

LA PROPRIETA'

MASSA FRANCESCO

FORNASIER LUIGI GIOVANNI

FORNASIER SERGIO

BRATZI MARCO

MIGHELI MARISA

BRATZI ANTONIO

BRATZI MARIA FRANCA

*Massa Francesco
Fornasier Luigi
Fornasier Sergio*

Marco Bratzi

Marisa Mighele

Antonio Bratzi

Maria Franca Bratzi

INGG. STUDIO 

Via Liguria 22 - Oristano

ing. Francesco Uselli

COMUNE DI ORISTANO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASSA E PIU'"
IN LOC. NURAXINIEDDU ZONA "C2ru"
DEL COMUNE DI ORISTANO

OGGETTO

CALCOLO DELLE SUPERFICI INTERESSATE DALPIANO
INTEGRAZIONE 2019

U.T.

IL PROGETTISTA

ING. FRANCESCO USELLI

DATA 2019

TAVOLA 05a

SCALA



SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE E REALE STRALCIO ATTUATIVO

<u>DITTA MASSA</u>			
mappale	superficie catastale		
477	1,00 mq		
478	4,00 mq	4,00 mq	
498	609,00 mq	609,00 mq	
77	5.253,00 mq		
sup.catastale ante espropri		5.867,00 mq	
sup. catastale espropriata (609,00+4,00)		= 613,00 mq	
sup. catastale al netto espropri		5.254,00 mq	
sup. reale ante espropri		5.581,35 mq	
sup. reale scorporata per esproprio mapp.498 (parte)		335,50 mq	
sup. reale post espropri		5.245,85 mq	

percentuale sup. di intervento $5.245,85 \times 100 / 10.752,35 = 48,79\%$
 cessioni $5.245,85 \times 0,5 / 200 \times 18 = 236,06 \text{ mq} \times \text{€} 20 = \text{€} 4.721,26$

<u>DITTA FORNASIER</u>			
mappale	superficie catastale		
502	2.256,00 mq in zona H2/H3/H4		
	3.125,00 mq in zona H1	3.125,00 mq	
503		162,00 mq	162,00 mq
2		157,00 mq	
479		58,00 mq	58,00 mq
sup. catastale ante espropri		3.502,00 mq	
sup. catastale espropriata (162,00+58,00)		= 220,00 mq	
sup. catastale al netto espropri		3.282,00 mq	
sup. reale ante espropri		3.115,00 mq	
sup. reale scorporata causa esproprio mapp.479 parte = 21,00 mq			
sup. reale scorporata causa esproprio mapp.503 parte = 79,00 mq			
sup. reale post espropri		3.015,00 mq	
percentuale sup. di intervento $3.015,00 \times 100 / 10.752,35 = 28,04\%$			
cessioni $3.015,00 \times 0,5 / 200 \times 18 = 135,67 \text{ mq} \times \text{€} 20 = \text{€} 2.713,50$			

<u>DITTA BRAZZI</u>			
mappale	superficie catastale		
	88	2.443,00 mq	
	499	162,00 mq	162 mq
sup.catastale ante esproprio		2.605,00 mq	
sup.catastale espropriata mapp. 499		162,00 mq	
sup.catastale post esproprio		2.443,00 mq	
sup.reale ante esproprio		2.565,10 mq	
sup. reale scorporata causa esproprio mapp.499 (parte)		73,50 mq	
sup.reale post esproprio		2.491,50 mq	
percentuale sup. di intervento $2.491,50 \times 100 / 10.752,35 = 23,17\%$			
cessioni $2.491,50 \times 0,5 / 200 \times 18 = 112,12 \text{ mq} \times \text{€} 20 = \text{€} 2.242,35$			

SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE STRALCIO ATTUATIVO ANTE ESPROPRI
 A DEDURRE PER ESPROPRI:

MAPPALE 479 intero	58,00 mq		5.867,00 mq
MAPPALE 503 intero	162,00 mq		3.502,00 mq
MAPPALE 498 intero	609,00 mq		2.605,00 mq
MAPPALE 478 intero	4,00 mq		11.974,00 mq
MAPPALE 499 intero	162,00 mq		
SOMMANO ESPROPRI	995,00 mq		-995,00 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE POST ESPROPRI STRALCIO ATTUATIVO			10.979,00 mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE STRALCIO ATTUATIVO ANTE ESPROPRI
 A DEDURRE PER EPROPRIO:

MAPPALE 479 parte	21,00 mq		11.261,45 mq
MAPPALE 503 parte	79,00 mq		
MAPPALE 498 parte	335,50 mq		
MAPPALE 499 parte	73,50 mq		
SOMMANO ESPROPRI	509,00 mq		- 509,00 mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE STRALCIO ATTUATIVO POST ESPROPRI 10.752,45 mq
 CESSIONI PER STANDARD COMPLESSIVE (DA MONETIZZARE) $236,06 + 135,67 + 112,12 = 483,85 \text{ mq}$

SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE STRALCIO NON ATTUATIVO

DITTA MASSA GIOVANNA

mappale	superficie catastale
482	578,00 mq
483 (intero)	123,00 mq esproprio
	701,00 mq

DITTA MASSA SEVERINA

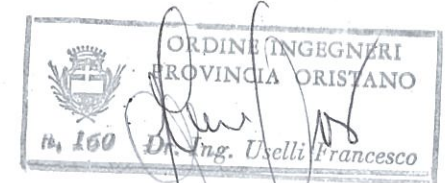
mappale	superficie catastale
484	572,00 mq
485(intero)	128,00 mq esproprio
	700,00 mq

DITTA MASSA MARIA CARMELA

mappale	superficie catastale
492	633,00 mq
493(intero)	150,00 mq esproprio
467	18,00 mq
	801,00 mq

DITTA MASSA CATERINA

mappale	superficie catastale
486	563,00 mq
487(intero)	137,00 mq esproprio
	700,00 mq



SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE ANTE ESPROPRIO STRALCIO NON ATTUATIVO	2.902,00 mq
SUPERFICIE CATASTALE OGGETTO DI ESPROPRIO STRALCIO NON ATTUATIVO	538,00 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE POST ESPROPRIO STRALCIO NON ATTUATIVO	2.364,00 mq