



Comune di Oristano
SETTORE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

LAVORI:	Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELLE CASE MINIME – LAVORI COMPLEMENTARI”. C.U.P.: H54B01000230005 – C.I.G.: 7458063C46
IMPRESA :	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA’ COOPERATIVA - VIA MESSINA N. 9 - 09016 - IGLESIAS (SU)
CONTRATTO:	REP. N. 63 del 02.07.2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 102 del D.Lgs 50/2016, art. 237 del Regolamento n. 207/2010 e art. 14 del Decreto n. 49 del 7 Marzo 2018)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto definitivo-esecutivo, a firma del sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, è stato approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 513 del 15.05.2020, dell'importo complessivo di €. 76'816,05 così suddiviso:

- Importo lordo lavori:	€.	71'705,35
- Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del -24,19%:	€.	54'359,83
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	1'748,17
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	56'108,00
- I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	5'610,80
- Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	1'469,07
- Contributo ANAC	€.	30,00
- Integrazione incarico Direttore Operativo (C.I. compreso)	€.	1'042,36
- Integrazione incarico Coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione (C.I. e IVA compresa)	€.	2'166,66
- Spese generali A.R.E.A pari all'1% del finanziamento	€.	8'334,58
- Delimitazione stalli area mercatale	€.	2'054,58
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€.	20'708,05
FINAZIAMENTO:	€.	76'816,05

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento di progetto dei lavori complementari prevedeva la realizzazione di una fontana in Basalto, il completamento delle strutture bar/servizi con l'illuminazione esterna e con il posizionamento di una pompa di calore, l'avvicinamento della fibra ottica previo taglio e ripristino di

alcuni tratti della pavimentazione stradale e di marciapiedi e la realizzazione di sistema di videocamere da collegare alla centrale operativa del Vigili Urbani.

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori vennero definitivamente affidati alla ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA' COOPERATIVA – Via Messina n. 9 - 09016 – Iglesias (SU) - P.IVA 00200130920, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale (RdO N. 1951443 del 03.08.2018 e atto di sottomissione n. 108 del 09.12.2019) per l'importo netto complessivo di €. 56'108,00 di cui €. 54'359,83 per lavori e € 1'748,17 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 24,19% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 71'705,35.

CONTRATTO: Il contratto Rep. 63 venne stipulato in data 02.07.2020.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale risultava pari a €. 56'108,00 di cui €. 54'359,83 per lavori e €. 1'748,17 per oneri afferenti la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno ventinove di Luglio dell'anno Duemilaventi (**29.07.2020**) come risulta dal relativo verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: L'art. 2.10* del capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in **30 (trenta) giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna.

TERMINE INIZIALE DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Conseguentemente alla consegna dei lavori e alla durata degli stessi la scadenza del tempo utile veniva fissata per giorno ventisette del mese di Agosto Duemilaventi (**27.08.2020**).

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi e ripresi nelle seguenti date:

- In data ventisei del mese di Agosto Duemilaventi (**26.08.2020**) vennero sospesi i lavori (*VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1*);

- In data quattordici del mese di Settembre Duemilaventi (**14.09.2020**) vennero ripresi i lavori (*VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 1*);

PROROGHE CONCESSE: Per l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga sui tempi previsti per dare i lavori ultimati.

TERMINE A SEGUITO DELLE SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Conseguentemente alla sospensione e relativa ripresa dei lavori, la scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno quindici del mese di Settembre Duemilaventi (**15.09.2020**).

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno quindici del mese di Settembre Duemilaventi (**15.09.2020**) come risulta da verbale in pari data e quindi entro il tempo contrattuale.

SUBAPPALTI: In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, è stato autorizzato il seguenti subappalto:

- LAB.EL Sistemi Tecnologici di Fanari Maurizio Giuseppe con sede in Via Gramsci n. 13 - 09170 Oristano (OR), C.F. FNRMZG69D03G113X - P. IVA 01058870955, per i lavori di "realizzazione dell'impianto di videosorveglianza" per un importo presunto complessivo di € 19'383,50 di cui €

18'783,50 per lavori e € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta oltre all'IVA in misura di legge - Determinazione n. 922 del 10.08.2020;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori hanno proceduto regolarmente, in conformità delle norme contrattuali.

ORDINI DI SERVIZIO: Durante il corso dei lavori non sono stati disposti ordini di servizio.

PERIZIA DI VARIANTE: Oltre al progetto principale è stata redatta una Perizia di Variante a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Stefano Lochi, approvata con Determinazione n. 992 in data 03.09.2020 a firma del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Giuseppe Pinna.

VARIAZIONI APPORTATE CON LA PERIZIA DI VARIANTE: La perizia di variante (senza alcun aumento e/o diminuzione dell'importo contrattuale) è stata redatta al fine di recepire modifiche non sostanziali, imprevedibili in fase di progetto definitivo-esecutivo, dovute principalmente alla non realizzazione delle predisposizioni per futuri interventi all'interno dei corrugati esistenti dell'illuminazione pubblica in diversi tratti oggetto di intervento a causa delle difficoltà di passaggio per saturazione dello stesso, nonché ad una differente esigenza di gestione delle telecamere da parte dei Vigili Urbani. Tali variazioni hanno consentito il posizionamento di un numero maggiore di telecamere e l'acquisto di idoneo software di gestione.

ELENCO NUOVI PREZZI: Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione delle lavorazioni dell'intervento, è stato necessario introdurre n. 3 nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo. Tali nuovi prezzi riguardanti lavorazioni finite, sono stati riportati nel "Verbale di concordamento nuovi prezzi" coi codici dal NPC.49 al NPC.51.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Non è stato predisposto alcun atto di sottomissione.

PAGAMENTI IN ACCONTO: Nel corso dei lavori è stato pagati all'impresa il seguenti acconto:

- Certificato di pagamento n. 1 in data 26.08.2020:	€.	50'100,00
Totali acconti percepiti dall'Impresa:	€.	50'100,00

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 21.09.2020, per lavori eseguiti a tutto il 15.09.2020, secondo il seguente prospetto:

- Importo dei lavori al netto del ribasso del -24,19%:	€.	54'359,83
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	1'748,17
Sommano:	€.	56'108,00
- A dedurre acconto corrisposto all'impresa:	€.	-50'100,00
Resta il credito netto dell'impresa pari a:	€.	6'008,00

(diconsi Euro seimilaotto/00)

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI NEL LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Dai documenti in possesso del sottoscritto Direttore dei lavori, gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari pos. n. 85056427/75.

CESSIONE CREDITI: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 22.09.2020 ha rilasciato apposita dichiarazione dai cui risulta che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 22.09.2020 ha rilasciato nota con la quale dichiara che ha provveduto a richiedere agli enti preposti conferma della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA N. 9 - 09016 - IGLESIAS (SU) – P.IVA: 00200130920, i quali con nota n. prot. INAIL_23048883 attestano che la stessa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

AVVISO AI CREDITORI: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 22.09.2020 ha rilasciato apposita dichiarazione dalla quale risulta che durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "AVVISI AD OPPONENDUM" di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore Sviluppo del Territorio.

IL DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore LL.PP. e Manutenzioni.

SICUREZZA IN CANTIERE: La progettazione e il rispetto della sicurezza in cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09 è stata attuata attraverso il Coordinatore per la Sicurezza Dott. Ing. Giorgio Andrea Pisano, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2004.

DIRETTORE OPERATIVO: Le attività di Direttore Operativo sono state svolte dal Dott. Arch. Francesco Cossu, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Sassari al n. 757.

Oristano 22.09.2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Stefano Lochi