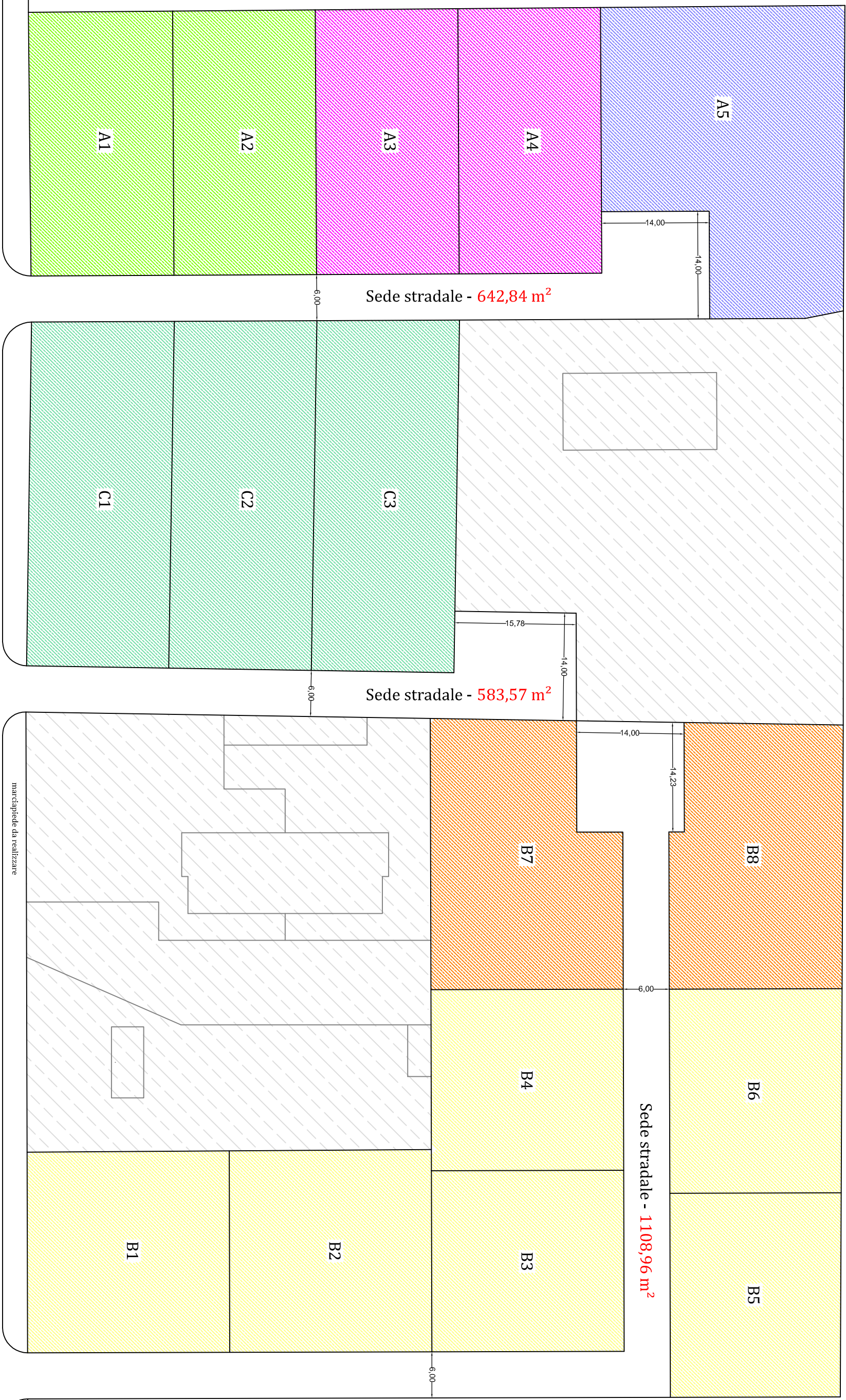
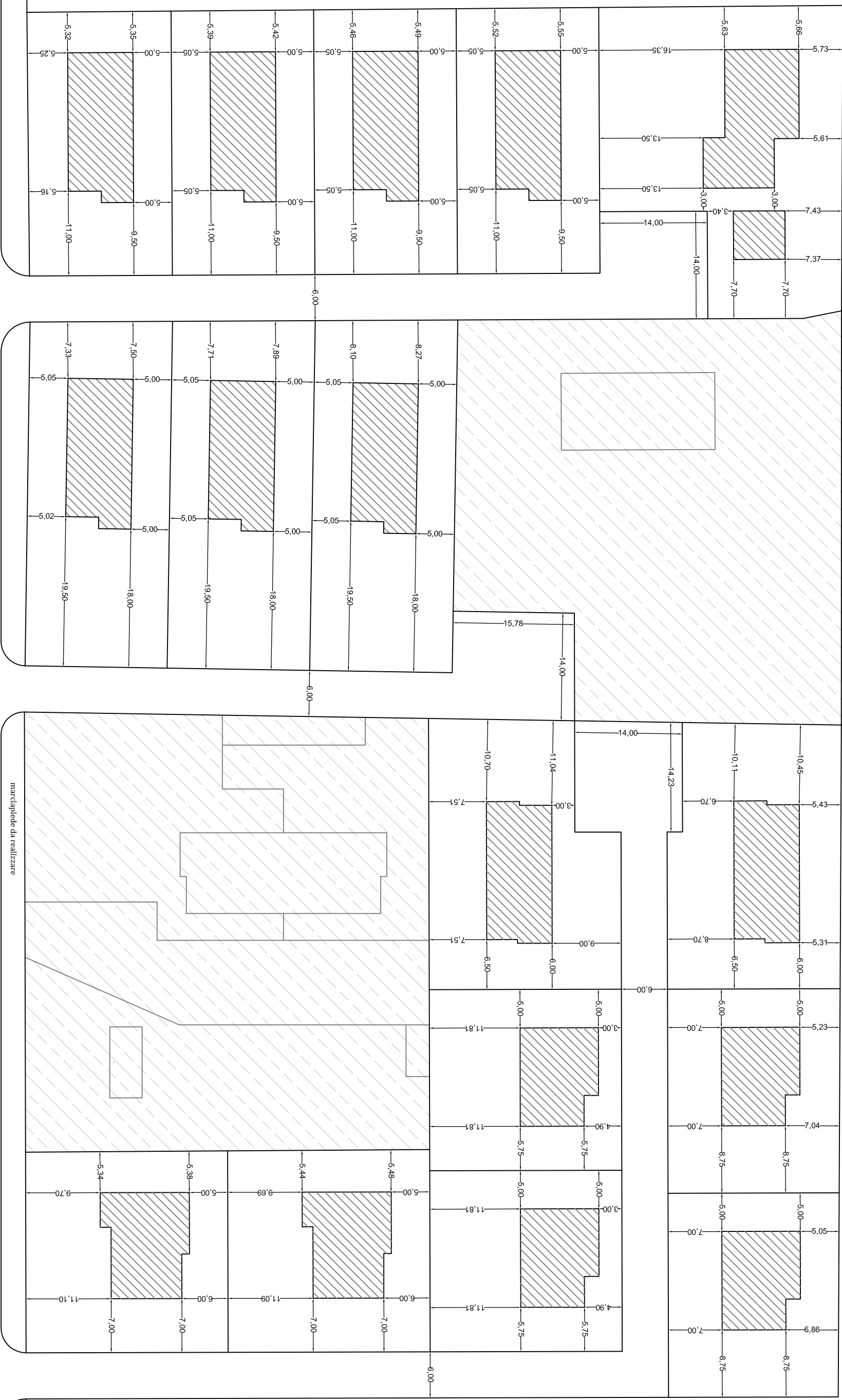


LOTTIZZAZIONE BORGO VERDE - TAVOLA 05 - SOLUZIONE GENERALE DI PROGETTO



Viale Repubblica

piano esecutivo
 municipalità esecutiva



Viale Repubblica

piano esecutivo
 municipalità esecutiva

TABELLA 5.1 - TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTO "A"			
SUPERFICIE TOTALE	(riferimento tabella 1)		
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE			4287,87 m²
VOLUME EDIFICABILE	4287,87 m² X 0,50 m³/m² =		0,50 m³ / m²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPLIAMENTO	2143,94 m³ + 20% =		2143,94 m³
SUPERFICIE EDIFICABILE	A1 + A2 + A3 + A4 + A5		2572,73 m²
INDICE DI FABBRICABILITÀ	2572,73 m² / 8645,03 m² =		0,2977 m² / m²
CESSIONE DELLE AREE	superficie minima	superficie in progetto	
-S1 (area per l'istituzione)	771,18 m²		0,00 m²
-S2 (area per attrezzature di interesse comune)	3.430 m²		0,00 m²
-S3 (area per spazi pubblici attrezzati)	154,36 m²		0,00 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)	42,88 m²		0,00 m²

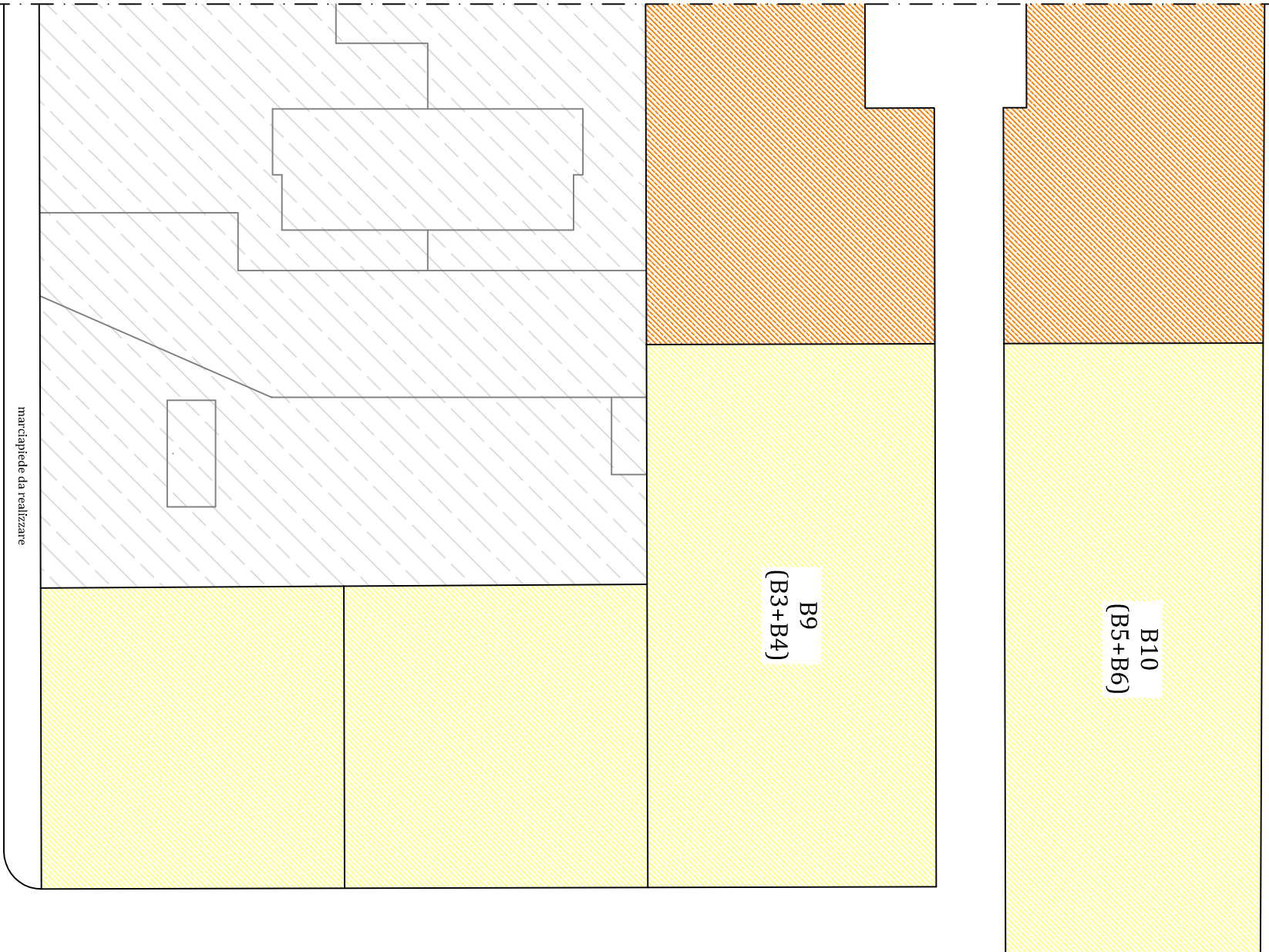
TABELLA 5.2 - TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTO "B"			
SUPERFICIE TOTALE	(riferimento tabella 1)		
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE			6389,02 m²
VOLUME EDIFICABILE	(riferimento tabella 4)		0,50 m³ / m²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPLIAMENTO	2298,74 m³ + 20% =		2758,49 m³
SUPERFICIE EDIFICABILE	B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8		5380,06 m²
INDICE DI FABBRICABILITÀ	2758,49 m³ / 5280,06 m² =		0,5223 m³ / m²
CESSIONE DELLE AREE	superficie minima	superficie in progetto	
-S1 (area per l'istituzione)	115,00 m²		0,00 m²
-S2 (area per attrezzature di interesse comune)	511,1 m²		0,00 m²
-S3 (area per spazi pubblici attrezzati)	220,00m²		0,00 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)	63,89 m²		0,00 m²

TABELLA 5.3 - TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTO "C"			
SUPERFICIE TOTALE	(riferimento tabella 1)		
INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE			3103,31 m²
VOLUME EDIFICABILE	3103,31 m² X 0,50 m³/m² =		0,50 m³ / m²
VOLUME EDIFICABILE CON AMPLIAMENTO	1551,66 m³ + 20% =		1861,99 m³
SUPERFICIE EDIFICABILE	C1 + C2 + C3		2519,74 m²
INDICE DI FABBRICABILITÀ	1861,99 m³ / 7319,74 m² =		0,2539 m³ / m²
CESSIONE DELLE AREE	superficie minima	superficie in progetto	
-S1 (area per l'istituzione)	53,86 m²		0,00 m²
-S2 (area per attrezzature di interesse comune)	24,89 m²		0,00 m²
-S3 (area per spazi pubblici attrezzati)	111,72 m²		0,00 m²
-S4 (area per parcheggi pubblici)	31,09 m²		0,00 m²

TABELLA 6 - TABELLA RIASSUNTIVA INDICI DEL PIANO					
Comparto di riferimento	lotto di riferimento	lotto	dest. d'uso	(a) superficie	(b) rapporto di copert.
"A"	1	A1	residenziale	641,81 m²	1/4
"A"	1	A2	residenziale	638,21 m²	1/4
"A"	1	A3	residenziale	639,42 m²	1/4
"A"	1	A4	residenziale	640,62 m²	1/4
"A"	1	A5	residenziale	1084,97 m²	1/4
"B"	2	B1	residenziale	687,75 m²	1/4
"B"	2	B2	residenziale	690,11 m²	1/4
"B"	2	B3	residenziale	588,99 m²	1/4
"B"	2	B4	residenziale	588,99 m²	1/4
"B"	2	B5	residenziale	589,14 m²	1/4
"B"	2	B6	residenziale	593,92 m²	1/4
"B"	2	B7	residenziale	790,23 m²	1/4
"B"	2	B8	residenziale	750,93 m²	1/4
"C"	3	C1	residenziale	831,96 m²	1/4
"C"	3	C2	residenziale	846,32 m²	1/4
"C"	3	C3	residenziale	847,46 m²	1/4

ipotesi di fusione dei lotti B3 con B4 e B5 con B6 per la creazione dei rispettivi nuovi lotti B9 e B10

"B"	2	B9	residenziale	1177,98 m²	1/4	0,5224 m³/m²	615,38 m³
"B"	2	B10	residenziale	1183,06 m²	1/4	0,5224 m³/m²	618,03 m³



Viale Repubblica

piano esecutivo
 municipalità esecutiva

Progettista		Titolo e Firma del Progettista	
STS Studio Tecnico via Torbeto Falliti n. 14 - 09170 Oristano (OR) Tel. 340.9938608 sts.studio.or@gmail.com Arch. Avon Murgia via Cagliari n. 165 - 09170 Oristano (OR) Tel. 328.0532861 afrommurga@hotmail.com			
Comitente		Firma Comitatanti	
- Sig. Giorgio FIGUS - Sig. Antonio DESSI - Sig. Ivan ARANGINO - Sig. Cristina MELIS - Sig. Sandro MELIS			
Progetto			
Oggetto: Piano di lottizzazione convenzionata, denominato Borgo Verde, "Abitato ad Impatto Zero", Area Oristano Nord-Ovest - Viale Repubblica - Oristano			
Collaboratori		Tavola	
-Geom. Davide Pulisci			
Codice Documento		Scala di Progetto	
- 003,lot1,Sa.Roda.2016		1:5000	
		Data emissione	
		15.01.2018	

05