



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020

Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018.

Asse II - "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"

**Interventi di adeguamento antincendio,
igienico sanitari e di efficientamento energetico
nella Scuola Primaria "SA RODIA" di Via Cairoli
CODICE EDIFICIO 0950380060 - CUP H16B19004760007**

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA	ALLEGATO: 1
	DATA: GENNAIO 2020

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Roberto Sanna _____	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Alberto Soddu _____
--	--

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA DI VIA CAIROLI

CODICE ARES OR00060 - CUP H16B19004760007

ISCOL@ - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020

**"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI"**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Generalità:

La scuola primaria di "Sa Rodia", sita in via Cairoli in Oristano, è la scuola primaria cittadina che conta il maggior numero di iscritti in città. Nel corso degli ultimi anni ha incrementato il numero degli alunni e delle classi grazie ad una costante azione didattica volta ad integrare ciascun alunno e a consentire a tutti il massimo grado di sviluppo possibile delle conoscenze e delle competenze.

Sono frequentanti oltre 350 alunni che provengono per la maggior parte dalla città e anche dalle frazioni (Donigala, Massama, Nuraxinieddu, Torre Grande). Nella scuola è attivo il tempo pieno, per cui dal lunedì al venerdì, la sede è aperta anche nelle ore pomeridiane per le attività didattiche.

L'istituto scolastico è stata oggetto di importanti lavori di sistemazione grazie al finanziamento Regionale denominato "*Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017*"- *Asse II, Approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29/04/2015, Integrato dalle DGR n. 46/15 del 22/09/2015 e n. 50/17 del 16/10/2015*" per un importo lavori pari ad € 239.675,62 mediante il quale è stato possibile attuare gli interventi di seguito elencati:

1. Completa sostituzione infissi esterni (finestre e tapparelle);
2. Adeguamento parapetti del 1° piano secondo le norme di legge sulla sicurezza;
3. Sistemazione della rampa di ingresso principale;
4. Allestimento tensostruttura nel giardino della scuola da adibire a palestra;
5. Realizzazione di un campo sportivo all'aperto per lo svolgimento delle attività motorie;
6. Sistemazione dei percorsi pedonali esterni
7. Realizzazione di nuova rampa per l'accesso ai nuovi spazi destinati alle attività sportive.
8. Sistemazione della recinzione.

Durante lo scorso anno scolastico a causa delle abbondanti piogge autunnali si sono purtroppo manifestate copiose infiltrazioni d'acqua piovana dovute all'ormai completo stato di degrado della copertura, determinando pertanto gravissimi disagi alle varie attività didattiche. In particolare si è dovuto

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA DI VIA CAIROLI

CODICE ARES OR00060 - CUP H16B19004760007

ISCOL@ - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020

**"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI"**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

procedere alla chiusura di quattro aule compresa quella di informatica ad uso collettivo a causa della caduta dei controsoffitti, determinando pertanto un notevole disagio a tutta la struttura didattica.

Gli interventi straordinari messi in campo lo scorso anno scolastico con risorse comunali per risolvere la situazione si sono rivelati inefficaci in quanto le lastre metalliche di copertura e i relativi canali di gronda presentano ormai una situazione di completo decadimento e pertanto si è resa necessaria la totale sostituzione della copertura.

L'intervento di rifacimento complessivo della struttura di importo pari ad € 208.000,00 è stato finanziato per € 186.700,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna a seguito degli esiti positivi dell'istruttoria effettuata dai tecnici dell'Unità di Progetto Iscol@, in quanto l'intervento risultava conforme a quanto previsto nelle "Linee guida per la gestione degli interventi urgenti di edilizia scolastica di cui alla Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e alla Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)", approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/7 del 22 febbraio 2019 e per € 21.300,00 con fondi comunali.

Durante la realizzazione degli interventi, a causa delle incontrollabili infiltrazioni d'acqua piovana si è dovuto procedere alla chiusura della scuola trasferendo le attività didattiche presso altri istituti scolastici comunali.

Oltre alle problematiche dovute al totale stato di degrado della copertura l'Istituto scolastico non risulta dotato di Certificato di Prevenzione Incendi in quanto negli anni passati, a causa della mancanza di adeguata classificazione REI delle strutture portanti e della assenza di regolari certificati di conformità degli impianti elettrici esistenti, fatta eccezione per qualche intervento parziale di adeguamento dell'impianto di caldaia, non è stato possibile presentare la SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco.

Al fine di risolvere le criticità su esposte questa Amministrazione a seguito di opportuna richiesta, programmata ed approvata mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 20/07/2018 è stata inserita dalla Regione Autonoma della Sardegna nel "*Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"* identificata con il N. 31 nell'elenco degli interventi del *Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87* per un importo complessivo richiesto pari ad € 384.400,00 di cui € 240.976,00 a valere su fondi RAS, € 60.244,00 a valere su risorse Comunali ed € 83.180,00 con Contributo Conto Termico.

Grazie a tale finanziamento verranno pertanto realizzate le seguenti lavorazioni:

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA DI VIA CAIROLI

CODICE ARES OR00060 - CUP H16B19004760007

ISCOL@ - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020

**"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI"**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

1. Compartimentazione delle le strutture portanti quali solaio e pilastri in acciaio mediante l'utilizzo di idonee lastre rispettivamente EI 60 ed REI 60 in sostituzione dei cartongessi deteriorati e non a norma.
2. Sanificazione e successiva tinteggiature delle pareti in cartongesso danneggiate dalle infiltrazioni d'acqua meteorica.
3. Adeguamento dell'impianto elettrico esistente mediante il rifacimento delle linee prive di idonea certificazione e non a norma.
4. Adeguamento e messa a norma dell'impianto di illuminazione e di emergenza.
5. Adeguamento e messa a norma del gruppo di pressurizzazione antincendio e delle relative linee elettriche di alimentazione.
6. Fornitura e posa in opera di impianto di rilevazione incendi.
7. Sistemazione dei servizi igienici non funzionanti.

Si evidenzia inoltre che poiché l'Istituto Scolastico non risultava dotato di idoneo Parere di Conformità da parte del Comando dei Vigili del Fuoco, con nota Prot.n°70500 del 23/12/2019 questo Ufficio ha provveduto a presentare il progetto al Comando Provinciale dei VV.F. per l'ottenimento del Parere Favorevole di competenza.

Pertanto a seguito dell'ottenimento del relativo nullaosta, si provvederà ad integrare qualsiasi eventuale richiesta di adeguamento, nel redigendo progetto definitivo-esecutivo.

Profili economici dell'intervento

I fondi assegnati dal dalla Regione Autonoma della Sardegna nel *"Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"*, sono pari ad € 240.976,00 ed è previsto un cofinanziamento da parte del Comune di Oristano pari ad € 60.244,00 oltre ad € 83.180,00 con Contributo Conto Termico.

L'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 384.400,00 di cui € 315.000,00 di lavori a base d'asta, € 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 64.400,00 di somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA PRIMARIA DI VIA CAIROLI

CODICE ARES OR00060 - CUP H16B19004760007

ISCOL@ - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020

"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, IGIENICO SANITARI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
NELLA SCUOLA PRIMARIA "SA RODIA" DI VIA CAIROLI"

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	315.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>5.000,00</u>
3) Totale Importo lavori	€	320.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

4) Spese tecniche, indagine statica/sismica e Certificato di idoneità Statica Iva ed oneri compresi	€	21.600,00
4) Incentivo (art. 113 D.L.50/2016)	€	6.400,00
5) Contributo Autorità di Vigilanza	€	225,00
6) I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€	32.000,00
7) Fondo per accordi bonari	€	4.000,00
8) Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>175,00</u>
9) totale Somme a disposizione Amm.ne	€	64.400,00

TOTALE GENERALE € **384.400,00**

Il Progettista
