



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
C.F. 00052090958

**Area Tecnica**  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA ARISTANA E VIA ARBOREA  
- PRIMO E SECONDO STRALCIO FUNZIONALE -**

Impresa: C.G.P. Srl. - viale Poetto n. 32/a - 09126 Cagliari (CA)

Contratto: RDO n. 1911462 - identificativo univoco dell'offerta n. 4615875 del 23.05.2018  
Atto di sottomissione: rep. 08 del 04.02.2020, registrato a Cagliari in data 12.02.2020 al n. 378

<i>Progetto:</i>	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
Importo a base d'asta:	€ 460.500,00	€ 170.000,00	€ 630.500,00
Importo di contratto:	€ 343.671,15	€ 126.871,00	€ 470.542,15
Oneri per la sicurezza:	€ 8.700,00	€ 3.000,00	€ 11.700,00

<i>Perizia:</i>	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
Importo a base d'asta:	€ 510.745,08	€ 236.754,29	€ 747.499,37
Importo di contratto:	€ 381.169,05	€ 176.689,73	€ 557.858,78
Oneri per la sicurezza:	€ 9.470,95	€ 3.480,27	€ 12.951,22

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 19.06.2020 e oltre al sottoscritto direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il geom. Ulderico Pistis, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

- riqualificazione urbana delle via Arborea ed Aristana.

#### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e di variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale in quanto i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, predisposta una dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori, senza che sia stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- p) il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA ARISTANNA E VIA ARBOREA - PRIMO E SECONDO STRALCIO FUNZIONALE - sono stati eseguiti dalla Ditta C.G.P. Srl. con sede in Cagliari, viale Poetto n. 32/a, in base al contratto RDO n. 1911462 - identificativo univoco dell'offerta n. 4615875 del 23.05.2018 ed all'atto aggiuntivo rep. 08 del 04.02.2020, registrato a Cagliari in data 12.02.2020 al n. 378.

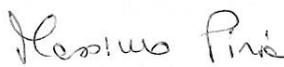
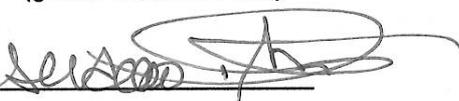
	<i>primo stralcio</i>	<i>secondo stralcio</i>	<i>complessivo</i>
- Importo lavori al netto ed oneri	€ 390.640,00	€ 180.170,00	€ 570.810,00
- A dedurre gli acconti corrisposti	€ 377.069,06	€ 179.269,15	€ 556.338,21
Resta il credito dell'Impresa in	€ 13.570,94	€ 900,85	€ 14.471,79

Resta il credito dell'Impresa in netti € 14.471,79 (diconsi Euro quattordivimilaquattrocentosettantuno/79) che possono essere corrisposte alla Ditta C.G.P. Srl. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, li 19 giugno 2020

L'Impresa  
(geom. Ulderico Pistis)

Il Direttore dei Lavori  
(geom. Massimo Piria)



**C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONE  
PUBBLICHE E PRIVATE srl**  
L'Amministratore Unico

il Responsabile del Procedimento  
(ing. Yuri Iannuzzi)

