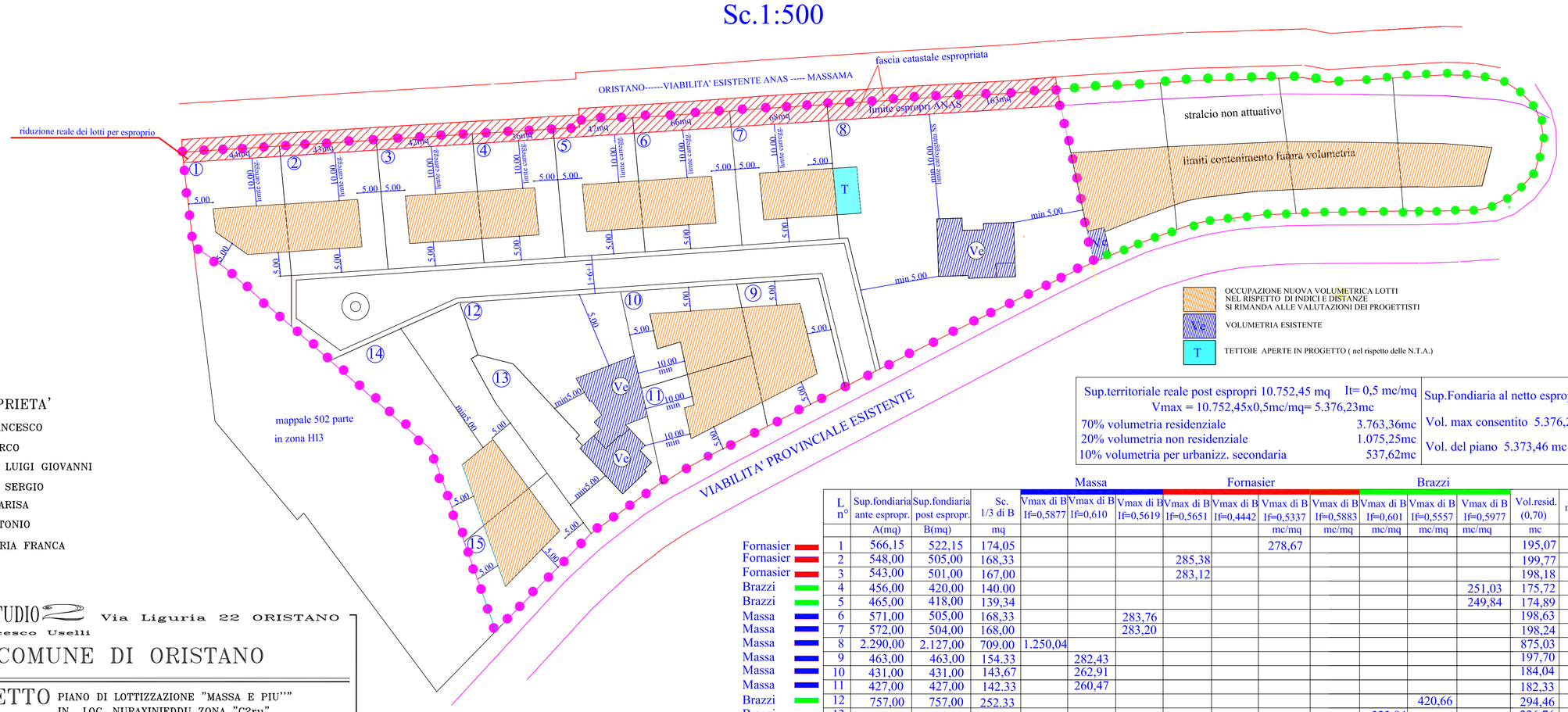
PLANOVOLUMETRICO - INTEGRAZIONE
Sc.1:500



OCCUPAZIONE NUOVA VOLUMETRICA LOTTI
NEL RISPETTO DI INDICI E DISTANZE
SI RIMANDA ALLE VALUTAZIONI DEI PROGETTISTI

Ve VOLUMETRIA ESISTENTE

T TETTOIE APERTE IN PROGETTO (nel rispetto delle N.T.A.)

Sup.territoriale reale post espropri 10.752,45 mq It= 0,5 mc/mq Vmax = 10.752,45x0,5mc/mq= 5.376,23mc 70% volumetria residenziale 3.763,36mc 20% volumetria non residenziale 1.075,25mc 10% volumetria per urbanizz. secondaria 537,62mc	Sup.Fondiaria al netto espropri Sf = 9.461,00 mq Vol. max consentito 5.376,23 mc Vol. del piano 5.373,46 mc < 5.376,23 mc

LA PROPRIETA'

MASSA FRANCESCO
BRATZI MARCO
FORNASIER LUIGI GIOVANNI
FORNASIER SERGIO
MIGHELI MARISA
BRATZI ANTONIO
BRATZI MARIA FRANCA

L n°	Sup.fondiaria ante espropr. A(mq)	Sup.fondiaria post espropr. B(mq)	Sc. 1/3 di B mq	Massa Vmax di B If=0,5877	Massa Vmax di B If=0,610	Massa Vmax di B If=0,5619	Fornasier Vmax di B If=0,5651	Fornasier Vmax di B If=0,4442	Fornasier Vmax di B If=0,5337 mc/mq	Fornasier Vmax di B If=0,5883 mc/mq	Brazzi Vmax di B If=0,601 mc/mq	Brazzi Vmax di B If=0,5557 mc/mq	Brazzi Vmax di B If=0,5977 mc/mq	Vol.resid. (0,70) mc	Vol. non resid. (0,20) mc	Vol. urbanizz. sec.(0,10) mc	Hmax ml	Tipol.	Vol. esistente Vol.consentito Verifica mc	Vol. esistente mc	Vol. max.consentito mc	Vol. residuo realizzabile mc
Fornasier 1	566,15	522,15	174,05						278,67					195,07	55,73	27,87	7,00	Binata B1/B2				
Fornasier 2	548,00	505,00	168,33				285,38							199,77	57,07	28,54	7,00	Binata B1/B2				
Fornasier 3	543,00	501,00	167,00				283,12							198,18	56,63	28,31	7,00	Binata B1/B2				
Brazzi 4	456,00	420,00	140,00										251,03	175,72	50,21	25,10	7,00	Binata B1/B2				
Brazzi 5	465,00	418,00	139,34										249,84	174,89	49,97	24,98	7,00	Binata B1/B2				
Massa 6	571,00	505,00	168,33			283,76								198,63	56,75	28,38	7,00	Binata B1/B2				
Massa 7	572,00	504,00	168,00			283,20								198,24	56,64	28,32	7,00	Singola C1/C2				
Massa 8	2.290,00	2.127,00	709,00	1.250,04										875,03	250,01	125,00	7,00	Singola C1/C2	1.112,56<	1.125,04		12,48
Massa 9	463,00	463,00	154,33		282,43									197,70	56,49	28,24	7,00	Binata B1/B2				
Massa 10	431,00	431,00	143,67		262,91									184,04	52,58	26,29	7,00	Binata B1/B2				
Massa 11	427,00	427,00	142,33		260,47									182,33	52,09	26,05	7,00	Binata B1/B2				
Brazzi 12	757,00	757,00	252,33									420,66		294,46	84,13	42,07	7,00	Binata B1/B2	355,02<	378,59		23,57
Brazzi 13	539,00	539,00	179,67								323,94			226,76	64,79	32,39	7,00	Binata B1/B2	266,01<	291,55		25,54
Fornasier 14	911,85	911,85	303,95					405,04						283,53	81,01	40,50	7,00	Binata B1/B2				
Fornasier 15	430,00	430,00	143,33							252,97				177,08	50,59	25,30	7,00	Binata B1/B2				
TOT.	9.970,00	9.461,00	3.153,66	1.250,04	805,81	566,96	568,50	405,04	278,67	252,97	323,94	420,66	500,87									
					2.622,81			1.505,18				1.245,47										

VOLUMI DELPIANO (mc)	5.373,46	3.761,43	1.074,69	537,34
VOLUMI CONSENTITI (mc)	5.376,23	3.763,36	1.075,25	537,62

INGG. STUDIO 2 Via Liguria 22 ORISTANO
ing.Francesco Uselli

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASSA E PIU'"
IN LOC. NURAXINIEDDU ZONA "C2ru"
DEL COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO PLANOVOLUMETRICO
INTEGRAZIONE 2019

U.T.	IL PROGETTISTA	DATA 2019
	Ing.Francesco Uselli	TAVOLA 07
		SCALA 1:500