

Comune di Oristano

Provincia di Oristano

**MESSA A NORMA DI ALCUNE ZONE DEL COMPLESSO
SPORTIVO DELLA THARROS.**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

PROGETTO ORIGINARIO:

Il Progetto è stato redatto dall'Ing. Filippo Uras e comportava opere per un importo complessivo pari a €. 83.000,00 così suddiviso:

-lavori edili (tribuna coperta) € 32.009,85
-Illuminazione d'emergenza € 25.848,19

- oneri per la sicurezza € 1.000,00
- IVA sui lavori ed oneri sicurezza 10% € 5.885,80
- Incentivi € 1.177,16
- onorari e spese progettazione edile € 8.500,00
- onorari e spese progettazione impianti € 4.400,00
- cassa previdenziale onorari 4% € 516,00
- fondo accordi bonari € 1.765,75
- Imprevisti € 1.897,25
Totale somma a disposizione Amm.e € 24.141,96

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 83.000,00

Il presente progetto è stato approvato con determina dirigenziale in data 09.07.2019 n. 767.

I lavori sono stati appaltati separatamente a 2 ditte differenti con 2 contratti di appalto:

Lavori Edili:

CIG: [Z9228A5E83]; CUP: [H12J19000040009];

IMPRESA: PROGETTO CLIMA SRL - SS 131 KM 100 ZONA PIP,
09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958

CONTRATTO: in data 31.07.2019 det. N. 865

IMPORTO DEI LAVORI: € 32.009,85 per lavori + € 1.000,00 per oneri non soggetti a ribasso oltre IVA;

Lavori Illuminazione emergenza:

CIG: [ZF8296B69A]; CUP: [H12J19000040009];

IMPRESA: PINNA ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL - VIA GINEVRA SNC , 09170, ORISTANO. P.I. 01168740957 - CF PNNLSN72E03G113R

CONTRATTO: in data 26.08.2019 det. N. 979

IMPORTO DEI LAVORI: € 18.085,98 per lavori + € 500,00 per oneri non soggetti a ribasso oltre IVA;

A seguito di alcune richieste della C.C.V.L.P.S. il totale dei lavori veniva variato secondo il seguente prospetto:

Lavori Edili:

Totale lavori eseguiti € 34856.11

Totale lavori previsti in progetto € 32009.85

Lavori Illuminazione emergenza:

Totale lavori eseguiti € 19485.38

Totale lavori previsti in progetto € 18085.98

L'Amministrazione prendeva atto dei necessari nuovi lavori e vista l'esiguità dei discostamenti si decideva di tener conto dei maggiori importi con una perizia di assestamento in conto finale.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con appositi verbali, redatti in data 09 Settembre 2019. I verbali di consegna sono stati sottoscritti dagli Appaltatori senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 50 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28 Ottobre 2019;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 28 Ottobre 2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Pagamenti in acconto

Durante il corso dei lavori vennero emessi n. 2 SAL, uno per lavori edili ed uno per lavori illuminazione di emergenza.

Importo erogato lavori Edili: €. 30.680,00;

Importo erogato lavori Illuminazione emergenza: €. 16.270,00;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 30 Luglio 2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Lavori Edili: €. 34.856,11 + €. 1.000,00 per oneri non soggetti e ribasso.

Da cui detraendo €. 30.680,00 pagati col SAL secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa pari a €. **5.176,11**.

Lavori Illuminazione emergenza: €. 19.485,38 + €. 500,00 per oneri non soggetti e ribasso.

Da cui detraendo €. 16.600,00 pagati col SAL secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa pari a €. **3.385,38**.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno trenta del mese di Luglio dell'anno 2020, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Lavori di messa a norma di alcune zone del complesso sportivo della Tharros.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Filippo Uras Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici PROGETTO CLIMA SRL e PINNA ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°..... con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di Messa a norma di alcune zone del complesso sportivo della Tharros appaltati dall' Impresa PROGETTO CLIMA SRL e PINNA ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI
e
LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Lavori Edili: €. 34.856,11 + €. 1.000,00 per oneri non soggetti e ribasso.

Da cui detraendo €. 30.680,00 pagati col SAL secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa pari a €. **5.176,11**.

Lavori Illuminazione emergenza: €. 19.485,38 + €. 500,00 per oneri non soggetti e ribasso.

Da cui detraendo €. 16.600,00 pagati col SAL secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa pari a €. **3.385,38**.

che possono essere corrisposte alle Imprese citate a saldo di ogni loro avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Oristano, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. cinque pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Oristano li 04.08.2020

Le Imprese

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.