COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis
Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170
www.comune.oristano.it

ORDINANZA SINDACALE N° 1 DEL 30/01/2020

Oggetto: **SITUAZIONE DI POTENZIALE PERICOLO DERIVANTE DA DIFFORMITÀ DALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDIO NEI FABBRICATI IN VIA CAGLIARI - VIA CARDUCCI - PALAZZI SAIA - CORPO "A" E CORPO "B".**

IL SINDACO

VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano dipvvf. COM-OR.REGISTRO UFFICIALE. U.0000296.16-01-2020, allegata alla presente, in cui si relaziona in merito alla visita tecnica ispettiva di prevenzione incendi svolta da personale addetto presso il complesso edilizio Palazzi SAIA – Corpo "A" e Corpo "B", edifici a destinazione promiscua (civile abitazione, uffici e autorimessa);

DATO ATTO che il personale addetto del Corpo Nazionle dei Vigili del Fuoco di Oristano, nella citata visita ispettiva riscontrava l'omessa presentazione della SCIA e della "richiesta di rinnovo periodico della conformità antincendio" per tutte le attività soggette a controllo dei VVFF (attività individuate ai punti 75 B e 77 B dell'Allegato I al D.P.R. n. 151/2011) in violazione all'art. 20 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 139/2006;

CONSIDERATO che con precedente nota 2090/1-05, in data 4 marzo 2005, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano aveva già intimato, senza esito, all'amministratore del condominio di liberare l'autorimessa dai veicoli e da qualsiasi altro materiale allo scopo di far cessare immediatamente il pericolo e per il tempo necessario alla effettuazione dei necessari interventi di adeguamento alla normativa antincendi;

RISCONTRATO che nelle autorimesse sono state rilevate delle difformità alle vigenti normative di sicurezza antincendio che riguardano la mancata

compartimentazione, la non conformità delle aperture di aerazione, delle rampe di accesso nonché l'inadeguatezza delle vie di esodo e degli impianti elettrici e antincendio e pertanto, per i motivi sopra esposti, non sussistono i requisiti minimi antincendio per l'esercizio in sicurezza delle autorimesse;

RILEVATA l'esistenza di un possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre adottare quindi tutte le misure atte all'eliminazione dello stesso;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ORDINA

Ai Sigg. (come riportato in allegato);

al fine di evitare situazioni che possano costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità - ivi inclusa la possibilità che fiamme, fumo e calore si propaghino interessando anche gli esercizi commerciali presenti nei due edifici - di effettuare immediatamente, per il tramite di tecnici abilitati, tutti gli interventi atti alla soluzione delle carenze e problematiche riscontrate, finalizzate alla presentazione della SCIA. Nelle more di quanto sopra, non sussistendo le condizioni minime di sicurezza, con la presente viene interdetto l'utilizzo delle citate autorimesse allo scadere del termine previsto per la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio, di seguito indicato.

Della definitiva eliminazione dello stato di pericolo tramite l'ultimazione dei citati lavori, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Prefettura.

Copia della presente ordinanza venga notificata:

- ai Sigg. (come riportato in allegato)
- al Comando di Polizia Locale – Sede;
- alla Prefettura di Oristano – Ufficio Territoriale del Governo – Area 2 – Raccordo EE.LL. Via Beatrice d'Arborea – Oristano;

AVVERTE

che i trasgressori, fatto salvo quanto previsto da eventuali altre violazioni del Codice Penale, verranno perseguiti ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere

entro 60 giorni alla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna (D.P.R. n. 1034/71), oppure in alternativa, nel termine di 120 giorni potrà proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/71);

DEMANDA

Agli Agenti della Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine la vigilanza sull'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza nonché al Settore Sviluppo del Territorio gli interventi sostitutivi in caso di inottemperanza.

Dalla Residenza Municipale, lì 30/01/2020

Sottoscritta dal Sindaco
LUTZU ANDREA
con firma digitale