



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ORISTANO

AMPLIAMENTO ECOCENTRO COMUNALE DI VIA OSLO - 1° LOTTO FUNZIONALE

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: H18C18000050002

CIG:

COMMITTENTE:

Comune di Oristano - SERVIZIO AMBIENTE

RUP:

Ing. Giangavino Pilu

AFFIDATARI:

Ing. Francesco Trudu

Ing. Claudia Scarpellini

ELABORATO:

ALL_A06

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

NOVEMBRE 2019

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Comune di ORISTANO

CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di ampliamento dell'ecocentro comunale

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____, in Oristano e nella sede del
Comune di Oristano, P.zza Episcopio

Avanti a me Ufficiale Rogante si sono personalmente presentati:
_____ nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico,
il quale interviene al presente atto in nome e per conto di Comune di Oristano;

Il Sig. _____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome
e per conto dell'impresa _____ nella sua qualità di legale
rappresentante, iscritta con il n° _____ alla CC.I.AA di _____
come da idonea certificazione agli atti.

Art. 1) Il Dirigente del Settore Tecnico, in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta, affida all'impresa _____,
con sede in _____, che nella persona del suo legale
rappresentante il Sig. _____ accetta l'esecuzione dei lavori
di "Ampliamento dell'ecocentro comunale", da realizzarsi sotto l'osservanza del
capitolato speciale d'appalto e dai disegni che fanno parte integrante del
presente contratto, per l'importo di € _____ al netto del ribasso d'asta
del -_____% e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 2) Il Sig. _____, nella sua qualità su espressa, dichiara di
accettare ed assumere il presente appalto per l'importo netto, da computarsi a
corpo, di € _____ ed alle condizioni sopraccitate, senza limitazioni
e riserve di sorta, avendo egli riscontrato sufficientemente remunerativi i prezzi
d'appalto. I prezzi d'appalto riportati nell'apposito elenco che
fa parte integrante del presente contratto, diminuiti del ribasso offerto dalla
ditta aggiudicataria, rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità, in base
alle vigenti norme in materia.

Art. 3) A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa _____ ha
prestato la cauzione definitiva di € _____, corrispondente al ____%
dell'importo dell'appalto e rilasciata mediante polizza fidejussoria emessa in data
_____ dalla _____

Art. 4) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se in cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio dagli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 5) Si pattuisce, a conferma di quanto espressamente indicato nell'allegato capitolato speciale d'appalto, che il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di inosservanza sarà applicata una penale pecuniaria pari all'uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. L'importo sarà dedotto al credito dell'appaltatore se sufficiente oppure sarà richiesto nelle forme di legge.

Art. 6) L'appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prescrizioni che darà la Direzione dei Lavori per la buona riuscita dell'opera nei limiti degli impegni contrattuali ed in conformità al progetto.

Art. 7) Agli effetti del presente contratto il Sig. _____, nella sua qualità sopra riferita, per il debito adempimento di tutti gli obblighi ad esso spettanti in dipendenza di questo atto, elegge il suo domicilio legale presso Comune di NURALLAO, P.zza Matteotti snc;

Art. 8) I pagamenti in acconti ed a saldo, dovuti all'impresa appaltatrice nei modi e termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto, saranno disposti presso la Banca Tesoriere dell'Amministrazione appaltante, con firma e quietanza di _____. Si chiarisce che l'impresa ha diritto all'emissione di stati d'avanzamento in corso d'opera ogniqualvolta il suo credito, al netto del ribasso del _____% e della prescritta ritenuta dello 0.5%, avrà raggiunto l'importo di € 18.000,00 (diciottomila/00) manodopera compresa;

Art. 9) Tutte le spese contrattuali, di bollo e quelle a questo contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico esclusivo dell'appaltatore, ad eccezione dell'I.V.A., da assolversi come per Legge.

Art. 10) Le parti danno atto che gli elaborati progettuali vengono, sebbene non allegati, considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i. e vengono, altresì, sottoscritti in data odierna, dalle parti e da me Ufficiale rogante. Si considera parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. n° 145 del 19.04.2000. E richiesto io Segretario Generale Ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto dattiloscritto su _____ facciate e quanto dell'_____, che viene da me letto ai contraenti con chiara ed intelligibile voce ed essi, su mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, a prova di ciò, con me lo contofirmano a margine di ciascun foglio e lo sottoscrivono qui in calce.

L'impresa
Oristano

Per il Comune di Oristano

Il Segretario Generale