



DATI GENERALI PLANVOLUMETRICI			
S.t	Superficie territoriale oggetto del piano di Lottizzazione	mq	12 440,00
I.t	Indice territoriale	mc/mq	0,50
I.v	Indice volumetrico	mc/ab	150,00
V.i	Volume insediabile	mc	6 220,00
B.v	Bonus volumetrico ambiti impatto "zero"		20%
V.max	Volume massimo insediabile	mc	7 464,00
Ab	Abitanti insediabili	n°	50,00
S.min	Superficie territoriale minima di intervento	Ha	1,00
I.f	Indice di fabbricabilità fondiario	mc/mq	3,00
R.c	Rapporto di copertura	mq/mq	1/3
H.max	Altezza massima dei fabbricati	m	7,00
D.min.c	Distanza minima dai confini (fatta salvo la possibilità di costruire in aderenza)	m	5,00
D.min.f	Distanza minima tra pareti finestrate	m	10,00
D.min.st	Distanza minima dal fronte stradale	m	5,00
Standards urbanistici Decreto dell'Assessore R.A.S. dell'Urbanistica n°2266/U del 20.12.1983			
		mq/ab	18,00
	- superficie per istruzione	4,50 mc/mq	225,00
	- superficie per interesse comuni	2,00 + 9,00 mc/mq	550,00
	- superficie per parcheggi	2,50 mc/mq	125,00
			125,00
Superfici in cessione (S.c) per servizi in progetto			
		RICHIESTI	DI PROGETTO
			MONETIZZARE
	- superficie per istruzione	225,00 mq	0,00 mq
	- superficie per interesse comuni	550,00 mq	1 213,00 mq
	- superficie per parcheggi	125,00 mq	335,00 mq
			0,00
S.f	Superficie fondiaria lotti	mq	8 888,00
S.c	Superficie in cessione per servizi	mq	1 548,00
S.v	Superficie in cessione per la viabilità del piano di Lottizzazione	mq	2 004,00
	Verifica (S.f + S.c + S.v) = S.t	mq	12 440,00
I.f	Indice di fabbricabilità fondiario (V.max / S.f)	mc/mq	0,840

PLANVOLUMETRICI VARIANTE n°1 AL PROGETTO				
N°	SUPERFICI LOTTO	TIPOLOGIE EDILIZIE PROPOSTE	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
LOTTO 1	694,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 2	563,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 3	685,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 4	563,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 5	548,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	414,00
LOTTO 6	548,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 7	615,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	430,00
LOTTO 8	420,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	131,00	400,00
LOTTO 9	563,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	430,00
LOTTO 10	420,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	131,00	400,00
LOTTO 11	318,00	TIPOLOGIA 3 (binata due piani)	125,00	400,00
LOTTO 12	533,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	400,00
LOTTO 13	337,00	TIPOLOGIA 3 (binata due piani)	125,00	400,00
LOTTO 14	533,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	400,00
LOTTO 15	361,00	TIPOLOGIA 3 (binata due piani)	125,00	400,00
LOTTO 16	317,00	TIPOLOGIA 3 (binata due piani)	125,00	400,00
LOTTO 17	471,00	TIPOLOGIA 3 (binata due piani)	125,00	400,00
LOTTO 18	334,00	TIPOLOGIA 3 (binata due piani)	125,00	400,00
CABINA	65,00		2.962,00	7.464,00
	8.888,00			

PLANVOLUMETRICI
scala 1:500

Creas S.r.l.
Società di Costruzioni di Stefano Volpe
Via Regina Elena n°63 - 09097 San Nicola d'Arcidano (OR) - Tel. e Fax 0783.88701 - P. IVA 011938952

COMUNE DI ORISTANO

VARIANTE N°1 AL PROGETTO

REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO C2ru
INDIVIDUATO IN LOCALITA' BAU CANNAS DEL COMUNE DI ORISTANO

Elaborati grafici. Proposta di variante al progetto. Allegato 02
- Planivolumetrico (scala 1:500). Tavola 03

Committente
Creas S.r.l.
Società di Costruzioni di Stefano Volpe

Progettista
ING. STEFANO VOLPE
n. 30/ Dr. Ing. Stefano Volpe

CREAS S.r.l.
Ing. Stefano Volpe (Autore e redattore unico)
P. IVA 011938952

Data
30.07.2020

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza l'autorizzazione scritta del redattore e norma delle leggi vigenti. Serie: [CRS - 2016 - 001 - 04]