

Arch. Salvatore Trogu

Via Serneste, 16
09170 Oristano
Arch.trogu@tiscali.it



**Alla c.a. del Responsabile del Procedimento
Comune di Oristano
Ing. Alberto Soddu
Piazza Eleonora n° 44 - Oristano**

Regione: Sardegna

Provincia di: Oristano

Comune di: Oristano

Stazione appaltante: Amministrazione Comunale di Oristano

Lavori di: Ristrutturazione e riqualificazione urbana ai fini turistici della zona denominata "Foro Boario" – Lavori di realizzazione Museo della Sartiglia e Centro di Documentazione e Studi sulla Sartiglia – Lavori di Completamento.

Impresa: GHIACCIO s.r.l.

Contratto n° RdO: 2024073 stipulato in data 28/12/2018

Importo contrattuale: €. 67.020,35 – **Importo di Perizia:** €. 91.834,71

Codice unico progetto: H16D17000330009

Codice identificativo gara: 759305318F

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141, comma 3 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163)

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno **10** del mese di **Febbraio** dell'anno **2020** alle ore **10.30** si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore Gianluca Ghiaccio ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi:
 - sono stati realizzati secondo il progetto e la variante approvata con Determina n° **1015** del **04/09/2019**, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
 - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
 - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Successivamente alla data del **10 Febbraio 2020** sono stati fatti i seguenti sopralluoghi:

- a) in data è stato fatto il sopralluogo relativo al posizionamento della macchina dell'unità esterna dell'impianto di climatizzazione con la Ditta installatrice per la verifica sia del posizionamento della stessa unità all'interno del vano tecnico prospiciente il Foro Boario, e sia la verifica delle unità ventilanti all'interno del controsoffitto nell'edificio Foro Boario;
- b) in data è stato fatto il sopralluogo relativo al posizionamento della consegna ENEL

- per l'alimentazione elettrica dell'edificio Foro Boario;
- c) in data , previo collaudo provvisorio per la verifica del funzionamento dell'impianto di climatizzazione si è evidenziato il problema relativo al gocciolamento di alcune tubazioni non coibentate nel tratto finale in prossimità delle unità ventilanti;
- d) in data è stato effettuato il sopralluogo con l'impresa GHIACCIO, incaricata dall'Amministrazione Comunale per l'intervento di sistemazione e coibentazione dei tubi dell'impianto di climatizzazione in prossimità delle unità ventilanti ed eventuali tagli e ripristini del controsoffitto.

In seguito alle risultanze delle visite sopra riportata, il sottoscritto Arch. Salvatore Trogu direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della variante approvata salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa GHIACCIO SRL e in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa suddetta Sig. Gianluca Ghiaccio, in base al contratto principale in data **28/12/2018** n° **RdO: 2024073**, e alla Perizia di variante e suppletiva approvata in data **04/09/2019** n° **1015**, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	119.725,70
- A dedurre il ribasso d'asta del 25,41% su €. 119.725,70	€.	-30.422,30
Restano nette	€.	89.303,40
- Oneri della Sicurezza	€.	2.500,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€.	-88.956,88
Resta il credito netto dell'Impresa	€.	2.846,52

(diconsi euro duemilaottocentoquarantasei/52)



delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Oristano, li 27/07/2020

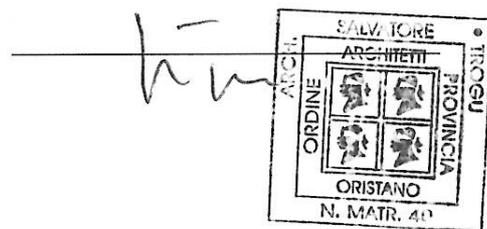
II DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Salvatore Trogu

Visto ed accettato si conferma

Il Responsabile Unico del Procedimento

Alfredo Carlucci



Salvatore Trogu