



# COMUNE DI ORISTANO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Progetto: Programma di interventi di cui alla L.R. n. 22/2005 - Annualità 2019

Lavori di bonifica dell'amianto

PALAZZETTO DELLO SPORT VIALE REPUBBLICA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Allegato:

**1**

Relazione tecnico - illustrativa

Data:

Novembre 2020

Il Dirigente dei LL.PP.:

dott. ing. Roberto Sanna

Il Responsabile del procedimento

geom. Antonio Vacca

Il progettista:

geom. Massimo Piria

## **RELAZIONE**

### **TECNICO - ILLUSTRATIVA**

#### **PREMESSA:**

Il palazzetto dello sport di viale Repubblica, realizzato negli anni settanta, si articola planimetricamente in un corpo centrale a doppia altezza contenente il campo di gioco polivalente e le tribune con i sottostanti servizi per il pubblico, e da un corpo laterale che ospita i servizi e gli spogliatoi per gli atleti, nonché gli ambienti a servizio delle attività sportive.

Il corpo centrale, con altezza libera interna di circa 10 metri, è coperto da un manto di copertura inclinato realizzato con lastre ondulate in cemento-amianto su tralicci portanti.

Il palazzetto riveste una fondamentale importanza per le attività delle società sportive di Oristano ma, oltre alla necessità di eliminazione dell'amianto in copertura, data la vetustà della struttura, alcuni elementi necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

Pertanto, vista la pericolosità per la salute dovuta alla copertura in cemento-amianto, l'Amministrazione Comunale ha reperito i fondi per la redazione di un apposito progetto.

Il presente progetto prevede quindi la rimozione e la bonifica delle lastre di copertura in cemento-amianto, con l'installazione delle opere provvisorie per la lavorazione ed a protezione dei lavoratori, quali ponteggi fissi o mobili, parapetti in corrispondenza dei cornicioni laterali e piattaforma mobile per la movimentazione delle lastre e l'operatività delle maestranze.

La citata bonifica dei materiali contenenti amianto è resa possibile dal finanziamento erogato al Comune di Oristano dalla Regione Autonoma della Sardegna.

La Regione Autonoma della Sardegna, con Legge Regionale n. 22/2005 "Norme per l'approvazione del piano regionale di protezione, decontaminazione, smaltimento e bonifica dell'ambiente ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall'amianto" - annualità 2019, ha previsto la possibilità di erogare dei contributi per la bonifica

dell'amianto dagli edifici pubblici.

Con deliberazione della RAS n. 50/47 del 10.12.2019 "Programma degli interventi di cui alla L.R. n. 22/2005 - Norme per l'approvazione del Piano Regionale di protezione, decontaminazione, smaltimento e bonifica dell'ambiente ai fini della difesa dei pericoli derivanti dall'amianto, annualità 2019", è stata destinata al Comune di Oristano la somma di Euro 94.487,20 per la rimozione dell'amianto dal palazzetto dello sport di viale Repubblica.

Tra l'Assessorato della Difesa e dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Oristano è stata stipulata la convenzione per l'erogazione del finanziamento suddetto.

Nell'intento di procedere con la bonifica dei manufatti contenenti amianto dalla copertura del palazzetto dello sport di viale Repubblica, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Settore Tecnico di procedere con la redazione del relativo progetto.

Nella redazione del presente progetto, si è ritenuto opportuno accorpate in un'unica fase le tre fasi progettuali: progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo e progetto esecutivo.

### **LAVORI PREVISTI:**

I lavori oggetto della progettazione hanno come oggetto la rimozione e lo smaltimento delle lastre di copertura del palazzetto dello sport di viale Repubblica.

Nel dettaglio possiamo elencare le tipologie di lavorazioni come appresso:

- delimitazione dell'area di cantiere;
- esecuzione del ponteggio e dei parapetti per potere eseguire le operazioni di bonifica e di successiva ricostruzione;
- incapsulamento delle lastre da rimuovere con prodotti fissativi a base di resine;
- rimozione delle lastre, protezione delle stesse con teli in materiale plastico idoneo e composizione dei pallets per il trasporto a discarica;
- carico dei manufatti così protetti negli automezzi di trasporto abilitati;
- trasporto e conferimento dei manufatti rimossi a discarica autorizzata;

- tinteggiature interne ed esterne di alcune aree
- rimozione dei ponteggi e dei parapetti.

Per evitare di esporre gli atleti e gli istruttori ai rischi causati dalle fibre di amianto che possono essere disperse durante il maneggiamento delle lastre, durante l'esecuzione dei lavori saranno fermate tutte le attività sportive nel palazzetto e negli immediati dintorni.

### **METODOLOGIE OPERATIVE PER LO SMALTIMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO:**

Le opere relative alla rimozione, trasporto e smaltimento dei materiali contenenti amianto dovranno essere espletate da imprese in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale gestione ambientali alla categoria 10A e classifica per importo adeguato.

A seguire sono esplicitate nel dettaglio le lavorazioni previste per l'esecuzione delle tipologie sopra elencate:

- come prima operazione sarà delimitata l'area di cantiere costituita anche dal piazzale racchiuso dagli edifici; tale area sarà destinata alle operazioni di protezione e movimentazione dei manufatti;
- esecuzione del ponteggio fisso e/o mobile nei lati del fabbricato ed installazione dei parapetti di protezione nei lati di copertura non asserviti dai ponteggi;
- prima della rimozione e della movimentazione, le lastre saranno protette con apposito prodotto incapsulante a base di resine, applicato con apparecchiatura a spruzzo a bassa pressione in modo da evitare il rilascio di fibre;
- rimozione delle lastre, abbassamento al suolo ed imballo delle lastre rimosse con idonei teli di materiale plastico, impilate in pallets per il successivo carico e trasporto a discarica autorizzata;
- carico dei manufatti incapsulati e protetti nei mezzi di trasporto abilitati; tutte queste operazioni avverranno all'interno dell'area di cantiere delimitata;
- trasporto dei materiali da smaltire a discarica autorizzata;
- conferimento dei materiali a discarica autorizzata.

**COPERTURA ECONOMICA:**

La realizzazione dei lavori previsti dal presente progetto troverà copertura economica mediante finanziamento dalla Regione Autonoma della Sardegna, come sancito dalla delibera della G.R. n. 50/47 del 10.12.2019 per un importo pari a Euro 94.487,20, con imputazione sul capitolo PEG 6605;