

LA PROPRIETA'

MASSA FRANCESCO

FORNASIER LUIGI GIOVANNI

FORNASIER SERGIO

BRATZI MARCO

MIGHELI MARISA

BRATZI ANTONIO

BRATZI MARIA FRANCA

Massa Francesco
Fornasier Luigi
Fornasier Sergio
Bratzi Marco
Mighele Marisa
Bratzi Antonio
Bratzi Maria Franca

INGG. STUDIO 

Via Liguria 22 - Oristano

ing. Francesco Uselli

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASSA E PIU'"
IN LOC. NURAXINIEDDU ZONA "C2ru"
DEL COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO

NORME DI ATTUAZIONE
INTEGRAZIONE 2019

U.T.



ING. FRANCESCO USELLI

DATA 2019

TAVOLA 23

SCALA

COMUNE DI ORISTANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA C2ru DEL COMUNE DI ORISTANO LOC. NURAXINIEDDU DENOMINATA "MASSA E PIU'"

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ART.1

Vengono recepite tutte le N.T.A. contenute nel vigente PUC, che regolano la attivita' edilizia nelle zone C2ru

ART.2

Le tipologie edilizie vengono redatte solo come indicazione sulle scelte progettuali da adottarsi nei vari lotti , lasciando piena liberta' progettuale sia per quanto riguarda gli arredi esterni e la distribuzione perimetrale delle murature, sia per quanto concerne la distribuzione degli interni, sempre nel rispetto degli indici , delle distanze dai confini e dalle viabilita' e delle altezze

ART.3

Eventuali tettoie dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto imposto della N.T.A. vigenti in merito

ART.4

E' facoltativo realizzare nei lotti, costruzioni con o senza piano interrato, con solo un piano o due fuori terra, nel rispetto degli indici, delle distanze dai confini e dalla viabilita'

ART.5

La realizzazione di tettoie, pergole e costruzioni accessorie e' concessa nei limiti imposti dalle vigenti N.T.A.

ART.6

Le coperture potranno essere realizzate a lastrico solare o inclinate, nel secondo caso dovranno essere realizzate a padiglione.

ART.6

E' imposto per le tipologie binate o a schiera, lo studio progettuale della intera costruzione comprendente le volumetrie dei due o tre lotti contigui,

ma solo limitatamente alle tipologie degli esterni , così da evitare per le costruzioni contigue da realizzarsi in tempi differenti, differenze progettuali che possano essere in conflitto tra loro dal punto di vista estetico architettonico. Tutte le costruzioni del tipo binate o a schiera, dovranno avere le coperture della stessa tipologia

ART.

Relativamente agli ingombri delle volumetrie indicate nell'elaborato "planovolumetrico", si precisa che la perimetrazione di tali volumetrie, indica solamente entro quali limiti, nel rispetto delle distanze dai confini, possono essere posizionate le volumetrie a disposizione dei vari lotti, lasciando piena libertà' progettuale per il posizionamento delle volumetrie all'interno dei limiti indicati

