

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Repertorio

Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "AMPLIAMENTO ECOCENTRO COMUNALE DI VIA OSLO- 1° LOTTO FUNZIONALE".

n.

IMPRESA: _____.

IMPORTO CONTRATTUALE: € _____ di cui € _____ per lavori, € 3.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre I.V.A. al 10%.

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata;

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.1048 del 13/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO ECOCENTRO COMUNALE DI VIA OSLO - 1° LOTTO FUNZIONALE", redatto dagli Ing. Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, dell'importo complessivo di € 247.500,00 di cui € 225.000,00 per lavori e € 22.500,00 per IVA 10% sui lavori ed oneri;

- che con determinazione del Dirigente del Sviluppo del Territorio n. ____ del _____, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa _____ con sede legale a _____ in via _____, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al Numero REA - _____, P.IVA n. _____,

che ha presentato il ribasso del _____% e quindi per il corrispettivo complessivo di € _____ di cui € _____ per lavori, € 3.000,00 per oneri afferenti la sicurezza, oltre I.V.A. ai sensi di legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA il Signor _____, nato a _____ il _____, residente a _____, che interviene in questo atto in qualità di _____ dell'Impresa

_____ con sede legale a _____ in via _____, che nel

proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Impresa appaltatrice" o "Appaltatore", assuntrice

dei lavori in parola, da una parte,

E l'Ing. Ing Giuseppe Pinna, nato a _____ il _____, Dirigente del Settore

Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale,

il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi

dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente

Statuto – C.F. 00052090958, che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di

Oristano" o "Ente appaltante", dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa _____ con

sede legale a _____ in via _____, che, come sopra rappresentata, accetta,

l'appalto relativo agli "**AMPLIAMENTO ECOCENTRO COMUNALE DI VIA OSLO- 1°**

LOTTO FUNZIONALE". Il contratto viene stipulato a corpo.

L'Impresa appaltatrice conferma di:

- aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari

sulla sua esecuzione;

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l'appalto;

- aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo

da formulare nessuna riserva.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Oristano all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ di cui € _____ per lavori, € 3.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano.

Art. 4 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti e/o elaborati:

All. 1 Relazione Generale; All. 2 Elenco Prezzi; All. 3 Analisi dei Prezzi; All. 4 Computo Metrico; All. 5 Capitolato Speciale di Appalto; All. 6 Schema di Contratto; All. 7 Cronoprogramma dei lavori; All. 8 Incidenza della manodopera; All. 9 Piano di Sicurezza e Coordinamento; All. 10 Fascicolo dell'opera; All. 11 Piano di Manutenzione; All. 12 Relazioni specialistiche;

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune presso l'ufficio contratti vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.100 del D.L. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 5 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 6 – Definizione delle controversie - Clausola arbitrale

Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo quanto stabilito dagli artt. 207, 208, 209 e 210 del D.Lgs. 50/2016.

La competenza a conoscere delle controversie per le quali non sarà stato possibile addivenire ad un accordo è il Foro di Oristano.

Art. 7 – Cauzione definitiva

L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di € _____ così ridotta del 50%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 attestata dalla _____, a mezzo di polizza fideiussoria conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del _____, n. _____, emessa in data _____ da _____ con n. _____.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità e nei termini previsti dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi d'autorità della suddetta cauzione.

Nel caso sopraccitato, l'Impresa appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel termine previsto dall'Ente appaltante.

Art. 8 – Polizza assicurativa

L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. _____ del _____, dell'importo di € _____ per danni alle opere preesistenti, di € _____ contro i rischi per l'esecuzione e di € _____ per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ da _____ con n. _____.

_____ rilasciata dall'agenzia _____.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto

È fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

Art. 10 – Subappalto

Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del cottimo per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: categoria _____ nei limiti previsti dalla normativa vigente 40%.

Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 11 – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori

L'Impresa appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo Nazionale di categoria. L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare la normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria.

L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare e rispettare le norme relative agli ambienti di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché, a informare i lavoratori e le loro rappresentanze sindacali sui rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

In caso di inottemperanza, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, agli obblighi sopra citati, nonché alle leggi e ai regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, l'Amministrazione, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, dovrà comunicare all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.

Nei casi di inadempienze contributive e di ritardi nei pagamenti delle retribuzioni si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016

Art. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

Le parti danno atto che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara:

Per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n° 68.

Il _____ dell'Impresa Sig. _____ dichiara che alla data odierna sussistono le medesime condizioni.

Art. 13 – Regolarità Contributiva

L'Amministrazione appaltante, ha provveduto ad acquisire, presso il servizio Durc On Line, la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n° 210 (convertito dalla Legge 22 novembre 2002, n.266), riferita all'Impresa appaltatrice, accertando che risultano in regola con i versamenti assicurativi e contributivi

Art. 14 - Codice di comportamento

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori

L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei lavori ed all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori o, comunque entro 10 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei lavori, a conferma o ad eventuale integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni allegato al progetto. Tale programma dovrà indicare in dettaglio i periodi di esecuzione delle singole opere in modo tale che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi periodi.

Art. 16 – Oneri a carico dell'Appaltatore.

Oltre agli oneri specificati nel Capitolato Speciale d'appalto, sono imputabili all'Impresa appaltatrice:

- la predisposizione e l'esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall'inizio dei lavori, di un cartello di

adeguate dimensioni con riportati, oltre l'oggetto dei lavori, i dati essenziali dell'appalto che saranno

indicati dalla Direzione lavori;

- garantire l'igiene e la sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alla disciplina vigente in materia;

- provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o di approvazioni che, riguardo lo svolgimento dei lavori, fossero necessarie e/o previste per disposizione di legge, assumendone i relativi oneri;

- l'espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e le Amministrazioni di competenza, relative alle opere occorrenti;

- garantire, usando la diligenza del buon padre di famiglia, che l'esecuzione dei lavori non arrechino danno o nocumento al normale svolgimento delle attività sociali e che gli stessi non superino, comunque, la normale tollerabilità;

- evitare nell'esecuzione dell'appalto, il verificarsi di danni alle persone, all'ambiente, alle opere ed alle cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni causati ai luoghi, alle cose e ai terzi, dovuti a negligenza dell'ente appaltatore;

Art. 17 – Consegna lavori - termini di esecuzione - penali

Il Direttore dei lavori, autorizzato dal Responsabile del procedimento, provvederà entro quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto alla consegna dei lavori, dandone atto in apposito verbale redatto in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice. Qualora l'Impresa non si presentasse il giorno stabilito per la consegna, il Direttore dei Lavori fisserà una nuova data, restando comunque stabilito che la decorrenza del termine contrattuale resterà quella della prima convocazione. Trascorso inutilmente il termine assegnato, l'Ente appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto incamerando la cauzione, riservandosi l'azione per eventuali maggiori danni.

Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per il compimento delle opere. Tutte le opere

appaltate dovranno essere completamente ultimate, come prescritto dall'art. 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel termine di 120 (centoventi) giorni successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale per ritardo di completamento dei lavori è stabilita nella misura di uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come prescritto dall'art. 5.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 18 – Sospensioni e riprese dei lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno regolate dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 19 – Liquidazione dei corrispettivi.

Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiungerà l'importo di € 40.000,00 come prescritto dall'art. 5.15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora i lavori venissero sospesi su disposizione dell'Ente appaltante, per un periodo superiore a 90 giorni, verrà emesso uno stato di avanzamento in base all'importo dei lavori eseguiti alla data di sospensione dei lavori. Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in proporzione all'avanzamento dei lavori e unicamente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure previste.

Art. 20 – Pagamenti

L'appaltatore, nella sua qualità su espressa, prende atto che tutti i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dal Comune di Oristano in favore dell'Impresa appaltatrice mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale ed accreditati sul conto dedicato, come previsto dalla Legge n.136/2010 e successive mm.ii.

Art. 21– Anticipazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, è dovuto all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, entro 15 gg. dalla data di effettivo inizio dei la-

vori. L'erogazione dell'anticipazione sarà disposta previa costituzione, da parte dell'Impresa appaltatrice, di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dal sopracitato art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, al quale si farà riferimento per il progressivo recupero della somma anticipata.

Art. 22 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, la ditta _____ assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transazioni relative ai lavori di cui al CIG 834983342B CUP H18C18000050002, il seguente conto corrente codice IBAN: _____ presso _____ Agenzia _____ di _____ intestato a: _____ . Le persone abilitate ad operare sul conto sono: _____ nato a _____ C.F. _____ ;

Art. 23 – Controlli

Il Direttore dei lavori potrà in qualsiasi momento procedere, in contraddittorio con l'appaltatore, attraverso l'accesso al cantiere, alla verifica e misurazione delle opere compiute. Nel caso in cui l'Appaltatore non dovesse presentarsi ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunicato per iscritto, un ulteriore termine (non inferiore a giorni 5). Nel caso non si presentasse, non potrà avanzare alcuna pretesa relativamente ai ritardi nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di pagamento. L'appaltatore è tenuto a chiedere al direttore dei lavori, e in contraddittorio con lo stesso, le verifiche, gli accertamenti e le misurazioni, che non potessero eseguirsi all'avanzamento dei lavori stessi. In mancanza di quanto sopra indicato, e per le quali non sia possibile accertare in modo esatto le quantità e le qualità dei lavori eseguiti, l'appaltatore dovrà accettare la stima fatta dal direttore dei lavori e/o sopportare tutte le spese e danni conseguenti.

Art. 24 – Termini di collaudo

Le operazioni di collaudo verranno iniziate entro 30 (trenta) giorni successivi alla data di ultimazione dei lavori, come prescritto dall'art. 5.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro il termine di sei mesi dalla data di ultimazione

dei lavori. Le modalità ed i termini per il collaudo rispetteranno quanto previsto al Titolo X, Capo I e

II del D.P.R. 207/2010 (sino alla loro abrogazione e sostituzione, disposta dal D. Lgs. 50/2016).

Art. 25 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Oristano in piazza Eleonora, palazzo Campus Colonna.

Art. 26 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'ente appaltante.

Art. 27 – Regolamento in materia di trattamento dei dati personali.

L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, informa l'Impresa che tratterà i dati personali inerenti l'incarico esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

Art. 28 - Registrazione

Il presente contratto riguarda prestazioni soggette ad IVA e per le quali le parti chiedono le agevolazioni fiscali ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive integrazioni e modifiche dando atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del signor

_____ e dell'ing. _____ sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett.

f) del D.Lgs. n.82/2005 rispettivamente fino al _____ e al _____.

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to _____

f.to Giuseppe Pinna