



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
C.F. 00052090958

**Area Tecnica**  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEL SETTIMO RECINTO DEL CIMITERO SAN PIETRO IN ORISTANO E NEL CIMITERO DI MASSAMA

Impresa: S.I.CAL. Srls. - via dei Caseifici n. 2 - 09075 Santulussurgiu (OR)

Contratto: RDO n. 2373398 del 01.10.2019, identificativo univoco dell'offerta n. 5732665

Importo a base d'asta: € 80.400,00  
Importo di contratto: € 64.207,44 (al netto del ribasso d'asta del 20,140%)  
Oneri per la sicurezza: € 1.700,00

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Progetto principale:

Il progetto redatto in data giugno 2019 dal geom. Massimo Piria, dipendente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, approvato con determinazione del dirigente del settore Lavori Pubblici n. 786 del 12.07.2019 per l'importo complessivo di € 92.000,00 così ripartito:

1) Lavori al netto	€ 80.400,00
2) Oneri per la sicurezza	€ 1.700,00
3) IVA al 10% su lavori ed oneri	€ 8.210,00
4) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
5) Incentivo	€ 1.642,00
6) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 18,00
Sommano	€ 92.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il dirigente del settore Lavori Pubblici con determinazione n. 786 del 12.07.2019 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 92.000,00 finanziato con copertura al capitolo 7200 esercizio 2019.

Assuntore dei lavori:

I lavori assegnati mediante procedura negoziata alla ditta SI. CAL. Srl. con sede in Santulussurgiu, per il corrispettivo netto di € 64.207,44 oltre a € 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 1035 in data 10.09.2019.

Contratto principale:

I lavori sono stati affidati con contratto RDO n. 2373398 del 01.10.2019, identificativo univoco dell'offerta n. 5732665, per l'importo netto di € 64.207,44 oltre a € 1.700,00 per oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Antonio Vacca, dipendente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione non è contemplato.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione non è contemplato.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25 settembre 2019 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 23 dicembre 2019.

Per effetto dei novantatre giorni di sospensione, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva in data 25 marzo 2020.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 08.03.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 08.03.2020 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non vi sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori non sono state apportate alcune modifiche.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 07.04.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 64.207,44
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 63.886,40
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 321,04

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con polizza assicurativa n. 19509600-00 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 07.04.2020 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 07.04.2020.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, li 7 aprile 2020

Il Direttore dei Lavori  
(geom. Massimo Piria)



Massimo Piria

