Comune di Oristano

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

LAVORI:	RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLE CASE MINIME - ORISTANO EST C.U.P.: H54B01000230005 – C.I.G.: 7458063C46
IMPRESA :	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA' COOPERATIVA - VIA MESSINA N. 9 - 09016 - IGLESIAS (SU)
CONTRATTO:	RdO N. 1951443 DEL 03.08.2018 - ATTO DI SOTTOMISSIONE REP. N. 108 DEL 09.12.2019

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 102 del D.Lgs 50/2016, art. 237 del Regolamento n. 207/2010 e art. 14 del Decreto n. 49 del 7 Marzo 2018)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto definitivo-esecutivo, a firma dei professionisti del R.T.P. costituito tra l'Ing. Giorgio Andrea Pisano - capogruppo mandatario, l'Arch. Francesco Cossu e l'Ing. Daniele Casula - mandanti, è stato approvato con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689 del 15.12.2017, dell'importo complessivo di €. 833´458,14 così suddiviso:

- Importo lavori:	€.	605´821,75
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	19´284,04
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	**€.**	**625´105,79**
1) I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	62´510,58
2) Spese tecniche per Studio di fattibilità	€.	11´000,00
3) IVA e Inarcassa su 2	€.	2´956,80
4) Spese tecniche progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza, contabilità	€.	80´141,90
5) IVA e Inarcassa su 4	€.	21´542,14
6) Accantonamento per accordi bonari	€.	3´125,53
7) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	12´502,12
8) Spese per opere d'arte	€.	12´502,12
9) Spese per pubblicazioni, allacci...	€.	625,00
10) Imprevisti	€.	1´071,16
11) Contributo AVCP/ANAC	€.	375,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	**€.**	**208´352,35**

TOTALE FINAZIAMENTO:	**€.**	**833´458,14**

COMUNE DI ORISTANO * SETTORE LL.PP.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO: Il progetto definitivo-esecutivo è stato verificato validato dal R.U.P. Dott. Agr. Stefano Cadoni in data 15.12.2017 - Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1689.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento di progetto prevedeva la realizzazione di una piazza completamente aperta definita a nord ovest dai confini murari degli insediamenti abitativi esistenti e ad est dall'edificio AREA con relative pertinenze, dotata di una struttura destinata a servizi per piccolo ristoro, formata da 2 fabbricati a pianta quadrata distanti 10 m ma uniti da un pergolato in legno lamellare, in forma simile ad una porta di accesso alla piazza.

ASSUNTORE DEI LAVORI: A seguito della determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 868 del 20.07.2018, i lavori vennero definitivamente aggiudicati alla ditta COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA – SOCIETA' COOPERATIVA – Via Messina n. 9 - 09016 – Iglesias (SU) - P.IVA 00200130920, per l'importo netto complessivo di 478´557,51 di cui € 459´273,47 per lavori e € 19´284,04 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 24,19% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 605´821.75.

CAUZIONE: A garanzia degli adempimenti contrattuali ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l'impresa affidataria ha prestato apposita cauzione definitiva dell'importo di € 67´907,31 così ridotta del 50%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità n. CQ 1861 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 attestata dalla Società Mediterranea Certificazioni S.r.l., a mezzo di polizza fideiussoria conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12.03.04, n. 123, emessa in data 01.08.2018 da HDI Assicurazione S.p.A. n. 1117401497 rilasciata dall'Agenzia n. 1117 di Iglesias (SU).

ASSICURAZIONE PER DANNI ALLE OPERE: Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa esecutrice dei lavori ha stipulato polizza di assicurazione n. 10016590000002, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di € 278´557,51 per responsabilità civile verso terzi (Partita 1: per le opere oggetto del contratto, al netto degli importi delle Partite 1 e 2), dell'importo di € 100´000,00 per danni alle opere preesistenti (Partita 2) e di € 100´000,00 per demolizioni e sgomberi (Partita 3), emessa in data 18.09.2018 dalla Bene Assicurazioni S.p.A. attraverso l'agenzia 100165 di Cagliari (CA).

CONTRATTO: Il contratto RdO N. 1951443 venne stipulato in data 03.08.2018.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale risultava pari a €. 478'557,51 di cui €. 459'273,47 per lavori e €. 19'284,04 per oneri afferenti la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati in data diciotto Settembre dell'anno Duemiladiciotto **(18.09.2018)** come risulta dal relativo verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: L'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in **300 (trecento) giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna.

COMUNE DI ORISTANO * SETTORE LL.PP.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi e ripresi nelle seguenti date:

- In data nove del mese di Agosto Duemiladiciannove **(09.08.2019)** vennero sospesi i lavori (*VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1*);
- In data nove del mese di Dicembre Duemiladiciannove **(09.12.2019)** vennero ripresi i lavori (*VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 1*);

PROROGHE CONCESSE: Per l'esecuzione dei lavori è stata concessa con determinazione n. 769 del 09.07.2019 una **proroga di 30 (trenta) giorni** sui tempi previsti per dare i lavori ultimati.

GIORNI ASSEGNATI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA: Per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante è stata disposta una proroga di **30 (trenta) giorni** sui tempi per dare i lavori ultimati.

TERMINE A SEGUITO DELLE SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Conseguentemente alla consegna dei lavori e alla durata degli stessi la scadenza del tempo utile veniva fissata per giorno quindici del mese di Luglio Duemiladiciannove **(15.07.2019)**.

Conseguentemente alla proroga concessa, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno quattordici Agosto duemiladiciannove **(14.08.2019)**.

Conseguentemente alla sospensione e relativa ripresa dei lavori, e dell'incremento dei giorni per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante, la scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno tredici del mese di Gennaio Duemilaventi **(13.01.2020).**

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno sette del mese di Gennaio Duemilaventi **(07.01.2020)** come risulta da verbale in pari data e quindi entro il tempo contrattuale.

SUBAPPALTI: In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla *normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:*

- Ditta individuale Basciu Gabriele con sede in via Londra 9 – 09094 Marrubiu (OR), per "demolizione di pavimentazione stradale – demolizione di cordonate e marciapiedi – demolizione di sottoservizi di impianti – scavi – movimenti terra – rinterri – trasporti – conferimenti in discarica – strato di fondazione di massicciata stradale – sottoservizi per impianto di smaltimento acque bianche e predisposizione di impianto elettrico e di illuminazione" per un importo presunto di € 65.000,00 + IVA - Determinazione n. 1222 del 22.10.2018;
- Ditta individuale Litos Pav di Leone Savino son sede in via Armando Diaz 11 – 70022 Altamura (BA) per la "realizzazione della pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto lavato" per un importo presunto di € 38.004,50 + IVA - Determinazione n. 669 del 20.06.2019.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori hanno proceduto regolarmente, in conformità delle norme contrattuali.

ORDINI DI SERVIZIO: Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 1 ordini di servizio necessario per l'attuazione dei lavori di riqualificazione delle facciate degli edifici prospiciente da piazza oggetto di intervento.

COMUNE DI ORISTANO * SETTORE L.L.PP.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale è stata redatta una Perizia Suppletiva e di Variante a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Stefano Lochi, approvata con Determinazione n. 359 in data 15.11.2019 a firma del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Giuseppe Pinna, dell'importo complessivo di € 833'458,14 così ripartito:

- Importo lavori:	€.	688'980,00
- Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del -24,19%:	€.	522'315,74
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	27'834,26
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	**€.**	**550'150,00**
- I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	55'015,00
- Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	14'336,29
- Spese per opere d'arte	€.	47'092,00
- Contributo AVCP/ANAC	€.	375,00
- Appendice polizza assicurativa	€.	250,04
- Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€.	49'483,20
- Direttore Operativo (C.I. compreso)	€.	10'822,33
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (IVA e C.I. compreso)	€.	18'438,44
- Integrazione incarico Direttore Operativo (C.I. compreso)	€.	1'301,41
- Integrazione incarico Coord. sicurezza in esecuzione (C.I. e IVA compresa)	€.	2'705,08
- Disconnessione illuminazione pubblica - City Green Light	€.	708,46
- Richiesta preventivo Enel attivazione nuove utenze	€.	122,00
- Nuovi allacci E.ON da 11 e 6,6 KW	€.	2'076,22
- Rimozione cassette E-distribuzione	€.	3'766,62
- Economie	€.	76'816,05
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	**€.**	**283'308,14**

FINAZIAMENTO:	**€.**	**833'458,14**

VARIAZIONI APPORTATE CON LA PERIZIA DI VARIANTE: *La perizia di variante è stata redatta al fine di* recepire modifiche non sostanziali, imprevedibili in fase di progetto definitivo-esecutivo, atte a determinare un miglioramento dell'intervento nella sua funzionalità.

Le lavorazioni oggetto della perizia suppletiva e di variante hanno riguardato sia variazioni quantitative di alcune opere che nell'esecuzione di interventi non presenti nel progetto principale, così riassunti:

- Realizzazione di cappotto esterno per la realizzazione di strato isolante nelle pareti della struttura AREA e ripristino del muro di confine;
- Marciapiede in prossimità del fabbricato lato nord con lastre 50x50 e cordonate in basalto previa realizzazione del massicciata e massetto in cls;

- Realizzazione sistema di raccolta delle acque piovane proveniente dal piazzale del fabbricato AREA;
- Maggior superficie del tappetto erboso e conseguente non esecuzione delle bordature aree verdi in ghiaietto lavato;
- Differente quantità e tipologia delle alberature;
- Realizzazione nelle aiuole prive di prato erboso di sistema per evitare la crescita delle erbacce attraverso la posa di telo pacciamante;
- Realizzazione di allaccio idrico e fognario;
- Sostituzione della pittura per esterni dei fabbricati con pastina colorata decorativa;
- Sostituzione delle porte interne in legno del corpo servizi con altre il PVC;
- Completamento degli accessori del corpo servizi con la realizzazione di un piano in basalto per il posizionamento di n. 3 lavelli e dotazione degli stessi con specchi completi di relativi punti luce;
- Adeguamento pergola per attraversamento dell'impianto di illuminazione della stessa;
- Realizzazione di illuminazione interna e impianto di allarme per il blocco bar e servizi;
- Collegamento dell'impianto di illuminazione esterna di nuova formazione alla rete pubblica;
- Aggiunta di n. 4 apparecchi di illuminazione da esterni e relativi pali con conseguente maggiorazione del cavo di alimentazione;
- Realizzazione illuminazione esterna del blocco bar;
- Realizzazione sistema per l'illuminazione con n. 2 proiettori a led dei mosaici prospicienti la piazza.

ELENCO NUOVI PREZZI: Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione delle lavorazioni dell'intervento, è stato necessario introdurre nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo. Tali nuovi prezzi riguardanti lavorazioni finite, riportati nel "Verbale di concordamento nuovi prezzi" coi codici dal NPC.01 al NPC.27.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: L'atto di sottomissione Rep. n. 108 è stato firmato in data 09.12.2019.

IMPORTO LAVORI CON ATTO DI SOTTOMISSIONE: L'importo dell'atto di sottomissione decurtato del ribasso d'asta risulta pari a €. 550'150,00 di cui €. 522'315,74 per lavori ed €. 27'834,26 per oneri afferenti la sicurezza.

PAGAMENTI IN ACCONTO: Nel corso dei lavori sono stati pagati all'impresa i seguenti acconti:

- Anticipazione in data 23.11.2018:	€.	95'711,50
- Certificato di pagamento n. 1 in data 18.03.2019:	€.	83'200,00
- Certificato di pagamento n. 2 in data 03.06.2019:	€.	82'800,00
- Certificato di pagamento n. 3 in data 24.07.2019:	€.	152'100,00
- Certificato di pagamento n. 4 in data 17.09.2019:	€.	53'100,00
- Certificato di pagamento n. 5 in data 10.12.2019:	€.	79'000,00
Totali acconti percepiti dall'Impresa:	**€.**	**545'911,50**

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 04.05.2020, per lavori eseguiti a tutto il 07.01.2020, secondo il seguente prospetto:

COMUNE DI ORISTANO * SETTORE LL.PP.

- Importo dei lavori al netto del ribasso del -24,19%:	€.	522'315,74
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	27'834,26
Sommano:	**€.**	**550'150,00**
- A dedurre acconti corrisposti all'impresa:	€.	-545'911,50
Resta il credito netto dell'impresa pari a:	**€.**	**4'238,50**

(diconsi Euro quattromiladuecentotrentotto/50)

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI NEL LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Dai documenti in possesso del sottoscritto Direttore dei lavori, gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari pos. n. 85056427-75.

CESSIONE CREDITI: Il responsabile del procedimento in data 11.05.2020 ha rilasciato apposita dichiarazione dai cui risulta che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Il responsabile del procedimento in data 11.05.2020 ha rilasciato nota con la quale dichiara che ha provveduto a richiedere agli enti preposti conferma della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa COOP EDILE BINDUA A.R.L. con nota n. prot. INAIL_20704548. Il suddetto operatore economico RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S. – I.N.A.I.L. E CNCE.

AVVISO AI CREDITORI: Il Responsabile del procedimento, in data 23.04.2020, in conformità dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ha provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune (Protocollo Generale n. 2020/21825 - Pubblicazione 2020/931), di avviso con il quale si invitano coloro i quali vantino credito verso l'impresa in epigrafe per indebite occupazioni permanenti o temporanee di aree ovvero per danni arrecati nell'esecuzione dei lavori sopraindicati a presentare entro il termine di quindici (15) giorni dalla data di pubblicazione, istanza corredata dai relativi titoli.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Agr. Stefano Cadoni, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore Sviluppo del Territorio.

IL DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore LL.PP. e Manutenzioni.

SICUREZZA IN CANTIERE: La progettazione e il rispetto della sicurezza in cantiere ai sensi del D.Llgs. 81/08 *come modificato dal D.Lgs. 106/09 è stata attuata attraverso il Coordinatore per la Sicurezza* Dott. Ing. Giorgio Andrea Pisano, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2004.

DIRETTORE OPERATIVO: Le attività di Direttore Operativo sono state svolte dal Dott. Arch. Francesco Cossu, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Sassari al n. 757.

Oristano 11.05.2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Stefano Lochi

COMUNE DI ORISTANO * SETTORE LL.PP. *