



Dr. LUIGI IANNI Notaio

Oristano, li 24 novembre 2020

Spett.le
COMUNE DI ORISTANO
Piazza Eleonora d'Arborea n. 44
09170 ORISTANO (OR)

OGGETTO: Preventivo per cessione a titolo gratuito da Ferrovie Italiane dello Stato S.p.A. di terreni in ORISTANO per la realizzazione del Centro Intermodale Passeggeri e Stazione di Interscambio di Oristano (N.C.T. F. 14, mappale 8935; F. 16, mappali 5209, 5211, 5215, 5217 e F. 23, mappale 612), del valore di euro 370.125,00.

Con riferimento alla cortese Vs. richiesta in data odierna, riporto il relativo preventivo di massima (suscettibile di eventuali modifiche), redatto in base ai dati ed alle informazioni ricevute.

Si precisa che:

- a) La pratica cui il preventivo si riferisce è stata valutata, sulla base dei documenti e delle informazioni fornite, di grado di difficoltà:
- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| ☐ basso | ☒ medio | ☐ eccezionalmente alto |
| ☐ alto | ☐ molto alto | |
- b) Alla voce "Spese forfait visure ipo-catastali", figura un importo forfetario minimo suscettibile di variazione in aumento in base al numero dei soggetti da controllare e del numero di formalità riscontrate per ognuno di essi nonché alla complessità della situazione catastale, che, al momento, non è possibile ipotizzare ma che, in caso di variazione, verrà comunicato nel corso dell'istruttoria per acquisire Vs. espressa ulteriore conferma scritta.
- c) Gli estremi del **contratto di assicurazione** che copre la globalità dei Notai contro i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale stipulato direttamente dal Consiglio Nazionale del Notariato sono i seguenti:
Contraente: Consiglio Nazionale del Notariato
Polizza: **AIG EUROPE LIMITED n. IFL0011090**
Scadenza copertura assicurativa: **1 maggio 2021**
Massimale: Euro 3.000.000,00.



Dr. LUIGI IANNI Notaio

A	B	C	D
Descrizione Voce	Quantità o aliquota imposte	Importi unitari	Importi totali
1 Valore atto			370.125,00
2 Onorario repertoriale			674,00
3 Diritto fisso iscrizione a repertorio	1	2,00	2,00
4 Tassa archivio 10% on. repertoriale			67,40
5 Tassa R.G.T. 20% on. repertoriale; valorizzare con 1 col. C			0,00
6 Cassa Nazionale Notariato 22% on. repertoriale; valorizzare con 1 col. C			0,00
7 Cassa Nazionale Notariato 42% on. repertoriale; valorizzare con 1 col. C		1	283,08
8 Consiglio Nazionale Notariato (4% on. repertoriale)			26,96
9 Imposta registro o donazione (D1x Aliq. col. B)	0	-	0,00
10 Imposta ipotecaria (D1x Aliq. col. B)	0	-	0,00
11 Imposta catastale (D1x Aliq. col. B)	0	-	0,00
12 Imposta registro FISSA	1	-	200,00
13 Imposta ipotecaria FISSA		-	0,00
14 Imposta catastale FISSA		-	0,00
15 Tassa ipotecaria voltura	1	55,00	55,00
16 Tassa ipotecaria tr.-iscr.-annolaz.	1	35,00	35,00
17 Bollo Ag. Entrate	1	230,00	230,00
18 Bollo marche		16,00	0,00
19 Diritti segreteria Reg. Imprese	1		0,00
20 Diritto annuale Reg. Imprese (costituzioni)	1		0,00
21 Bollo Reg. Imprese	1		0,00
22 Anticipazioni ex art. 63 lett. a) L. 124/2017			899,44
23 Anticipazioni ex art. 63 lett. b) L. 124/2017			
24 Anticipazioni ex art. 63 lett. c) L. 124/2017			
25 Totale anticipazioni L. 124/2017			899,44
26 Competenze imponibili			3.028,00
27 Spese forfait visure ipo-catastali (min. 200 euro a ditta IVA compresa)	3,00		600,00
28 IVA (22% comp. imp.)			798,16
29 Ritenuta d'acconto (se sogg. r.a., valorizzare con 1 col. C)	1		-725,60
30 TOTALE PREVENTIVO DI MASSIMA			€ 4.600,00
31 Acconto versato			€ 0,00
32 Importo a saldo : assegno circolare o bonifico sul conto IT82T0836217400000000033696 intestato al Notaio LUIGI IANNI			4.600,00

Distinti saluti.

Dr. LUIGI IANNI Notaio

Per ricevuta, accettazione e conferma incarico