

LA PROPRIETA'

MASSA FRANCESCO

FORNASIER LUIGI GIOVANNI

FORNASIER SERGIO

BRATZI MARCO

MIGHELI MARISA

BRATZI ANTONIO

BRATZI MARIA FRANCA

*Manfreda Magagnoli
Fornasier
Fornasier*

Marco Bratzi

Marisa Mighele

Antonio Bratzi

Maria Franca Bratzi

INGG. STUDIO 

Via Liguria 22 - Oristano

ing. Francesco Uselli

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASSA E PIU'"
IN LOC. NURAXINIEDDU ZONA "C2ru"
DEL COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO

TITOLI E VISURE
INTEGRAZIONE 2019

U.T.



ING. FRANCESCO USELLI

DATA 2019

TAVOLA 26

SCALA

Registrato a Oristano

il 13.09.2006

N. 1729 € 3882,00

1

Repertorio n. 3.548

Raccolta n. 1.091

Atto di divisione con conguagli

Brazzi / Migheli

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno sette del mese di settembre in Oristano, alla Via Luigi Canepa civico 3;

7 settembre 2006

Dinanzi a me Dr. Sergio Pinna, Notaio in Oristano, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano,

sono comparsi i signori:

- Marisa Migheli, nata a Roma il giorno 30 settembre 1936, residente a Nuraxinieddu (frazione del Comune di Oristano), Via Rimedio n. 32, la quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: MGH MRS 36P70 H501T;

- Vincenzo Piar Luigi Urru, nato a Oristano il giorno 11 gennaio 1964, residente a Oristano, Via San Marco n. 10, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale dei signori:

- Antonio Brazzi, nato a Neuchatel (Svizzera) il giorno 12 novembre 1963, residente a Carano, Via Federico Tommasi n. 23/B, codice fiscale: BRZ NTN 63S12 Z133V;

al presente atto autorizzato in virtù di procura speciale autenticata nella firma dalla dottoressa Chiara Briguglio, Notaio in Rovereto, in data 4 settembre 2006, repertorio numero 3863.

Detta procura, in originale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Maria Franca Brazzi, nata a Bienne (Svizzera) il giorno 6 maggio 1961, residente a Mendicino, Via Candelisi n. 110, codice fiscale: BRZ MFR 61E46 Z133F;

al presente atto autorizzata in virtù di procura speciale a rogito del dottor Leucio Gissonna, Notaio in Rende, in data 28 agosto 2006, repertorio numero 302511.

Detta procura, in originale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

- Marco Brazzi, nato a Oristano il giorno 10 agosto 1963, residente a Nuraxinieddu (frazione del Comune di Oristano), Via Rimedio n. 32, il quale dichiara di avere il seguente codice fiscale: BRZ MRC 68M10 G113P.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono quanto segue:

- che i signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi sono titolari, la prima per una quota ideale pari a 12/18 (dodici diciottesimi) pro - indiviso, gli

PUBBLICATO
all'Agenzia
del Territorio di
ORISTANO

il 15.09.2006

N. di Reg. Gen. 6507

N. di Reg. Part. 4367

€ 238,00

93123 CAGLIARI - VIA VITTORIO VENETO, 30 - TEL./FAX: 070/2741151
E-mail: spinna.2@tiscali.it

2

altri tre per una quota ideale pari 2/18 (due diciottesimi) pro indiviso ciascuno, del diritto di piena proprietà dei beni immobili siti in Comune di ORISTANO (frazione Nuraxinieddu), Via Rimedio, nel prosieguo dell'atto meglio descritti; ai medesimi pervenuti in virtù:

- relativamente alla signora Marisa Migheli ed alla quota ideale pari a 9/18 (nove diciottesimi) pro - indiviso, l'atto a rogito del dr. Carlo Passino, allora Notaio in Oristano, in data 16.03.1977, repertorio numero 71605/19790, registrato a Oristano l'1.04.1977 al numero 991, trascritto nei Registri Immobiliari della Conservatoria di Oristano in data 28.03.1977 a casella 1300, volume 830;

- relativamente alla signora Marisa Migheli ed alla quota ideale pari a 3/18 (tre diciottesimi) pro - indiviso ed ai signori Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, ed alla quota ideale pari a 2/18 (due diciottesimi) pro - indiviso ciascuno, la successione legittima al signor Francesco Giuseppe Brazzi, nato a Villasimius il giorno 27.02.1930, deceduto a Oristano in data 21.03.1977, in vita residente a Oristano (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Oristano e quivi registrata il 16.09.1977 al numero 17, volume 524);

- di voler oggi addivenire allo scioglimento della predetta comunione, attribuendosi reciprocamente i lotti dai medesimi componenti concordemente formati.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i sunnominati componenti, in proprio o come sopra rappresentati, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

I signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, in proprio o come sopra rappresentati, dichiarano di addivenire, come effettivamente con il presente atto addivengono, allo scioglimento della comunione di cui alla superiore premessa, attribuendosi reciprocamente la piena proprietà dei seguenti lotti dai medesimi componenti concordemente formati e precisamente:

PRIMO LOTTO

attribuito in usufrutto vitalizio alla signora Marisa Migheli, che accetta, comprende i seguenti immobili in Comune di ORISTANO, frazione Nuraxinieddu (in Catasto Comune di Oristano, Sezione di Nuraxinieddu, Codice G113D), Via Rimedio civico 32 e precisamente:

1) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sita alla predetta Via Rimedio civico 32, disposta interamente al piano terreno, composta da ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, due camere, ripostiglio e bagno, confinante con altra proprietà dei condividenti e con area cortilizia condominiale per tre lati.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al

Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 1 (uno), Zona censuaria 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), RC Euro 232,41 (duecentotrentadue virgola quarantuno);
2) appezzamento di terreno sito alla predetta Via Rimedio n. 32, della superficie catastale di 1.761 (millesettecentosessantuno) metri quadrati, ricadente parte in zona E e parte in Zona H3, confinante con proprietà Fornasier, con la strada statale ex 131, con proprietà Massa e con residua proprietà dei condividenti.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 9 (nove), area urbana di metri quadri 1761 (millesettecentosessantuno), senza redditi, giusta denuncia di variazione, per costituzione di area urbana, presentata all'UTE di Oristano in data 3.07.2006, numero 685.1/2006 (protocollo numero OR 0078684).

SECONDO LOTTO

attribuito in nuda proprietà ai signori Antonio Brazzi e Maria Franca Brazzi che, come sopra rappresentati, per la quota ideale pari ad 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno, accettazione, comprende i seguenti immobili in Comune di ORISTANO, frazione Nuraxinieddu (in Catasto Comune di Oristano, Sezione di Nuraxinieddu, Codice G113D), Via Rimedio civico 32 e precisamente:

1) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sita alla predetta Via Rimedio civico 32, disposta interamente al piano terreno, composta da ingresso, soggiorno-cucina, dispensa, due camere, ripostiglio e bagno, confinante con altra proprietà dei condividenti e con area cortilizia condominiale per tre lati.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 1 (uno), Zona Censuaria 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), RC Euro 232,41 (duecentotrentadue virgola quarantuno);

2) appezzamento di terreno sito alla predetta Via Rimedio n. 32, della superficie catastale di 1.761 (millesettecentosessantuno) metri quadrati, ricadente parte in Zona E e parte in Zona H3, confinante con proprietà Fornasier, con la strada statale ex 131, con proprietà Massa e con residua proprietà dei condividenti.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 9 (nove), area urbana di metri quadri 1761 (millesettecentosessantuno), senza redditi, giusta denuncia di variazione, per costituzione di

4

area urbana, presentata all'UTE di Oristano in data 3.07.2006, numero 685.1/2006 (protocollo numero OR 0078684).

TERZO LOTTO

attribuito in piena proprietà al signor Marco Brazzi, che accetta, comprende i seguenti immobili in Comune di ORISTANO, frazione Nuraxinieddu (in Catasto Comune di Oristano, Sezione di Nuraxinieddu, Codice G113D), Via Rimedio civico 32 e precisamente:

1) porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sita alla predetta Via Rimedio civico 32, interamente disposta al piano terreno, composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, una camera, ripostiglio, due bagni e una veranda, confinante con proprietà Massa, con proprietà condominiale, con proprietà Migheli-Brazzi e con l'immobile in appresso descritto.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 4 (quattro), Zona censuaria 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 5 (cinque), RC Euro 258,23 (duecentocinquantaotto virgola ventitre);

2) appezzamento di terreno sito alla predetta Via Rimedio n. 32, della superficie catastale di 297 (duecentonovantasette) metri quadrati, ricadente parte in Zona E e parte in Zona H3, confinante con l'immobile sopra descritto, con proprietà condominiale e con proprietà Migheli-Brazzi.

Detta unità immobiliare, esattamente intestata ai condividenti per le quote di relativa spettanza, risulta così censita al Catasto Fabbricati:

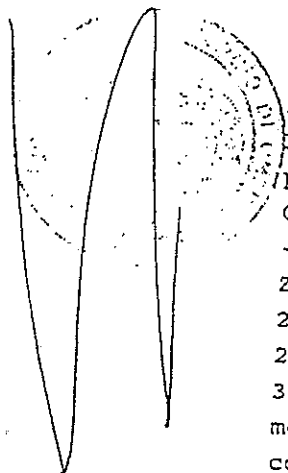
- foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), sub. 8 (otto), area urbana di metri quadri 297 (duecentonovantasette), senza redditi, giusta denuncia di variazione, per costituzione di area urbana, presentata all'UTE di Oristano in data 3.07.2006, numero 685.1/2006 (protocollo numero OR 0078684).

Articolo 2

La divisione è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, quote comuni e condominiali ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile, così come si possiede e si ha da ciascuno dei condividenti diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quali quelli citati in premessa.

Le parti, in proprio o come sopra rappresentate, precisano che costituisce bene condominiale alle unità immobiliari facenti parte del predetto fabbricato, sito in Oristano, frazione Nuraxinieddu, un cortile, bene comune ai subalterni 1 (uno), 4 (quattro), 8 (otto) e 9 (nove) del mappale 88 (ottantotto), foglio 6 (sei), individuato, come bene non censibile, al Catasto Fabbricati al foglio 6 (sei), mappale 88 (ottantotto), subalterno 7 (sette).

Per una migliore identificazione di tale ente condominiale



nonchè per una migliore individuazione dell'ubicazione degli immobili oggi assegnati, le parti mi esibiscono, riconoscendolo esatto, un elaborato planimetrico nel quale gli stessi risultano individuati.

Detto elaborato, previa visione avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "C", sottoscritto come per legge.

Articolo 3

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, si garantiscono reciprocamente la nuda proprietà e l'usufrutto dei beni come sopra assegnati, la disponibilità, la loro libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, riconoscono espressamente di aver esonerato me Notaio dall'obbligo di effettuare le indagini di legge presso la competente Agenzia del Territorio, per avere le stesse compiute dette visure a propria cura.

I condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, dichiarano che i terreni in oggetto non ricadono in territorio interessato da incendio o, comunque, sottoposto al vincolo di cui alla legge 21 novembre 2000, n. 353, recante disposizioni per fronteggiare il rischio di incendi.

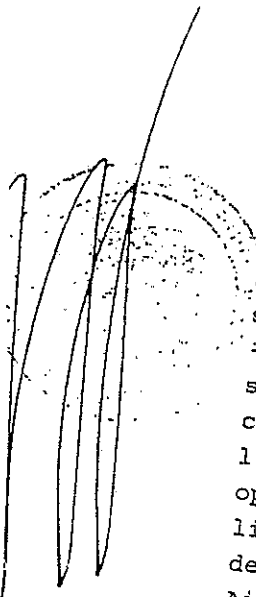
Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia ed, in particolare, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, previa ammonizione da me Notaio rivolta alla parte venditrice sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, i signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, in proprio o come sopra rappresentati, a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiarano:

- che le porzioni di fabbricato in oggetto sono state costruite in assenza della prescritta concessione edilizia, e che in data 30.04.1986 è stata presentata al Sindaco del Comune di Oristano domanda di concessione in sanatoria, recante il numero di protocollo 5343, in conseguenza della quale è stata emessa dal medesimo Comune in data 26.04.2001, la concessione in sanatoria portante il numero 2/2001;
- che, in relazione ad alcuni lavori di ampliamento realizzati negli immobili in oggetto, in assenza della prescritta concessione edilizia, in data 10.12.2004 è stata presentata e ricevuta dal Comune di Oristano domanda di concessione in sanatoria;
- che, in relazione al predetto condono, si è provveduto all'integrale pagamento della prescritta oblazione e degli oneri di concessione, il tutto mediante versamenti:
 - a) sul C/C numero 255 000, intestato all'Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio, in data 10.12.2004, bollettino

6



numero 7, VCY 0814, per Euro 1.718,40 (millesettecentodiciotto virgola quaranta), in data 28.05.2005, bollettino numero 9, VCY 0397, per Euro 2.004,80 (duemilaquattro virgola ottanta) e in data 30.09.2005, bollettino numero 78, per Euro 2.004,80 (duemilaquattro virgola ottanta), tutti presso l'Ufficio Postale di Oristano, Succursale numero 72/078 (oblazione);
 b) sul C/C numero 241091, intestato al Tesoriere Comunale Banco di Sardegna - Oristano, in data 10.12.2004, bollettino numero 6, VCY 0813, per Euro 654,13 (seicentocinquantaquattro virgola tredici), in data 28.05.2005, bollettino numero 10, per Euro 763,15 (settecentosessantatre virgola quindici) ed in data 30.09.2005, bollettino numero 79, per Euro 763,15 (settecentosessantatre virgola quindici), tutti presso l'Ufficio Postale di Oristano, Succursale numero 72/078 (oneri di concessione);



che, relativamente agli immobili in oggetto, non sono mai stati adottati provvedimenti sanzionatori, ai sensi dell'articolo 41 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato dall'articolo 13 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, per il caso di opere eseguite in assenza di licenza edilizia o sulla base di licenza annullata ed ai sensi del nono comma dell'articolo 15 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, i condidenti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto.

Detto certificato, rilasciato dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Oristano in data 31.07.2006, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

I condidenti, in proprio o come sopra rappresentati, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

Il presente atto dovrà essere comunicato al Questore di Oristano entro il mese successivo alla presente stipula.

I condidenti dichiarano inoltre di aver liquidato sino ad oggi la contabilità dei beni divisi.

Articolo 4

I condidenti si immettono reciprocamente nel possesso dei lotti come sopra assegnati da oggi: da tale data, quindi, vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico di ciascuno di essi.

Articolo 5

Le parti, in proprio o come sopra rappresentate, dichiarano che:
 - il valore complessivo dei beni divisi è di Euro 72.450,00 (settantaduemilaquattrocentocinquanta virgola zero zero), di cui Euro 61.900,00 (sessantunmilianovecento virgola zero zero);

7

si riferiscono alle porzioni di fabbricato ed Euro 10.550,00 (diecimilacinquecentocinquanta virgola zero zero) si riferiscono ai terreni;

- il valore dei beni assegnati alla signora Marisa Migheli è di Euro 17.257,50 (diciassettemiladuecentocinquantesette virgola cinquanta), di cui Euro 13.185,00 (tredicimilacentoottantacinque virgola zero zero) si riferiscono alla porzione di fabbricato ed Euro 4.072,50 (quattromilasettantadue virgola cinquanta) si riferiscono al terreno;

- il valore dei beni assegnati ai signori Antonio Brazzi e Maria Franca Brazzi è di Euro 10.546,25 (diecimilacinquecentoquarantasei virgola venticinque) ciascuno, di cui Euro 8.057,50 (ottomilacinquantesette virgola cinquanta) ciascuno si riferiscono alla porzione di fabbricato ed Euro 2.488,75 (duemilaquattrocentotantotto virgola settantacinque) ciascuno si riferiscono al terreno;

- il valore dei beni assegnati al signor Marco Brazzi è di Euro 34.100,00 (trentaquattromilacento virgola zero zero), di cui Euro 32.600,00 (trentaduemilaseicento virgola zero zero) si riferiscono alla porzione di fabbricato ed Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) si riferiscono al terreno;

- pertanto, si verifica a favore della signora Marisa Migheli un conguaglio di Euro 31.042,50 (trentunmilaquarantadue virgola cinquanta), di cui Euro 26.050,00 (ventiseimilacinquanta virgola zero zero) a carico di Marco Brazzi e complessivi Euro 4.992,50 (quattromilanovecentonovantadue virgola cinquanta) a carico di Antonio Brazzi e Maria Franca Brazzi, più precisamente Euro 2.496,25 (duemilaquattrocentonovantasei virgola venticinque) ciascuno.

Ai sensi del Decreto Legge 4 luglio 2006, numero 223, previa ammonizione da me Notaio rivolta ai dividendi sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, i signori Marisa Migheli, Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi, in proprio o come sopra rappresentati, a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiarano quanto segue:

A) che il pagamento del conguaglio di cui sopra è così regolato:

- quanto a Euro 26.050,00 (ventiseimilacinquanta virgola zero zero) vengono corrisposti da Marco Brazzi a Marisa Migheli, mediante numero 1 (uno) assegno postale di pari importo, intestato a Marisa Migheli, tratto sul conto corrente postale numero 072078.35781343, in essere presso le Poste Italiane S.p.A., Filiale di Oristano, Via Torbeno Falliti n. 53, recante la clausola di non trasferibilità, emesso in data odierna, numero 5081313032 - 03;

- quanto a Euro 2.496,25 (duemilaquattrocentonovantasei virgola venticinque) la signora Marisa Migheli dichiara di averli ricevuti prima d'ora dal signor Antonio Brazzi in contanti;

- quanto a Euro 2.496,25 (duemilaquattrocentonovantasei virgola venticinque) la signora Marisa Migheli dichiara di averli ricevuti prima d'ora dalla signora Maria Franca Brazzi in contanti.

Regolato come sopra il pagamento dei conguagli, la signora Marisa Migheli rilascia ai signori Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi ampia e finale quietanza di saldo;

B) che nella presente operazione non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

Le parti, da me edotte, in proprio o come sopra rappresentate, sempre ai sensi del predetto decreto legge, prendono espressamente atto del fatto che:

- l'incompleta o mendace indicazione dei dati di cui sopra comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa da Euro 500,00 a Euro 10.000,00.

I condividenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19.5.1975 numero 151, i condividenti, in proprio o come sopra rappresentati, dichiarano:

- la signora Marisa Migheli di essere di stato libero;
- i signori Antonio Brazzi, Maria Franca Brazzi e Marco Brazzi di essere tutti coniugati in regime di comunione legale dei beni ma di aver disposto di beni personali ai medesimi pervenuti in virtù della predetta successione ereditaria.

Articolo 7

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico dei condividenti, ciascuno per il suo.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che viene sottoscritto, in fine ed a margine degli altri fogli, dai componenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai componenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di cinque fogli, parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, sulle prime quindici facciate e fin qui della sedicesima facciata.

Migheli Marisa

Vincenzo Pier Luigi Urru

Marco Brazzi

Dr. Sergio Pinna, Notaio

Massa F.

II

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ORISTANO

Nota di trascrizione

dell'atto di COMPRAVENDITA ricevuto in Oristano dal
Notaio DOTT. CARLO PASSINO, quivi residente, in data
20 Dicembre 1972, rep. N. 52.523 / 14.582, non ancora re-
gistrato perchè in tempo utile

a favore del signor

MASSA FRANCESCO, nato a Oristano il 5 febbraio 1941,
quivi domiciliato, viale Risorgimento, n. 44

a carico dei signori :

1) LUGAS MARIO, nato il 25 Novembre 1931, e

2) LUGAS ANGELA MARIA, nata il 29 Marzo 1929, entram-

bi nati a Oristano e quivi domiciliati, alla via Um-

berto, n. 43 il primo e alla via Crispi, n. 19 la secon-

da, -i quali, con tale atto, hanno venduto al sig. Mas-

sa Francesco, per il pagato prezzo di £. 480.000,- (£.

QUATTROCENTOOTTANTAMILA): l'aprezzamento di terreno in

agro di Nuraxinieddu (Frazione del comune di Orista-

no), regione "Terra Bianca", confinate alla strada

provinciale Oristano-Nuraxinieddu, al sig. Massa Gio-

vanni, a residua proprietà dei sigg. Lugas Mario e

Angela Maria, in catasto ⁽¹⁾ al foglio 6 con le particel-

le: 31 sub. e (E), di are 34.80, redditi £. 304,50 - 62,64;

77 (dalla 49/b), di are 24.35, redditi £. 56,00 - 17,04.

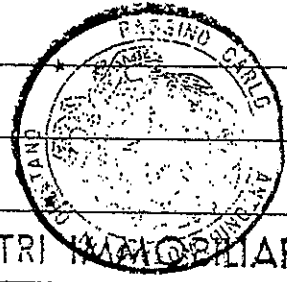
Il Conservatore dei RR. II. di Oristano è stato esone-

rato dall'inscrivere qualunque ipoteca legale. =

(1) adde quattro parole: "in esito a frazionamento".

Una postilla approvata.

Cristano, li 8 gennaio 1973
Luigi Allary

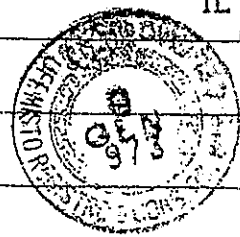


CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CRISTANO

Me scritto addi - 9 GEN. 1973

A caselle n. *229* Vol. *784* Registro d'Ordine
Esatte L. *1620* *(Cinquecentoventi)*

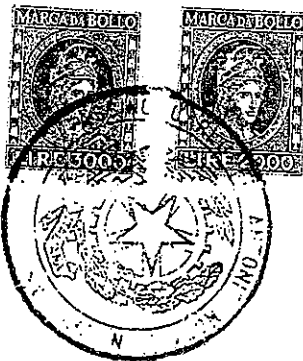
IL CONSERVATORE
(*Francesco Battista*)



Me

S.

NOTA DI TRASCRIZIONE



dell'atto del Notaio Dottor CARLO PASSINO di Oristano, in data 16 Febbraio 1988, rep.n.120949/31410, non ancora registrato perchè in tempo utile.

A favore di: FORNASIER SERGIO, nato ad Arborea il 14 Ottobre 1953, residente ad Arborea, Strada 28 W, n.12, (C.F.: FRN SRG 53R14 A357P); coniugato, in regime di separazione dei beni;

contro: FORNASIER GIORDANO, nato a Casatenovo il 21 Luglio 1918, residente ad Arborea, Strada 28 W n.12, (C.F.: FRN GDN 18L21 B943T); vedovo;

- FORNASIER ELENA, nata ad Arborea il 24 Giugno 1956, residente ad Arborea, Strada 20 W, n.20, (C.F.: FRN LNE 56H64 A357J); coniugata, in regime di comunione legale dei beni;

- FORNASIER ELSA, nata ad Arborea il 22 Marzo 1958, ivi residente, Strada 4 W n.1, (C.F.: FRN LSE 58C62 A357N); coniugata, in regime di comunione legale dei beni;

- i quali con tale atto hanno venduto al suddetto signor FORNASIER SERGIO, per il pagato prezzo di lire 1.550.000.= (lire UNMILIONE CINQUECENTOCINQUANTAMILA), tutte le quote di comproprietà pari complessivamente a millesettecentosettantaotto cinquemilacinquecentoquarantatreesimi (1178/5543), e tutti i diritti, azioni e ragioni che loro spettavano sul seguente immobile in Comune

censuario di Nuraxinieddu (frazione di Oristano):

- orto irriguo, nella regione denominata "Terra Bianca", distinto in catasto alla partita n.963, al foglio 6 con la particella 97 (ex 31/a), della superficie di are 55.43, redditi lire 80.373 - 58.201.

Con dispensa da qualunque ipoteca legale.

(1) Dele un numero "1178" e adde un numero "1778".

Una postilla approvata.

Antoniello M.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

ORISTANO

- 2 MAR 1988

scritte adde
casella 1868 979
esatte L. 3.500 - *Tremila / 500* -) Eol. *500*
..... da specifica a e.

Dir. 3000

Totale L. 3500



[Signature]
IL CONSERVATORE
[Stamp]

Dal

4

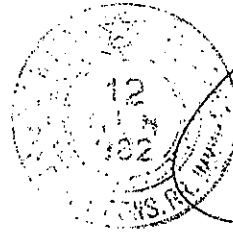
Con dispensa da qualunque ipoteca legale.

Severino Leone

Conservatorio dei Registri Immobiliari

12 MAR 1982

Trasmissione di			
casella 806	Vol. 887		6.500
Esatto L. 7.020 (Settemillevanti)			6.500
Come da specificare a margine.			300
			220
			<u>7.020</u>



Severino Leone



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ORISTANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

Dell'atto del Dott. Fernando LETTERA, Notaio in Bosa, in data

9 gennaio 1982, rep. n. 12686/1554, in corso di registrazione;

A FAVORE DI: FORNASIER Luigi Giovanni, nato a Siamaggiore il 29 agosto 1954, domo in Oristano località "Pardu Accas" pod. 4, agricoltore;

A CARICO DI: coniugi FORNASIER Arturo, nato a Spresiano il 4 gennaio 1915, coltivatore diretto e DE BENETTI Ada, nata a Mogliano Veneto il 19 maggio 1916, casalinga, domo in Oristano località "Pardu Accas" Azienda ETFAS podere n. 4, i quali con tale atto hanno donato al loro comune figlio Luigi Giovanni FORNASIER che ha accettato i diritti pari a 3543/5543 (tremila-cinquecentoquarantatrecinquemilacinquecentoquarantatreesimi) sul terreno in parte edificatorio posto in Oristano alla frazione Nuraxinieddu nella località " Terra Bianca", confinante con: ex strada statale 131, prop. Cossu Giovanna e Sardu Giomaria, da distinguersi in Catasto al foglio 6, part. 31 sub.a di a. 55.43 e redditi 485.01-99.77. Le parti hanno dichiarato che la donazione ha un valore venale di L. 9.000.000 (lire novemilioni) e che i donanti sono genitori del donatario. I donanti hanno dichiarato, avendone preso atto il donatario, che la presente donazione è stata fatta in conto di legittima, per il supero sulla disponibile con dispensa dalla collazione, ma con

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

I sottoscritti

Fornasier Luigi Giovanni n.a Siamaggiore il 29-08-1954 c.f. FRN LGV 54M29 I718Q e Fornasier Sergio n. a Arborea il 14-10-1953, c.f. FRN SRG 53R14 A357P , consapevoli delle conseguenze penali in cui incorrono in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARANO

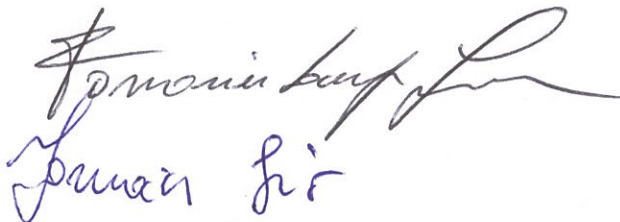
di avere pieno possesso dei terreni identificati in Catasto al F.6 mappale 2 e di essere stati in pieno possesso del terreno di cui al F.6 mappale 479 poi espropriato dall' ANAS per pubblica utilita'.

Oristano 15-Aprile 2019

in fede

✗ Fornasier Luigi Giovanni

✗ Fornasier Sergio



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Luigi Giovanni Fornasier and the bottom one is for Sergio Fornasier. Both signatures are written in a cursive style.

Scadenza : 14-10-2028
Diritti : 5,42

AY 6952704



LPZS... - CC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

ARBOREA

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6952704

DI

FORNASIER SERGIO

Cognome... FORNASIER
Nome... SERGIO
nato il... 14-10-1953
(atto n. 93 p. 1 S. A. 1953)
a... ARBOREA (OR)
Cittadinanza... Italiana
Residenza... ARBOREA (OR)
Via... STRADA 28 OVEST 4
Stato civile... CONIUGATO
Professione... COLTIVATORE DIRETTO

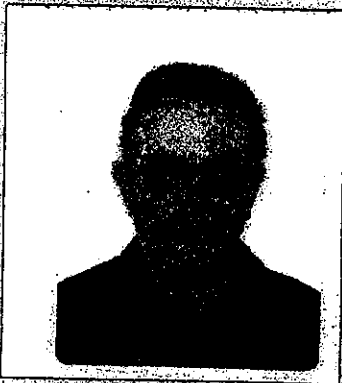
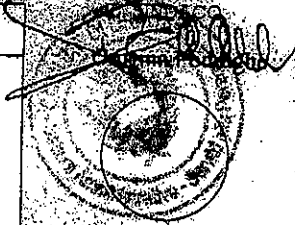
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI


Statura... 168
Capelli... Brizzolati
Occhi... Celesti
Segni particolari... NESSUNO NESSUNO



Firma del titolare... *Sergio Fornasier*
ARBOREA li... 19-10-2017
Impronta del dito indice sinistro... *D'Ordine del Sindaco (Marraz Maria Cristina)*



Cognome.....	FORNASIER.....	
Nome.....	LUIGI GIOVANNI.....	
nato il.....	29/08/1954.....	
(atto n..... 17..... P..... L..... S.....)		
a.....	SIAMAGGIORE (OR).....	
Cittadinanza.....	Italiana.....	
Residenza.....	ORISTANO.....	
Via.....	CASE SPARSE PARDU ACCAS - NURAXINIEDDU-4.....	
Stato civile.....	coniugato.....	
Professione.....	IMPRENDITORE AGRICOLO.....	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare <i>Fornasier Luigi Giovanni</i> ORISTANO il 21 dicembre 2016 Impronta del dito indice sinistro 
Statura.....	177 cm.....	
Capelli.....	FRIZZOLATI.....	
Occhi.....	CERULEI.....	
Segni particolari.....		

		REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI ORISTANO CARTA D'IDENTITÀ N° AY 5836790 DI FORNASIER LUIGI GIOVANNI
	Diritto fisso 5,16 euro Diritto di segreteria 1,12 euro Scadenza: 29/08/2027 AY 5836790	

1925/01 - CCV - ROMA

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto

Massa Francesco n. a Oristano 05-02-1941 residente in Oristano loc. Nuraxinieddu via Rimedio (c.f. MSS FNC 41B15 G113I), consapevole delle conseguenze penali in cui incorre in caso di dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

di avere pieno possesso dei terreni identificati in Catasto terreno Oristano al F.6 mappale 477.

in fede



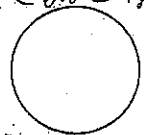
Massa Francesco

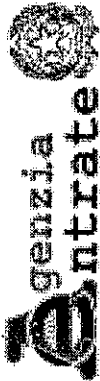


Oristano 10-05-2019



Cognome MASSA
 Nome FRANCESCO
 nato il 05/02/1941
 (atto n. 38 p. I s. S.)
 a ORISTANO (OR)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza ORISTANO
 Via VIA RIMEDIO 28
 Stato civile coniugato
 Professione PERS RIT LAVORO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 160 cm
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi VERDI
 Segni particolari _____


 Firma del titolare Francesco Massa
ORISTANO il 25 maggio 2016
 IL SINDACO
Antonietta Deiana





Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2019

Data: 13/05/2019 - Ora: 10.36.51

Segue

Visura n.: OR0022932 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D) Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 77
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato

Area di enti urbani e promiscui dal 08/02/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	6	77	-	ENTE URBANO	52 53					FRAZIONAMENTO del 01/03/1990 protocollo n. OR0008230 in atti dal 08/02/2018 (n. 83.1/1990)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni		di stadio: variato origina la p.lla 135.								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 135

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G113 - Sezione D - Sez.Urb - Foglio 6 - Particella 77

Area di enti urbani e promiscui dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	6	77	-	ENTE URBANO	53 06					FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)
Notifica				Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 100 - foglio 6 particella 186 - foglio 6 particella 188 - foglio 6 particella 309 - foglio 6 particella 312 - foglio 6 particella 314 - foglio 6 particella 315 - foglio 6 particella 329 - foglio 6 particella 97 - foglio 6 particella 464 - foglio 6 particella 466 - foglio 6 particella 469 - foglio 6 particella 470 - foglio 6 particella 92



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio

4. ~~Finibassi~~ nel Comune di ORISTANO sezione di NURAXINEDDU (Codice G113D) - Catasto dei Terreni

Data: 24/04/2019 - Ora: 09.57.20

Visura n.: OR0020592 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	477		-	SEMINAT IVO	00 01		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSA Giovanni nato a ORISTANO il 28/02/1907	MSSGNN07B28G113A*	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: m² 35 Rendita: Euro 104,84

Totale Generale: Superficie 03.18 Redditi: Dominicale Euro 1,24 Agrario Euro 0,74
Unità immobiliari n. 5

Visura ordinaria esente al titolare di diritti reali

Richiedente: MASSA FRANCESCO in qualità di Intestatario

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2019

Data: 24/04/2019 - Ora: 09.41.45

Segue

Visura n.: QR0020562 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D)	
Catasto Terreni	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 498 Dati relativi all'immobile selezionato	

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 02/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	6	498	-	-	AREA	06 09		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/05/2018 protocollo n. OR0025984 in atti dal 02/05/2018 BONIFICA FATTISPECIE B1 (n. 2740.1/2018)
Notifica				Partita		2			

Area di enti urbani e promiscui dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	6	498	-	-	ENTE URBANO	06 09		Agrario	FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 100 - foglio 6 particella 186 - foglio 6 particella 188 - foglio 6 particella 309 - foglio 6 particella 312 - foglio 6 particella 314 - foglio 6 particella 315 - foglio 6 particella 329 - foglio 6 particella 464 - foglio 6 particella 466 - foglio 6 particella 469 - foglio 6 particella 470 - foglio 6 particella 492 - foglio 6 particella 97

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 472 - foglio 6 particella 473 - foglio 6 particella 474 - foglio 6 particella 475 - foglio 6 particella 476 - foglio 6 particella 477 - foglio 6 particella 478 - foglio 6 particella 2 - foglio 6 particella 479 - foglio 6 particella 480 - foglio 6 particella 481 - foglio 6 particella 482 - foglio 6 particella 483 - foglio 6 particella 484 - foglio 6 particella 485 - foglio 6 particella 486 - foglio 6 particella 487 - foglio 6 particella 488 - foglio 6 particella 489 - foglio 6 particella 490 - foglio 6 particella 491 - foglio 6 particella 492 - foglio 6 particella 493 - foglio 6 particella 494 - foglio 6 particella 495 - foglio 6 particella 496 - foglio 6 particella 497 - foglio 6 particella 77 - foglio 6 particella 88 - foglio 6 particella 499 - foglio 6 particella 500 - foglio 6 particella 501 - foglio 6 particella 502 - foglio 6 particella 503



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2019 - Ora: 09.46.52 Fine
Visura n.: OR0020754 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D)
Catasto Terreni	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 502

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddit	Agrario
1	6	502		-	ORTO IRRIG U	53 81		Euro 40,30	Euro 29,18	FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)
Notifica										
Partita										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FORNASIER Luigi Giovanni nato a SIAMAGGIORE il 29/08/1954	FRNLGV54M29I717Q*	(1) Proprieta per 3543/5543
2	FORNASIER Sergio nato a ARBOREA il 14/10/1953	FRNSRG53R14A357P*	(1) Proprieta per 2000/5543

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente al titolare di diritti reali

Richiedente: **FORNASIER LUIGI GIOVANNI in qualità di Intestatario**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2019 - Ora: 09.45.51 Fine
Visura n.: OR0020752 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D)		
Catasto Terreni	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO)		
	Foglio: 6 Particella: 2		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Redditto	Agrario
1	6	2		-	AREA RURALE	01 57				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/03/2018 protocollo n. OR0019517 in atti dal 29/03/2018 BONIFICA FATTISPECIE D2 (n. 2139.1/2018)
Notifica										
Paritta										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOI CARTA Annetta;FU VINCENZO MAR CARRIAS			(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8371

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FORNASIER LUIGI**



Direzione Provinciale di Oristano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 26/04/2019 - Ora: 09.47.13 Fine
 Visura n.: OR0020755 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D)		
Catasto Terreni	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO)		
	Foglio: 6 Particella: 503		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddit	
1	6	503		-	ORTO IRRIG U	01 62		Dominicale Euro 1,21	Agrario Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA		06340981007*
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/08/2015 Trascrizione in atti dal 03/06/2016 Repertorio n.: 6 Rogante: DAU PIERO TEODOSIO - DIRI Sede: ORISTANO	
		Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 2395.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8374

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FORNASIER LUIGI GIOVANNI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Oristano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2019

Data: 26/04/2019 - Ora: 09.45.26 Fine

Visura n.: OR0020751 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D)			
Catasto Terreni	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO)			
	Foglio: 6 Particella: 479			

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Redditto
1	6	479		-	AREA	00 58		Dominicale	Agrario
Notifica Parità 2									

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/05/2018 protocollo n. OR0025983 in atti dal 02/05/2018 BONIFICA FATTISPECIE B1 (n. 2739.1/2018)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8370

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FORNASIER LUIGI**



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2019

Data: 13/05/2019 - Ora: 10.37.25

Segue

Visura n.: OR0022933 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D) Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 88 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	6	88		-	ENTE URBANO	24 43		Agrario	FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 100 - foglio 6 particella 186 - foglio 6 particella 188 - foglio 6 particella 309 - foglio 6 particella 312 - foglio 6 particella 314 - foglio 6 particella 315 - foglio 6 particella 329 - foglio 6 particella 464 - foglio 6 particella 466 - foglio 6 particella 469 - foglio 6 particella 470 - foglio 6 particella 92 - foglio 6 particella 97

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 472 - foglio 6 particella 473 - foglio 6 particella 474 - foglio 6 particella 475 - foglio 6 particella 476 - foglio 6 particella 477 - foglio 6 particella 478 - foglio 6 particella 2 - foglio 6 particella 479 - foglio 6 particella 480 - foglio 6 particella 481 - foglio 6 particella 482 - foglio 6 particella 483 - foglio 6 particella 484 - foglio 6 particella 485 - foglio 6 particella 486 - foglio 6 particella 487 - foglio 6 particella 488 - foglio 6 particella 489 - foglio 6 particella 490 - foglio 6 particella 491 - foglio 6 particella 492 - foglio 6 particella 493 - foglio 6 particella 494 - foglio 6 particella 495 - foglio 6 particella 496 - foglio 6 particella 497 - foglio 6 particella 77 - foglio 6 particella 498 - foglio 6 particella 499 - foglio 6 particella 500 - foglio 6 particella 501 - foglio 6 particella 502 - foglio 6 particella 503

Mappati Fabbricati Correlati

Codice Comune G113 - Sezione D - SezUrb - Foglio 6 - Particella 88



Direzione Provinciale di Oristano
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2019

Data: 30/04/2019 - Ora: 09.08.24 Fine

Visura n.: OR0021113 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D)	
Catasto Terreni	Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 499	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	6	499		-	AREA	ha are ca 01 62		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		2	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/05/2018 protocollo n. OR0025985 in atti dal 02/05/2018 BONIFICA FATTISPECIE B1 (n. 2741.1/2018)		

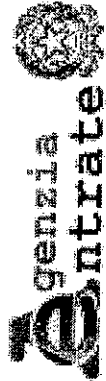
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8570

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BRAZZI**



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2019

Data: 24/04/2019 - Ora: 09.47.38 Segue

Visura n.: OR0020569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D) Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 484 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	MASSA Severina nata a ORISTANO il 24/09/1950	MSSSRN50P64G113C*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-------------------	-----------------------------

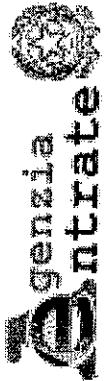
Situazione dell'Immobile dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	484		-	SEMINATIVO 1	05 72		Dominicale Euro 2,22	Agrario Euro 1,33	FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)
Notifica										
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 6 particella 100 - foglio 6 particella 186 - foglio 6 particella 188 - foglio 6 particella 309 - foglio 6 particella 312 - foglio 6 particella 314 - foglio 6 particella 315 - foglio 6 particella 329 - foglio 6 particella 464 - foglio 6 particella 466 - foglio 6 particella 469 - foglio 6 particella 470 - foglio 6 particella 472 - foglio 6 particella 473 - foglio 6 particella 474 - foglio 6 particella 475 - foglio 6 particella 476 - foglio 6 particella 477 - foglio 6 particella 478 - foglio 6 particella 480 - foglio 6 particella 481 - foglio 6 particella 482 - foglio 6 particella 483 - foglio 6 particella 485 - foglio 6 particella 486 - foglio 6 particella 487 - foglio 6 particella 488 - foglio 6 particella 489 - foglio 6 particella 490 - foglio 6 particella 491 - foglio 6 particella 492 - foglio 6 particella 493 - foglio 6 particella 494 - foglio 6 particella 495 - foglio 6 particella 496 - foglio 6 particella 497 - foglio 6 particella 498 - foglio 6 particella 88 - foglio 6 particella 499 - foglio 6 particella 500 - foglio 6 particella 501 - foglio 6 particella 502 - foglio 6 particella 503 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSA Severina nata a ORISTANO il 24/09/1950	DATI ANAGRAFICI	MSSSRN50P64G113C*	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 Registrazione: presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)				



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2019

Data: 24/04/2019 - Ora: 09.49.30

Segue

Visura n.: OR0020575 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ORISTANO (Codice: G113D) Sezione di NURAXINIEDDU (Provincia di ORISTANO) Foglio: 6 Particella: 492
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	CUBADDA Pietro nato a ORISTANO il 22/12/1933	CBDPTR33T22G113A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MASSA Maria nata a ORISTANO il 26/02/1939	MSSMRA39B66G113P*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	6	492	-	SEMINATIVO 1	06 33		
Agrario Euro 1,47 Dominicale Euro 2,45 FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)							
Partita							

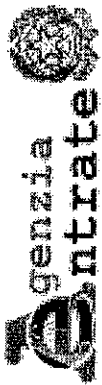
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 100 - foglio 6 particella 186 - foglio 6 particella 188 - foglio 6 particella 309 - foglio 6 particella 312 - foglio 6 particella 314 - foglio 6 particella 315 - foglio 6 particella 329 - foglio 6 particella 464 - foglio 6 particella 466 - foglio 6 particella 469 - foglio 6 particella 470 - foglio 6 particella 92 - foglio 6 particella 97

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 472 - foglio 6 particella 473 - foglio 6 particella 474 - foglio 6 particella 475 - foglio 6 particella 476 - foglio 6 particella 477 - foglio 6 particella 478 - foglio 6 particella 2 - foglio 6 particella 479 - foglio 6 particella 480 - foglio 6 particella 481 - foglio 6 particella 482 - foglio 6 particella 483 - foglio 6 particella 484 - foglio 6 particella 485 - foglio 6 particella 486 - foglio 6 particella 487 - foglio 6 particella 488 - foglio 6 particella 489 - foglio 6 particella 490 - foglio 6 particella 491 - foglio 6 particella 493 - foglio 6 particella 494 - foglio 6 particella 495 - foglio 6 particella 496 - foglio 6 particella 497 - foglio 6 particella 77 - foglio 6 particella 498 - foglio 6 particella 88 - foglio 6 particella 499 - foglio 6 particella 500 - foglio 6 particella 501 - foglio 6 particella 502 - foglio 6 particella 503

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Oristano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2019

Data: 24/04/2019 - Ora: 09.46.52

Visura n.: OR0020567 Pag: 1

Dati della richiesta	MASSA GIOVANNA Terreni e Fabbricati siti nel comune di ORISTANO (Codice: G113) Provincia di ORISTANO Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di ORISTANO Sezione di NURAXINIEDDU
Catasto Terreni	MASSA GIOVANNA nata a ORISTANO il 14/02/1937 C.F.: MSSGNN37B54G113Z

INTESTATI

1	MANCA Pietro nato a ORISTANO il 22/05/1926	MNCPTR26E22G113T*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MASSA Giovanna nata a ORISTANO il 14/02/1937	MSSGNN37B54G113Z*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	6	482		-	SEMINATIVO I	ha are ca. 05 78		Dominicale Euro 2,24	Agrario Euro 1,34
FRAZIONAMENTO del 02/02/2015 protocollo n. OR0007899 in atti dal 02/02/2015 presentato il 30/01/2015 (n. 7899.1/2015)									
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 100 - foglio 6 particella 186 - foglio 6 particella 188 - foglio 6 particella 309 - foglio 6 particella 312 - foglio 6 particella 314 - foglio 6 particella 315 - foglio 6 particella 329 - foglio 6 particella 464 - foglio 6 particella 466 - foglio 6 particella 469 - foglio 6 particella 470 - foglio 6 particella 92 - foglio 6 particella 97

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 472 - foglio 6 particella 473 - foglio 6 particella 474 - foglio 6 particella 475 - foglio 6 particella 476 - foglio 6 particella 477 - foglio 6 particella 478 - foglio 6 particella 487 - foglio 6 particella 488 - foglio 6 particella 489 - foglio 6 particella 490 - foglio 6 particella 491 - foglio 6 particella 492 - foglio 6 particella 493 - foglio 6 particella 494 - foglio 6 particella 495 - foglio 6 particella 496 - foglio 6 particella 497 - foglio 6 particella 498 - foglio 6 particella 499 - foglio 6 particella 500 - foglio 6 particella 501 - foglio 6 particella 502 - foglio 6 particella 503

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: