



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
C.F. 00052090958

**Area Tecnica**  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA ARISTANA E VIA ARBOREA  
- PRIMO E SECONDO STRALCIO FUNZIONALE -

Impresa: C.G.P. Srl. - viale Poetto n. 32/a - 09126 Cagliari (CA)

Contratto: RDO n. 1911462 - identificativo univoco dell'offerta n. 4615875 del 23.05.2018  
Atto di sottomissione: rep. 08 del 04.02.2020, registrato a Cagliari in data 12.02.2020 al n. 378

<i>Progetto:</i>	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
Importo a base d'asta:	€ 460.500,00	€ 170.000,00	€ 630.500,00
Importo di contratto:	€ 343.671,15	€ 126.871,00	€ 470.542,15
Oneri per la sicurezza:	€ 8.700,00	€ 3.000,00	€ 11.700,00

  

<i>Perizia:</i>	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
Importo a base d'asta:	€ 510.745,08	€ 236.754,29	€ 747.499,37
Importo di contratto:	€ 381.169,05	€ 176.689,73	€ 557.858,78
Oneri per la sicurezza:	€ 9.470,95	€ 3.480,27	€ 12.951,22

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

Gli interventi previsti in progetto, sono stati inizialmente suddivisi in due stralci funzionali, i cui progetti sono stati redatti dalla R.T.P. composta dai professionisti: arch. Alberto A. Loche, ing. Emanuele Tendas, ing. Carlo Pisani, ing. Annalaura Putzu, approvati rispettivamente con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo e Territorio n. 1211 del 28.09.2017 per l'importo complessivo di € 600.000,00 e dalla Delibera della G.C. n. 223 del 31.10.2017 per l'importo complessivo di € 219.460,00, così ripartiti:

	<i>primo stralcio:</i>	<i>secondo stralcio:</i>
1) Lavori a base d'asta	€ 460.500,00	€ 170.000,00
2) Oneri per la sicurezza	€ 8.700,00	€ 3.000,00
3) Spese tecniche	€ 42.696,19	€ 15.807,38
4) Accordi bonari	€ 14.076,00	€ 5.190,00
5) Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 9.384,00	€ 3.460,00
6) IVA al 10% su lavori ed oneri	€ 46.920,00	€ 17.300,00
7) IVA al 22% su spese tecniche	€ 9.393,16	€ 3.477,62
8) Imprevisti e pubblicità	€ 8.105,65	€ 1.000,00
9) Contributo Autorità Vigilanza	€ 225,00	€ 225,00
Sommano	€ 600.000,00	€ 219.460,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

I progetti dei due lotti funzionali sono stati approvati rispettivamente con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo e Territorio n. 1211 del 28.09.2017 per l'importo complessivo di € 600.000,00 e dalla Delibera della G.C. n. 223 del 31.10.2017 per l'importo complessivo di € 219.460,00.

Il primo lotto funzionale sarà finanziato a mezzo finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il secondo lotto funzionale sarà finanziato in parte con mutuo contratto presso la Cassa DD.PP. e, per la rimanente parte, con fondi dell'Amministrazione Comunale.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata, rimase aggiudicataria la ditta C.G.P. Srl. con sede in Cagliari, per il corrispettivo di € 470.542,15 a seguito del ribasso del 25,37% sull'importo a base d'asta di euro 630.500,00 oltre a € 11.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 825 in data 13.07.2018.

#### Contratto principale:

Il contratto principale RDO n. 1911462 - identificativo univoco dell'offerta n. 4615875 del 23.05.2018, per l'importo complessivo netto di € 470.542,15 oltre ad € 11.700,0 per oneri di sicurezza.

#### Perizia suppletiva e di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta perizia una perizia suppletiva e di variante, di cui i seguenti importi:

	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
Importo a base d'asta:	€ 510.745,08	€ 236.754,29	€ 747.499,37
Importo di contratto:	€ 381.169,05	€ 176.689,73	€ 557.858,78
Oneri per la sicurezza:	€ 9.470,95	€ 3.480,27	€ 12.951,22

La perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Determinazione del dirigente dei Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 95 del 28.01.2020.

#### Atto di sottomissione:

L'atto di sottomissione è stato stipulato in data 04.02.2020 con il n. 08 di repertorio e registrato a Cagliari in data 12.02.2020 al n. 378.

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. ing. Yuri Iannuzzi.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.

Il coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione è stato svolto dal dott. arch. l'ing. Alberto A. Loche.

#### Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 16 ottobre 2018 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2.10 del capitolato speciale di appalto giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13.06.2019.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per effetto di sospensioni e proroghe, il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in data 17 giugno 2020.

#### Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12.06.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 12.06.2020 e pertanto in tempo utile.

#### Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

#### Verbali di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori sono stati concordati ventitre nuovi prezzi.

#### Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

#### Anticipazione in denaro:

E' stata erogata l'anticipazione pari a € 96.448,43, alla quale è corrisposta la garanzia fidejussoria tramite polizza n. 1674.03.27.2799754251 stipulata con la Compagnia di Assicurazioni SACE Gruppo cdp.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori sono state apportate alcune modifiche qualitative e quantitative agli stessi, come documentato nella perizia suppletiva e di variante.

Una ulteriore modifica riguarda l'esecuzione di ulteriori lavori, non prevedibili al momento della redazione del progetto, ma necessari per il buon funzionamento della struttura.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19.06.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
- Importo lavori al netto ed oneri	€ 390.640,00	€ 180.170,00	€ 570.810,00
- A dedurre gli acconti corrisposti	€ 377.069,06	€ 179.269,15	€ 556.338,21
Resta il credito dell'Impresa in	€ 13.570,94	€ 900,85	€ 14.471,79

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari con polizza assicurativa n. 600680799 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 19.06.2020 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 19.06.2020.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, li 19 giugno 2020

Il Direttore dei Lavori  
(geom. Massimo Piria)

*Massimo Piria*



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for a systematic approach to data collection and the importance of using reliable and valid measurement instruments.

3. The third part of the document describes the process of data analysis and interpretation. It discusses the various statistical techniques used to analyze the data and the importance of interpreting the results in the context of the research objectives and the theoretical framework.

4. The fourth part of the document discusses the importance of reporting the results of the research. It emphasizes that the results should be presented in a clear and concise manner, using appropriate visual aids to enhance the readability of the report.

5. The fifth part of the document discusses the importance of drawing conclusions from the research. It emphasizes that the conclusions should be based on the evidence presented in the data and should be supported by logical reasoning and sound judgment.

6. The sixth part of the document discusses the importance of evaluating the research. It emphasizes that the research should be evaluated in terms of its validity, reliability, and generalizability. It also discusses the importance of considering the limitations of the research and the need for further research in the area.

7. The seventh part of the document discusses the importance of applying the research findings. It emphasizes that the findings should be used to inform decision-making and to improve the organization's performance. It also discusses the importance of communicating the findings to the relevant stakeholders.

8. The eighth part of the document discusses the importance of ethical considerations in research. It emphasizes that researchers should adhere to a code of ethics and should be transparent about their methods and findings. It also discusses the importance of protecting the privacy and confidentiality of the participants in the research.

9. The ninth part of the document discusses the importance of maintaining the integrity of the research. It emphasizes that researchers should avoid conflicts of interest and should be open to criticism and feedback. It also discusses the importance of documenting the research process and the data used in the research.

10. The tenth part of the document discusses the importance of disseminating the research findings. It emphasizes that the findings should be shared with the academic community and the public. It also discusses the importance of using appropriate channels for disseminating the findings.

11. The eleventh part of the document discusses the importance of continuing education and professional development. It emphasizes that researchers should stay up-to-date on the latest research and developments in their field. It also discusses the importance of participating in conferences and workshops.

12. The twelfth part of the document discusses the importance of collaboration and teamwork. It emphasizes that researchers should work together and share their knowledge and resources. It also discusses the importance of seeking advice and support from colleagues and mentors.

13. The thirteenth part of the document discusses the importance of staying motivated and resilient. It emphasizes that researchers should be passionate about their work and should be able to overcome challenges and setbacks. It also discusses the importance of taking breaks and maintaining a healthy work-life balance.

14. The fourteenth part of the document discusses the importance of being open to new ideas and perspectives. It emphasizes that researchers should be willing to challenge their own assumptions and to consider alternative viewpoints. It also discusses the importance of being receptive to feedback and criticism.

15. The fifteenth part of the document discusses the importance of being a good role model. It emphasizes that researchers should demonstrate high ethical standards and should be committed to the advancement of their field. It also discusses the importance of mentoring and supporting the next generation of researchers.