



COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO  
DEL PORTO TURISTICO DI TORREGRANDE

elaborato

**7.0****QUADRO ECONOMICO**

data 20/10/2017

Rev. 02

scala -

file:  
Quadro economico.pdf

cod. committente

Commessa

verificato

approvato

O R I I

0 9 / 0 9

Committente: Comune di Oristano (OR)

Visti per approvazione:

Progettista incaricato: dr. ing. Gianni Porcu



DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (non comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
Lotto 1 - Riqualificazione porticciolo	1'925'721,20
Lotto 2 - Escavo Ambientale e Gestione sedimenti	1'769'278,80
In economia	
Sommano	3'695'000,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
Lotto 1	73'900,00
Lotto 2	
In economia	
Sommano (A)	3'768'900,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	292'800,00
B2) Rilievi accertamenti e indagini (Bonifica residuati bellici, caratterizzazione dei sedimenti, ecc.)	17'000,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi	98'443,00
B4) Imprevisti	113'067,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per accordi bonari	
b7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	214'308,99
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	30'135,54
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	5'000,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1'829,83
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	12'904,62
b12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	75'378,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
b15.1) IVA sui lavori il 22%	829'158,00
b15.2) IVA (22%) e contributi Inarcassa (4%) sulle spese tecniche	61'075,02
Sommano (B)	1'751'100,00
<b>TOTALE</b>	<b>5'520'000,00</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI ORISTANO

Provincia **OR**  
LOC. SA MARDINI

Opera

## Riqualificazione del Porto Turistico di Torregrande - Stralcio esecutivo funzionale

Ente Appaltante

**COMUNE DI ORISTANO**

Indirizzo

**ORISTANO  
PIAZZA ELEONORA D'ARBOREA**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

**Ing. Gianni Porcu - Studio Tecnico  
Associato ingg. Porcu-Sechi**



Data	Elaborato	Tavola N°
24/10/2017	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Riqualificazione del Porto Turistico di Torregrande - Stralcio esecutivo funzionale**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IDRAULICA	D.01	<i>Opere di navigazione interna e portuali</i>	0,65	3 768 900,00	5,34160 77900%

Costo complessivo dell'opera : € **3.768.900,00**

Percentuale forfettaria spese : **23,27%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)**

**VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IDRAULICA – D.01		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima	0,0300
Qbl.08	Relazione idraulica	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA)	0,1000
QbII.25	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0107
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
<small>Lavori a corpo: € 3.768.900,00</small>		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
D.01	IDRAULICA	3 768 900,00	5,34160779 00%	0,65	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.04, Qbl.08, Qbl.10, Qbl.16	0,1500	19 628,69	4 567,48	24 196,17

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
D.01	IDRAULICA	3 768 900,00	5,34160779 00%	0,65	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.19, QbII.23, QbII.24, QbII.25	0,4500	58 886,06	13 702,45	72 588,51

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
D.01	IDRAULICA	3 768 900,00	5,34160779 00%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3400	44 491,69	10 352,97	54 844,65

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S

D.01	IDRAULICA	3 768 900,00	5,34160779 00%	0,65	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.12	0,7207	94 311,21	21 945,69	116 256,89
------	-----------	--------------	-------------------	------	-----------------------------------	--------	-----------	-----------	------------

#### d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,27\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
D.01	IDRAULICA	3 768 900,00	5,34160779 00%	0,65	Qdl.01, Qdl.02	0,1000	13 085,79	3 044,99	16 130,78

#### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	24 196,17
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	72 588,51
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	54 844,65
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	116 256,89
<b>TOTALE PROGETTAZIONE, DL e COORDINAMENTO SICUREZZA</b>	<b>267 886,22</b>
A dedurre 20% riduzione	- 53 577,23
<b>TOTALE NETTO PROGETTAZIONE, DL e COORDINAMENTO SICUREZZA</b>	<b>214 308,99</b>
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	16 130,78
A dedurre 20% riduzione	- 3 226,16
<b>TOTALE NETTO VERIFICHE E COLLAUDI</b>	<b>12 904,62</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>227 213,60</b>
CONTRIBUTO CASSA 4%	9 088,54
IVA 22%	51 986,48
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO IVA E INARCASSA</b>	<b>61 075,02</b>