

LA PROPRIETA'

MASSA FRANCESCO

BRATZI MARCO

FORNASIER

FORNASIER

MIGHELI MARISA

BRATZI ANTONIO

BRATZI MARIA FRANCA

Massa Francesco

Bratzi Marco

Fornasier

Fornasier

Miglioli Marisa

Bratzi Antonio

Bratzi Maria Franca

INGG. STUDIO 

Via Liguria 22 ORISTANO

ing. Francesco Uselli

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASSA E PIU'"

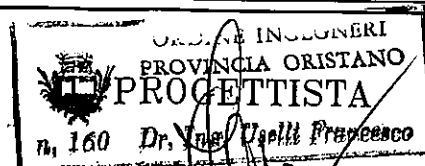
IN LOC. NURAXINIEDDU ZONA "C2ru"

DEL COMUNE DI ORISTANO-INTEGRAZIONE 2020

OGGETTO

STUDIO COMPATIBILITA' GEOLOGIA E GEOTECNICA

U.T.



Ing. Francesco Uselli

DATA 2020

27 BIS

SCALA

Dr. Geol. LUIGI MACCIONI

STUDI E CONSULENZE: Agro-geopedologia - Geologia Ambientale - Land Use Planning

Via Cavalcanti, 1 - 09047 - SELARGIUS (CA) - ITALY - Tel. 070.540.316 -

Selargius, 17/02/2020

Ing. Francesco Uselli

Via G. Boccaccio, 11

09131 - CAGLIARI

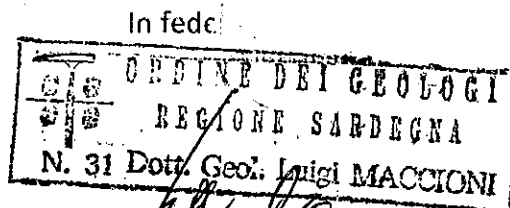
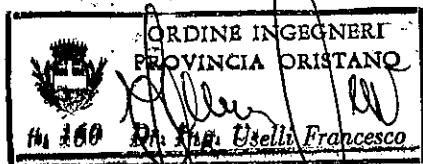
OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C2RU.F, NURAXINIUEDDU, DENOMINATO "MASSA E PIU'" PERVENUTO CN PROT N. 20006 DEL 08/05(2018 N2N INTEGRATO CN PRTT. N. 30695 DEL 07/06/2019.

In riferimento alla richiesta di chiarimenti del Comune di Oristano prot. 2640 del 15/01/2020 relativa all'oggetto, per quanto concerne l'integrazione di cui al punto 3, **si dichiara che l'intervento non ha alcun effetto sulla stabilità ed equilibrio dei versanti.**

A questo proposito giova richiamare che nella relazione geologico-tecnica viene chiaramente specificato, nel cap. 3, che l'area interessata dalla lottizzazione non rientra tra quelle a pericolosità geomorfologica individuate dal Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna e dallo studio di compatibilità geologica e geotecnica redatto per il PUC di Oristano in conformità all'art. 8 delle Nda.

Proprio questo studio, del quale si allega stralcio della carta della pericolosità da frana, classifica l'areale dove ricade l'intervento in oggetto, come *"area studiata ma non interessata da fenomeni franosi attuali o potenziali"* e certifica pertanto, che l'area è esente da qualsiasi livello di pericolosità da frana e di rischio idrogeologico e pertanto non ricade nell'ambito perimetrato dal PAI e quindi non soggiace alla sua disciplina.

Come logica conseguenza, poiché l'intervento in oggetto NON ricade in area soggetta alla disciplina del PAI non è richiesta alcuna dichiarazione con la quale il tecnico progettista attesta la compatibilità geologica e geotecnica di cui all' art. 23 lett. 7 Nda PAI, né tanto meno lo studio di compatibilità geologica e geotecnica (Art. 25 e allegato F Nda PAI).



Dr. Geol. LUIGI MACCIONI

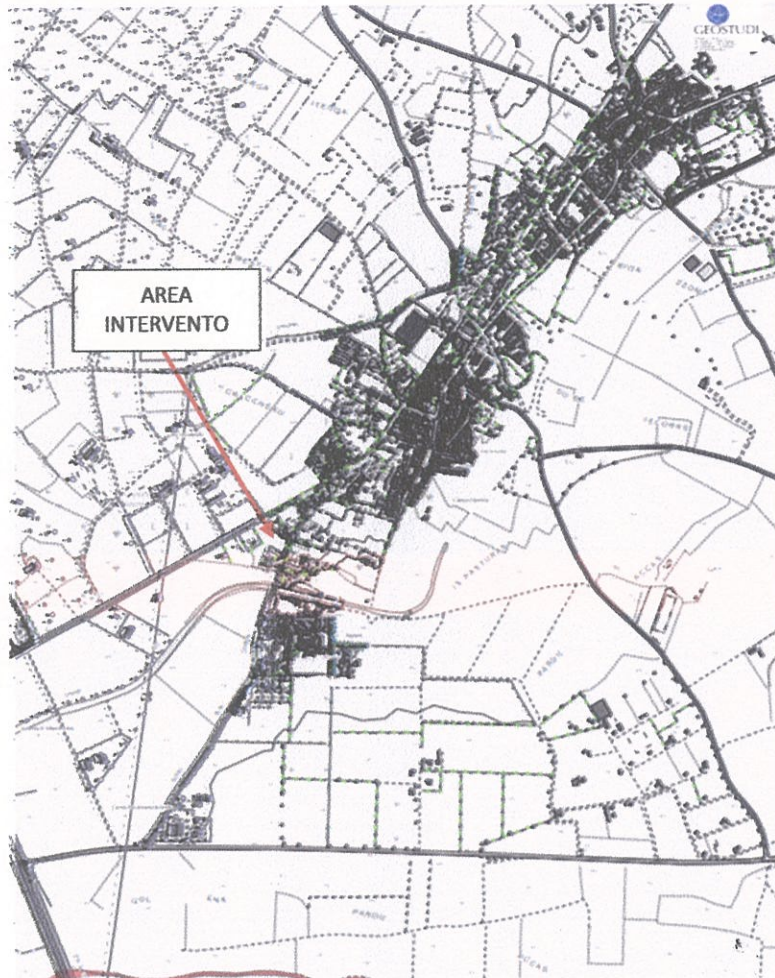
STUDI E CONSULENZE: Agro-geopedologia - Geologia Ambientale - Land Use Planning

Via Cavalcanti, 1 - 09047 - SELARGIUS (CA) - ITALY - Tel. 070.540.316 -

COMUNE DI ORISTANO

STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA REDATTO IN CONFORMITÀ
ALL'ART. 8 DELLE NDA DEL PAI

STRALCIO DELLA CARTA DI PERICOLOSITA' DA FRANA



Legenda

Pericolosità da Frana (Studio)

Reticolo

Area studiata ma non interessata da fenomeni franosi attuali o potenziali

Hg1 Fenomeni franosi, presenti o potenziali, marginali

Hg2 Zone con frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici, zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi.

Hg3 Zone con frane quiescenti con tempi di riattivazione pluriennali o pluridecennali; zone di possibile espansione areale di frane quiescenti; zone con indizi geomorfologici di instabilità dei versanti potenziale; frane di neoformazione presumibilmente in tempi pluriennali o pluridecennali.

Hg4 Zone in cui sono presenti frane attive, continue o stagionali; zone in cui è prevista l'espansione areale di una frana attiva; zone in cui sono presenti evidenze geomorfologiche di movimenti incipienti.

ORDINE DEI GEOLOGI
REGIONE SARDEGNA
N. 31 Dott. Geol. LUIGI MACCIONI