



LEGENDA:

— CONTORNO AREA DI PROGETTO (ZTO "C3f")
SU STRALCIO PUC

STRALCIO DELLE INDICAZIONI PRESENTI NELLE NTA DEL PUC



AGGIORNAMENTO - 01/2014



COMUNE DI ORISTANO
Provincia di Oristano

PIANO URBANISTICO COMUNALE

E7 - Norme Tecniche di Attuazione

ART. 34 - SOTTOZONA "C3.f" - NUOVA ESPANSIONE (Frazioni)

Sono quelle aree destinate a nuovi insediamenti residenziali che risultino identificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i parametri volumetrici minimi richiesti per le zone B.

I piani di lottizzazione devono interessare superfici continue estese ad un'area di almeno 1 ha.

PARAMETRI URBANISTICI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

La densità territoriale non dovrà essere superiore a 1 mc/mq. La volumetria dovrà essere così ripartita:

- ☒ 70% per residenze;
- ☒ 10% per servizi pubblici;
- ☒ 20% per servizi connessi con la residenza.

L'edificazione nelle zone omogenee C è subordinata all'approvazione di un piano attuativo che dovrà prevedere cessioni gratuite di aree al Comune nella misura di 18 mq per ogni abitante insediabile.

Nell'edificazione del lotto devono essere rispettati i seguenti limiti:

- ☒ indice di fabbricabilità fondiario 2,00 mc/mq;
- ☒ altezza massima m 7,00;
- ☒ distanza dei fabbricati dai confini del lotto su strada pari a m 5,00;
- ☒ distanza dei fabbricati dai confini laterali di lotto pari a m 5,00;
- ☒ distanza tra fabbricati pari a m 10,00;
- ☒ rapporto di copertura massimo 1/2 della superficie fondiaria.



ART. 35 - SOTTOZONA "C3g" - ESPANSIONE POLIFUNZIONALE

Sono le aree soggette ad una espansione funzionale C/G. Le aree e i volumi hanno una suddivisione percentuale variabile in funzione della localizzazione della zona stessa, della presenza di elementi ambientali o urbani, ecc.

COMUNE DI ORISTANO

**Piano di Lottizzazione
ZTO C3.f Nuraxinieddu
TERRE VERDI**

Timbri e firme

<p>Delegato dei proprietari ELENA PERRA</p> <p>Progettista Arch. Mario Caruso m.caruso@base51.net +39 303 918 55 48</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Localizzazione opere NURAXINIEDDU - OR</p> <p>Oggetto dell'elaborato Stralcio dello strumento urbanistico comunale</p>
 <p>BASE51 ARCHITETTURA Via Verona, 28 55100 Catania CT IT info@base51.net</p>	<p>Il presente documento è una copia del suo originale del quale è autore e titolare esclusivo dei diritti d'uso e riproduzione l'Architetto Progettista. L'utilizzo totale o parziale di questo documento, come pure la sua riproduzione o cessione a terzi, richiede la preventiva espressa autorizzazione dell'autore, rimanendo in ogni caso proibita qualsiasi modifica non espressamente autorizzata dallo stesso.</p> <p>Data revisione 06.02.2018 Data stampa 06.02.2018</p> <p>Nome file 15.117.180206.Completo_r01_MC Nome elaborato E07_PUC</p> <p>Scala 1 : 2.000</p> <p>Codice progetto 15.117</p> <p>Numero revisione 01 Codice Elaborato E-07</p>