



COMUNE DI ORISTANO  
Comuni de Aristanis  
C.F. 00052090958  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

## SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI

CODICE ARES OR00004 - CUP H14H17001760002

“Ristrutturazione dell'edificio scolastico (spazi esterni, area mensa) dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con caratteristiche tecnologiche e alta sostenibilità).”

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 168.500,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 165.000,00	
RIBASSO D'ASTA	21,78%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 129.063,00	
ONERI SICUREZZA	€ 3.500,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 132.563,00	
APPROVAZIONE PROGETTO	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N. 1432 DEL 09.11.2017	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N. 1788 DEL 28.12.2017	
IMPRESA	DITTA EDILRO' DI SENES ROBERTO - VIA G. SPANO N. 24 09048 - SINNAI (CA) - P.IVA 03353220928	
CONTRATTO	REP. N.73 DEL 02/07/2018	
APPROVAZIONE PERIZIA	DET. DIRIG SETTORE. LL.PP. N. 1408 DEL 05.12.2018	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ING. ALBERTO SODDU	
RESPONSABILE DEI LAVORI	ING. GIUSEPPE PINNA	
PROGETTISTA - DIRETTORE LAVORI - COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ. ED ESECUZIONE	ING. ALBERTO SODDU	
CONSEGNA LAVORI	30/07/2018	



### VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del Dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016)

La visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/01/2020 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il geom. Antonio Vacca, tecnico comunale, ed il Sig. Roberto Senes, in qualità di titolare dell'impresa Edilrò di Roberto Senes.

#### Descrizione dell'intervento:

“Ristrutturazione dell'edificio scolastico (spazi esterni, area mensa) dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con caratteristiche tecnologiche e alta sostenibilità).”

#### Descrizione dei lavori eseguiti:

Gli interventi realizzati possono essere così riassunti:

- Rifacimento complessivo della copertura di tutto il fabbricato ad un piano in quanto fatiscente e priva di qualsiasi tipo di impermeabilizzazione e coibentazione;
- Messa in sicurezza dei tramezzi interni e di alcuni muri perimetrali lesionati in corrispondenza delle aule;
- Sistemazione complessiva di tutta l'impiantistica presente nei tramezzi interessati dalle opere di

- demolizione e ricostruzione;
- Integrazione delle pitture interne di tutte le aule oggetto di intervento;
  - Importanti interventi di messa in Sicurezza Antincendio volte all'ottenimento del C.P.I. della scuola a seguito delle indicazioni ricevute dal comando dei VV.F.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto esecutivo, dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, rilasciando comunque le certificazioni di legge per quanto riguarda gli impianti.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

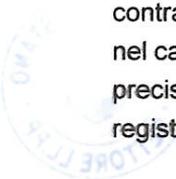
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;



- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 181.818,15 oltre ad € 3.500,00 più iva al 10% è pari alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori a firma del Direttore dei Lavori, si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli Avvisi ai creditori;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Ristrutturazione dell'edificio scolastico (spazi esterni, area mensa) dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche (arredi con caratteristiche tecnologiche e alta sostenibilità)" eseguiti dall'Impresa Edilrò di Roberto Senes con sede legale in via G. Spano n. 24 - 09048 Sinnai (CA) - P.IVA 03353220928 per conto dell'Amministrazione Comunale di Oristano in base al contratto Rep. N.73 del 02/07/2018, per l'importo complessivo di € 132.563,00 e all'atto aggiuntivo relativo alla perizia suppletiva e di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 1408 del 05.12.2018 dell'importo di netti € 49.255,18, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 178.318,15
- Oneri della Sicurezza	€ 3.500,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ -164.702,47
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 17.115,68</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette € 17.115,68 (diconsi euro diciassettemilacentoquindici/68) che possono essere corrisposte all'Impresa Edilrò di Roberto Senes con sede legale in via G. Spano n. 24 - 09048 Sinnai (CA) - P.IVA 03353220928 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, li 30 Gennaio 2020

L'Impresa

EDILRÒ di Senes Roberto  
Via G. Spano, 24 - 09048 Sinnai (CA)  
P. IVA 03353220928  
C.F.: SNS RRT 76L01 G813L



Il Direttore dei Lavori  
Responsabile del procedimento

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Small circular stamp or mark on the right side of the page.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Large circular stamp or seal at the bottom left, containing illegible text.

Text at the bottom right, possibly a signature or date.