COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958

Area Tecnica
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: *ISCOL@ 2015-2017* MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - *Codice ARES OR000052* -

Impresa: MATERAZZO RESTAURI Srl. - viale Maria Cristina di Savoia n. 3 - 80122 Napoli

Contratto: RDO n. 1759618 - identificativo univoco dell'offerta n. 4110235 del 23.11.2017

Importo a base d'asta: € 263.124,10
Importo di contratto: € 178.971,75
Oneri per la sicurezza: € 4.875,90

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15.10.2020 e oltre al sottoscritto direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il R.U.P. ing. Roberto Sanna e, in collegamento videotelefonico, il dott. Ernesto Grande in qualità di legale rappresentate dell'Impresa esecutrice.
Descrizione dei lavori eseguiti:
- manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'edificio scolastico;
- lavori di manutenzione della copertura e dei canali di gronda;
- manutenzione della recinzione esterna.

Risultati della visita di collaudo:
Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e di variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate alcune variazioni quantitative dovute a sopravvenute esigenze che hanno portato all'esecuzione di lavori complementari o differenti da quanto previsto in progetto.

Penale per il ritardo:
Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale in quanto i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile.

Osservanza delle prescrizioni:
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
b) che non tutti i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, ma, relativamente ad alcune opere in recinzione, la direzione lavori attesta la difformità delle opere in recinzione e l'accettazione delle stesse dietro decurtazione del prezzo unitario;
c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto, ad eccezione di una lavorazione della recinzione, il cui prezzo unitario ha subito una decurtazione;
l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
m) che il responsabile del procedimento ha provveduto alla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano dell'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;
n) che l'Impresa, a causa di carenze organizzative e strutturali sopravvenute, non ha adempiuto alla completa realizzazione di quanto previsto in contratto, considerando che comunque i lavori non eseguiti rientrano nell'alea del quinto d'obbligo;
o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
p) il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA SOLFERINO - sono stati eseguiti dalla Ditta Materazzo Restauri Srl. con sede in Napoli, viale Maria Cristina di Savoia n. 3, in base al contratto RDO 1759618 - identificativo univoco dell'offerta n. 4110235 del 23.11.2017.

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 135.561,32
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 130.176,91
Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori	€ 5.384,41
Oneri per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 300,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 5.684,41

Resta il credito dell'Impresa in netti € 5.684,41 (diconsi Euro cinquemilaseicentoottantaquattro/41) che possono essere corrisposte alla Ditta Materazzo Restauri Srl. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, lì 20 ottobre 2020

L'Impresa
(dott. Ernesto Grande)

Materazzo Restauri Srl
Prof. Ernesto Grande
Viale Maria Cristina di Savoia n. 3 - 80122 NA
P.IVA: 06902930632

Il Direttore dei Lavori
(arch. Stefania Melis)

Visto il Responsabile del Procedimento
(ing. Roberto Sanna)

COMUNE DI ORISTANO - IV SETTORE LL.PP.