realizzati entro i tempi previsti dal titolo edilizio ed in conformità ad esso;
 - b) che le opere siano state eseguite conformemente alla proposta presentata alla Regione e al progetto assentito dal Comune;
 - c) che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto nella presente convenzione.

Art. 4

Modalità di pagamento

1. Il contributo sarà erogato, in favore del beneficiario, nella misura del 100% alla conclusione dei lavori; (*oppure*) sarà concessa un'anticipazione pari al __%, garantita dalla stipula di apposita polizza fideiussoria. La quota restante sarà erogata alla conclusione dei lavori.
2. Ove le spese definitivamente sostenute siano inferiori rispetto a quella complessiva indicata nella premessa della presente convenzione, l'importo del contributo da erogare sarà rimodulato in maniera proporzionale.
3. le eventuali maggiori somme trasferite rispetto a quanto effettivamente realizzato, documentato e ritenuto ammissibile, dovranno essere restituite o recuperate.
4. Si avrà ugualmente la rimodulazione nei seguenti casi:
 - a) mancata presentazione, in sede di rendicontazione, di idonei giustificativi di spesa;
 - b) rendicontazione di spese non ammissibili o non definitivamente sostenute.

Art. 5

Vigilanza

1. Il Comune monitorerà il rispetto degli obblighi convenzionali in capo ai beneficiari e vigilerà sul rispetto della corretta esecuzione dei lavori, con diritto di accesso e di ispezionabilità del cantiere.

Art. 6**Revoca**

1. Il Comune procederà alla revoca nelle seguenti ipotesi:
 - a) mancata richiesta, entro **10 (dieci)** mesi dalla comunicazione di inserimento negli elenchi dei beneficiari, degli eventuali titoli abilitativi/autorizzazioni/nulla osta necessari;
 - b) mancato inizio dei lavori entro **12 (dodici)** mesi dalla assegnazione del contributo e/o dal rilascio dei suddetti titoli;
 - c) mancata esecuzione dell'intervento nei tempi previsti dal titolo edilizio o esecuzione in difformità da esso.
2. In caso di revoca con eventuali anticipazioni erogate, il Comune procederà all'escussione della fideiussione, per poi procedere al trasferimento delle somme riscosse alla Regione.

Art. 8**Spese**

1. Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico del Beneficiario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di

Rappresentato da _____

Il Beneficiario Sig. _____

Il Beneficiario Sig. _____

Il Beneficiario Sig. _____