



PLANIVOLUMETRICO
E TIPOLOGIA EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Pinna

IL COMMITENTE
Sig. Contu Massimiliano

IL PROGETTISTA
Arch. Bruno Sullis

IL COMMITENTE
Sig. Leoni Paolo

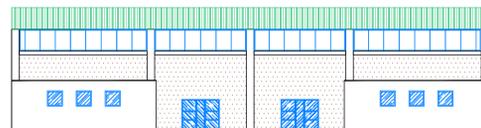
Viale Indipendenza, n°40 - 09170 Oristano
Tel. 0783 - 466627 Fax 178 6011746
brunosullis@tiscali.it

ELABORATO
TAV. 6 BIS

SCALA
1:200
1:500

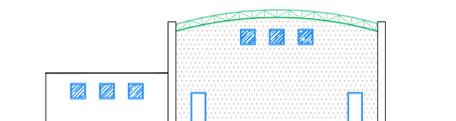
DATA
FEBBRAIO 2018

TIPOLOGIE EDILIZIE DI RIFERIMENTO 1:200

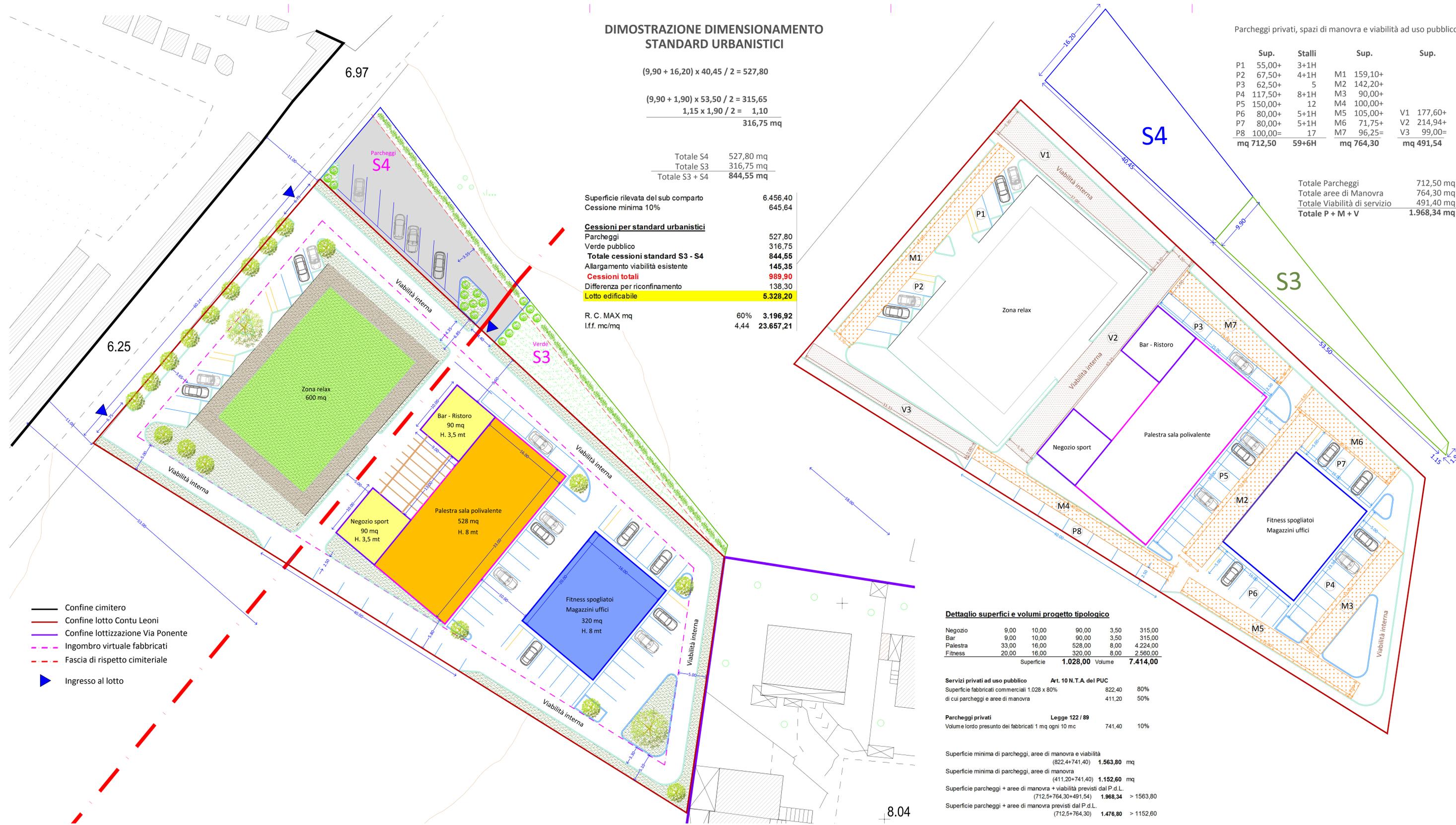


SCHEMA PROSPETTO PALESTRA, PUNTO DI RISTORO E NEGOZIO

SCHEMA PROSPETTO LATERALE PALESTRA - NEGOZIO SPORT



SCHEMA PLANIMETRICO PALESTRA FITNESS



DIMOSTRAZIONE DIMENSIONAMENTO
STANDARD URBANISTICI

$$(9,90 + 16,20) \times 40,45 / 2 = 527,80$$

$$(9,90 + 1,90) \times 53,50 / 2 = 315,65$$

$$1,15 \times 1,90 / 2 = 1,10$$

$$316,75 \text{ mq}$$

Totale S4	527,80 mq
Totale S3	316,75 mq
Totale S3 + S4	844,55 mq

Superficie rilevata del sub comparto	6.456,40
Cessione minima 10%	645,64
Cessioni per standard urbanistici	
Parcheggi	527,80
Verde pubblico	316,75
Totale cessioni standard S3 - S4	844,55
Allargamento viabilità esistente	145,35
Cessioni totali	989,90
Differenza per riconfinamento	138,30
Lotto edificabile	5.328,20
R. C. MAX mq	60% 3.196,92
I.f.f. mc/mq	4,44 23.657,21

Parcheggi privati, spazi di manovra e viabilità ad uso pubblico

	Sup.	Stalli	Sup.	Sup.
P1	55,00+	3+1H	M1	159,10+
P2	67,50+	4+1H	M2	142,20+
P3	62,50+	5	M3	90,00+
P4	117,50+	8+1H	M4	100,00+
P5	150,00+	12	M5	105,00+
P6	80,00+	5+1H	M6	71,75+
P7	80,00+	5+1H	M7	96,25=
P8	100,00=	17	M8	
	mq 712,50	59+6H	mq 764,30	mq 491,54

Totale Parcheggi	712,50 mq
Totale aree di Manovra	764,30 mq
Totale Viabilità di servizio	491,40 mq
Totale P + M + V	1.968,34 mq

Dettaglio superfici e volumi progetto tipologico

	Superficie	Volumi
Negozi	9,00	315,00
Bar	9,00	315,00
Palestra	33,00	4.224,00
Fitness	20,00	2.560,00
Totale	1.028,00	7.414,00

Servizi privati ad uso pubblico Art. 10 N.T.A. del PUC

Superficie fabbricati commerciali 1.028 x 80%	822,40	80%
di cui parcheggi e aree di manovra	411,20	50%

Parcheggi privati Legge 122 / 89

Volumi lordo presunto dei fabbricati 1 mq ogni 10 mc	741,40	10%
--	--------	-----

Superficie minima di parcheggi, aree di manovra e viabilità (822,4+741,40)	1.563,80 mq
Superficie minima di parcheggi, aree di manovra (411,20+741,40)	1.152,60 mq
Superficie parcheggi + aree di manovra + viabilità previsti dal P.d.L. (712,5+764,30+491,54)	1.968,34
Superficie parcheggi + aree di manovra previsti dal P.d.L. (712,5+764,30)	1.476,80

- Confine cimitero
- Confine lotto Contu Leoni
- Confine lottizzazione Via Ponente
- - - Ingombro virtuale fabbricati
- - - Fascia di rispetto cimiteriale
- ▶ Ingresso al lotto