

**Arch. Salvatore Trogu**

Via Serneste, 16  
09170 Oristano  
[Arch.trogu@tiscali.it](mailto:Arch.trogu@tiscali.it)



Alla c.a. del Responsabile del Procedimento  
Comune di Oristano  
Ing. Alberto Soddu  
Piazza Eleonora n° 44 - Oristano

**Regione:** Sardegna

**Provincia di:** Oristano

**Comune di:** Oristano

**Stazione appaltante:** Amministrazione Comunale di Oristano

**Lavori di:** Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "Foro Boario" – Lavori di realizzazione Museo della Sartiglia e Centro di Documentazione e Studi sulla Sartiglia – Lavori di Completamento.

**Impresa:** GHIACCIO s.r.l.

**Contratto n° RdO:** 2024073 stipulato in data 28/12/2018

**Importo contrattuale:** €. 67.020,35 – **Importo di Perizia:** €. 91.834,71

**Codice unico progetto:** H16D17000330009

**Codice identificativo gara:** 759305318F

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE** art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

### **PREMESSA**

La stazione appaltante con determina del Dirigente Settore Lavori pubblici e manutenzioni, Registro Generale n° 803 e Registro di Settore n° 118 in data 16/06/2017 affidava all'Architetto Salvatore Trogu l'incarico della progettazione delle opere di "Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata Foro Boario – lavori di realizzazione Museo della Sartiglia e Centro di Documentazione e Studi sulla Sartiglia – lavori di completamento" relative ai lavori da eseguirsi in Piazza L. Pintus (Edificio Foro Boario) in Oristano.

In data 04/08/2018 veniva pubblicato il bando di gara approvato con determinazione n° 927 ed in data 23/11/2018 veniva espletata la gara di appalto da cui risultava vincitrice l'Impresa **GHIACCIO SRL** con la quale veniva stipulato il contratto n° RdO 2024073 in data 28/12/2018 approvato con determinazione del Dirigente Comunale del Settore LL.PP n° 1595 del 28/12/2018 per un importo complessivo delle opere di €. 67.020,35 al netto del ribasso d'asta del 25,41%.

Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi di somme residue dal finanziamento L.37/98 e da un finanziamento della Fondazione Banco di Sardegna.

**Progetto principale:**

Il progetto redatto in data **05/02/2018** dall'Arch. Salvatore Trogu, approvato dall'Amministrazione Comunale di Oristano in data **05/07/2018** con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n° **784** per l'importo complessivo di **€. 127.648,53** così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

- 1) a misura €. 72.835,06
- 2) a corpo €. 13.664,94
- 3) oneri della sicurezza €. 2.500,00 (non soggetti a ribasso)

Sommano €. **89.000,00**

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) per Imprevisti. €. 1.113,54
- 2) per Incentivo art. 12 L.R. n° 5/2007 (2%). €. 1.780,00
- 3) fondo per accordi bonari (3%9. €. 2.670,00
- 4) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. €. 24.154,99
- 5) Contributo per Attività di Vigilanza. €. 30,00
- 6) I.V.A ed eventuali altre imposte €. 8.900,00

Sommano €. **38.648,53**

Totale €. **127.648,53**



**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il Dirigente del Settore LL.PP. con provvedimento n. **784** in data **05/07/2018** ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di **€. 127.648,53**.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata tramite MEPA in data **23/11/2018** rimase aggiudicataria l'Impresa **GHIACCIO SRL** con sede in Scano di Montiferro per l'importo complessivo di **€. 67.020,35** (compreso oneri della sicurezza **€. 2.500,00** non soggetti a ribasso) a seguito del ribasso del **25,41%** sull'importo a base d'asta di **€. 86.500,00**.

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data **28/12/2018** con il n° **RdO 2024073** di repertorio presso l'Amministrazione Comunale di Oristano per l'importo complessivo di **€. 67.020,35**.

**Perizia di variante e suppletiva:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data **06/08/2019** una perizia di variante e suppletiva ed approvata dal Dirigente del Settore LL.PP. con Determinazione n° **1015** in data **04/09/2019** per l'importo complessivo di **€. 128.048,52** così distinti:

**A) Lavori a base d'appalto:**

- 1) a misura €. 93.357,78
- 2) a corpo €. 26.409,90
- 3) ribasso d'asta -25,41% €. - 30.432,97
- 3) oneri della sicurezza €. 2.500,00 (non soggetti a ribasso)

Sommano €. **91.834,71**

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

- 1) Funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016. €. 2.445,35
- 2) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. €. 24.154,99
- 3) Valutazione progetto VVF. €. 400,00
- 4) Contributo per Attività di Vigilanza. €. 30,00
- 5) I.V.A ed eventuali altre imposte €. 9.183,47

Sommano €. **36.213,81**

Totale €. **128.048,52**



**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

Il Dirigente del Settore LL.PP., con Determinazione n° 1015 in data 04/09/2019 ha provveduto all'approvazione della perizia per l'importo di €. **128.048,52**.

**Contratto aggiuntivo:**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto dell'importo di nette €. **24.814,36**.

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €. **91.834,71** così distinte:

- a) per il contratto principale €. 67.020,35
- b) per il contratto suppletivo €. 24.814,36
- c) Totale spesa autorizzata per i lavori €. **91.834,71**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Alberto Soddu.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Salvatore Trogu.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Arch. Salvatore Trogu.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 18/02/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18/05/2019.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di **16** (sedici).

**Lavori in economia:**

Non sono occorsi lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori NON sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **10/02/2020** e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	119.725,70
- A dedurre il ribasso d'asta del <b>25,41%</b> su € [119.725,70]	€.	-30.422,30
Restano nette	€.	89.303,40
- Oneri della Sicurezza	€.	2.500,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€.	-88.956,88
Resta il credito netto dell'Impresa in	€.	<b>2.846,52</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€.	91.834,71
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	91.803,40
con una minore spesa di	€.	<b>-31,31</b>

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano mediante polizza assicurativa n° **19840152/43** a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice, attestante la regolarità dell'Imprese con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized letter 'g'.

**Avvisi ai creditori:**

Non risulta che durante l'esecuzione dei lavori siano state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori come attesta la dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori in data 10/02/2020.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

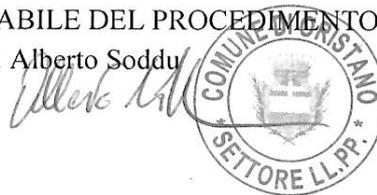
In base all'art. 57 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori del 05/02/2020 e pertanto entro il 02/08/2020.

Oristano, li 27/07/2020

L'APPALTATORE  
Gianluca Ghiaccio

  
GHIACCIO S.R.L. IMPERSONALE  
Viale Mons. Contini, 13  
09078 Scano di Montiferro (Or)  
P. IVA 012 0078 095 3

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Alberto Soddu



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Salvatore Trogu

