



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958

Area Tecnica
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: *ISCOL@ 2015-2017 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - Codice ARES OR000052 -*

Impresa: *MATERAZZO RESTAURI Srl. - viale Maria Cristina di Savoia n. 3 - 80122 Napoli*

Contratto: *RDO n. 1759618 - identificativo univoco dell'offerta n. 4110235 del 23.11.2017*

Importo a base d'asta: € 263.124,10
Importo di contratto: € 178.971,75
Oneri per la sicurezza: € 4.875,90

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data settembre 2017 dall'arch. Stefania Melis e dal geom. Massimo Piria, dipendenti del Comune di Oristano, approvato con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 1328 del 18.10.2017 per l'importo complessivo di € 310.000,00 così ripartito:

1) Lavori a base d'asta	€ 263.124,10
2) Oneri per la sicurezza	€ 4.875,90
3) IVA al 10% su lavori ed oneri	€ 26.800,00
4) Contributo Autorità Vigilanza	€ 225,00
5) Fondo per accordi bonari	€ 8.040,00
6) Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 5.360,00
7) Spese per pubblicità	€ 1.500,00
9) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 75,00
Sommano	€ 310.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Dirigente del Settore LL.PP. con determinazione n. 1328 del 18.10.2017 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 310.000,00 finanziato a mezzo finanziamento concesso con D.M. 968 del 07.12.2016, con copertura al capitolo 6383.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata, rimase aggiudicataria la ditta Materazzo Restauri Srl. con sede in Napoli, per il corrispettivo di € 178.971,75 a seguito del ribasso del 31,982% sull'importo a base d'asta di euro 263.124,10 oltre a € 4.875,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 1849 in data 29.12.2017.

Contratto principale:

Il contratto principale RDO n. 1759618 - identificativo univoco dell'offerta n. 4110235 del 23.11.2017 in data 28.11.2016, per l'importo netto di € 178.971,75 oltre ad € 4.875,90 per oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state stipulate perizie

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Stefania Melis fino al

16.06.2020, poi dal 17.06.2020 dall'ing. Roberto Sanna, dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, di cui alla determinazione n. 658 del 17.06.2020.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dalla sottoscritta arch. Stefania Melis.

Il coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione è stato svolto dall'arch. Stefania Melis.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 9 luglio 2018 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04.01.2019.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per effetto di sospensioni e proroghe, il termine per l'esecuzione dei lavori scadeva in data 08.08.2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 05.08.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 05.08.2020 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori sono stati concordati otto nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

E' stata erogata l'anticipazione pari a € 36.769,53, alla quale è corrisposta la garanzia fidejussoria tramite polizza n. 2018/50/2472422 stipulata con la compagnia Reale Mutua Assicurazioni.

Andamento dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori sono sorte svariate problematiche: alcune dovute a sopravvenute esigenze che hanno portato all'esecuzione di lavori complementari o differenti da quanto previsto in progetto, altre dovute principalmente a carenze organizzative e strutturali sopravvenute nell'impresa esecutrice, che hanno avuto come conseguenza la non completa realizzazione di quanto previsto in contratto, considerando che comunque i lavori non eseguiti rientrano nell'alea del quinto d'obbligo.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori sono state apportate alcune modifiche qualitative e quantitative agli stessi, rese opportune con l'evolversi delle lavorazioni in appalto.

Una ulteriore modifica riguarda l'esecuzione di ulteriori lavori, non prevedibili al momento della redazione del progetto, ma necessari per il buon funzionamento della struttura.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti ordini di servizio e disposizioni:

- ordine di servizio n. 1 in data 23.10.2018
- ordine di servizio n. 2 in data 21.12.2018
- ordine di servizio n. 3 in data 13.02.2019
- ordine di servizio n. 4 in data 03.04.2019
- ordine di servizio n. 5 in data 03.06.2019
- preavviso risoluzione contrattuale in data 22.07.2019
- preavviso risoluzione contrattuale n. 2 in data 16.06.2020
- comunicazione in data 01.08.2020 del direttore dei lavori circa la difformità delle opere in recinzione e l'accettazione delle stesse dietro decurtazione del prezzo unitario
- comunicazione in data 07.08.2020, da parte dell'impresa esecutrice, dell'impossibilità a completare i lavori previsti in contratto
- comunicazione in data 12.08.2020 con la quale la direzione dei lavori prende atto dell'impossibilità di completamento delle opere da parte dell'impresa esecutrice.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 13.08.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 135.561,32
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 130.176,91
Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori	€ 5.384,41
Oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 300,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 5.684,41

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con polizza assicurativa n. 5465970/80 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano dell'Avviso ai creditori ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 15.10.2020.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, lì 20 ottobre 2020

Il Direttore dei Lavori
(arch. Stefania Melis)

