



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

C.F. 00052090958

Area Tecnica
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: - FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2017-2020 -
MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ URBANA
- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - COMPLETAMENTO

Impresa: OCRAM COSTRUZIONI Srl. - via Amsicora n. 24 - 09070 Baratili San Pietro (OR)

Contratto: del 19.06.2019 - rep. n. 58

Importo a base d'asta: € 165.265,00
Importo di contratto: € 120.329,45
Oneri per la sicurezza: € 3.170,55

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data gennaio 2019 dal geom. Massimo Piria, dipendente del Comune di Oristano, approvato con determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 110 del 05.02.2019 per l'importo complessivo di € 139.497,66 così ripartito:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 120.329,45
2) Oneri per la sicurezza	€ 3.170,55
3) IVA al 10% su lavori ed oneri	€ 12.350,00
4) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
5) Incentivo art. 13 D.Lgvo 50/2016	€ 3.368,71
6) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 248,95
Sommano	€ 139.497,66

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Dirigente del Settore LL.PP. con determinazione n. 110 del 05.02.2019 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 139.497,66 finanziato a mezzo finanziamento concesso dalla RAS con copertura al capitolo 8032.

Assuntore dei lavori:

I presenti lavori di completamento sono stati affidati alla ditta OCRAM Costruzioni Srl. con sede in Baratili San Pietro, per il corrispettivo dei lavori pari a € 120.329,45 applicando ai prezzi di contratto il medesimo ribasso d'asta del 27,190% come sul progetto principale, oltre a € 3.170,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 205 in data 28.02.2019.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 19.06.2019 con il n. 58 di repertorio, per l'importo netto di € 120.329,45 oltre ad € 3.170,55 per oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state stipulate perizie

Responsabile del procedimento. Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. ing. Alberto Soddu

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.

Il coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione è stato svolto dall'ing. Alberto

Suddu.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29 marzo 2019 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 180 (centoottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 24.09.2019, posticipata al 31.01.2020 a seguito dei verbali di sospensione e ripresa dei lavori, rispettivamente del 28.06.2019 e 04.11.2019.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 07.01.2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 07.01.2020 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata erogata all'impresa esecutrice alcuna anticipazione in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori non sono state apportate alcune modifiche qualitative e quantitative agli stessi.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.01.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 120.329,36
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 86.046,00
Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori	€ 34.283,36
Differenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 670,55
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 34.953,91

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con polizza assicurativa n. 6011953 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 23.01.2020 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 23.01.2020.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, lì 23 gennaio 2020

Il Direttore dei Lavori
(geom. Massimo Piria)


