



# COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

## “Interventi di riqualificazione urbana via Aristana e via Arborea” 1° e 2° stralcio funzionale

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

### PROGETTO ESECUTIVO

Committente:  
Comune di Oristano  
Piazza E. d'Arborea, 44, 09170 Oristano

Il Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:  
Ing. Giuseppe Pinna  
Responsabile del procedimento:  
Ing. Yuri Iannuzzi

Direttore dei Lavori:  
Geom. Massimo Piria

Direttore Operativo:  
Arch. Alberto A. Loche

Collaboratore:  
Dott. Filippo Sanna

oggetto dell'elaborato:

**Quadro di raffronto - secondo stralcio**

progetto:

scala grafica:

elaborato n.

file:

Allegato 5.pdf

aggiornamento:

.....

**Allegato 5**

note / visti / estremi approvazione

.....

QUADRO COMPARATIVO												
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
LC - LAVORI A CORPO A - VIA ARBOREA A1 - SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI D.0001.0001.0006 - DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI P...vimentazione in CONGLOMERATO BITUMINOSO metri quadri	1.668,00	€ 5,30	€ 8.840,40	1.323,456	€ 5,30	€ 7.014,32		344,544	-20,66%		€ 1.826,08	-20,66%
D.0001.0001.0022.a - INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA...vamente conferito, escluso il trasporto metri cubi	414,50	€ 10,55	€ 4.372,98	330,866	€ 10,55	€ 3.490,64		83,634	-20,18%		€ 882,34	-20,18%
D.0001.0001.0023.a - INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA...o il trasporto. Conglomerato bituminoso metri cubi	166,80	€ 16,85	€ 2.810,58	132,347	€ 16,85	€ 2.230,05		34,453	-20,66%		€ 580,53	-20,66%
D.0001.0001.0024.a - RIMOZIONE DI CORDONATA IN GRANITO. Pre...ed a disposizione dell'amministrazione. metro	414,00	€ 12,50	€ 5.175,00	517,900	€ 12,50	€ 6.473,75	103,900		25,10%	€ 1.298,75		25,10%
D.0001.0002.0002 - SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qua...CCI IDRICI E FOGNARI E CONDOTTA IS GAS. metri cubi	246,30	€ 4,50	€ 1.108,35	198,520	€ 4,50	€ 893,34		47,780	-19,40%		€ 215,01	-19,40%
A Riportare:			€ 22.307,31			€ 20.102,10					€ 1.298,75	€ 3.503,96

QUADRO COMPARATIVO												
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto:			€ 22.307,31			€ 20.102,10				€ 1.298,75	€ 3.503,96	
D.0001.0003.0001 - COMPATTAMENTO del piano di posa della ...u terreni dei gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 metri quadri				1.201,43	€ 0,90	€ 1.081,29	1.201,43		100,00%	€ 1.081,29		100,00%
D.0001.0003.0003 - STRATO DI FONDAZIONE della massicciata...a spessore finito dopo il costipamento. metri cubi				180,21	€ 23,00	€ 4.144,83	180,21		100,00%	€ 4.144,83		100,00%
Sommano {codice} {descrizione}			€ 22.307,31			€ 25.328,22				€ 6.524,87	€ 3.503,96	
Differenza di Spesa										€ 3.020,91		13,54%
A2 - MASSICCIATE, VESPAI, MASSETTI, PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI												
D.0001.0003.0001 - COMPATTAMENTO del piano di posa della ...u terreni dei gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 metri quadri	1.585,50	€ 0,90	€ 1.426,95					1.585,50	-100,00%		€ 1.426,95	-100,00%
D.0001.0003.0003 - STRATO DI FONDAZIONE della massicciata...a spessore finito dopo il costipamento. metri cubi	237,83	€ 23,00	€ 5.470,09					237,83	-100,00%		€ 5.470,09	-100,00%
D.0008.0002.0015.a - RETE ELETTROSALDATA costituita da barr...etro delle barre FI 8, maglia cm 20x20. chilogrammi	4.915,05	€ 1,90	€ 9.338,60	3.027,55	€ 1,90	€ 5.752,35		1.887,50	-38,40%		€ 3.586,25	-38,40%
D.0004.0001.0004.a A Riportare:			€ 16.235,64			€ 5.752,35					€ 10.483,29	

QUADRO COMPARATIVO												
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto:			€ 16.235,64			€ 5.752,35					€ 10.483,29	
- CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO...206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP metri cubi	158,55	€ 140,00	€ 22.197,00	120,15	€ 140,00	€ 16.821,00		38,40	-24,22%		€ 5.376,00	-24,22%
D.0001.0003.0055.a - PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONA...onea campionatura di almeno 3 elementi. metri quadri	1.585,50	€ 51,00	€ 80.860,50	1.201,43	€ 51,00	€ 61.272,93		384,07	-24,22%		€ 19.587,57	-24,22%
D.0001.0003.0073.a - CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIB...lle pavimentazioni delle zone pedonali. metri	174,00	€ 28,85	€ 5.019,90	278,600	€ 28,85	€ 8.037,61	104,600		60,11%	€ 3.017,71		60,11%
D.0003.0016.0017.a - ADEGUAMENTO PLANOALTIMETRICO DI POZZET...voro eseguito a perfetta regola d'arte. cadauno	54,00	€ 45,00	€ 2.430,00	13,000	€ 45,00	€ 585,00		41,000	-75,93%		€ 1.845,00	-75,93%
D.0001.0003.0058.a - ADEGUAMENTO DI PAVIMENTAZIONE DI SPAZI...o delle cordonate in granito esistenti. metri quadri	14,00	€ 40,00	€ 560,00	70,86	€ 40,00	€ 2.834,40	56,86		406,14%	€ 2.274,40		406,14%
NP.13 - SCARIFICAZIONE O FRESATURA DI PAVIMENT...esto determinare un aumento del prezzo. metro quadroxcm				5.923,500	€ 1,40	€ 8.292,90	5.923,500		100,00%	€ 8.292,90		100,00%
A Riportare:			€ 127.303,04			€ 103.596,19				€ 13.585,01	€ 37.291,86	

QUADRO COMPARATIVO												
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto:			€ 127.303,04			€ 103.596,19				€ 13.585,01	€ 37.291,86	
NP.14 - RINFORZO STRADE IN BITUME CON TELO GEO...voro eseguito a perfetta regola d'arte. metro quadro				408,000	€ 8,00	€ 3.264,00	408,000		100,00%	€ 3.264,00		100,00%
NP.16 - PASSERELLE PEDONALI CON PIASTRE IN CEM...a autorizzata dei materiali di risulta. metro quadro				247,900	€ 75,00	€ 18.592,50	247,900		100,00%	€ 18.592,50		100,00%
Sommano {codice} {descrizione}			€ 127.303,04			€ 125.452,69				€ 35.441,51	€ 37.291,86	
Differenza di Spesa											€ 1.850,35	-1,45%
A3 - OPEREA VERDE D.0006.0001.0039.2a - ALBERATURA ORNAMENTALE: Fornitura e me...ecessario sino a dare un lavoro finito. cadauno	5,00	€ 300,00	€ 1.500,00					5,00	-100,00%		€ 1.500,00	-100,00%
D.0001.0002.0012.a - TERRA VEGETALE data in opera per la re...superficiale e un leggero costipamento. metri quadri	82,50	€ 6,50	€ 536,25	132,400	€ 6,50	€ 860,60	49,900		60,48%	€ 324,35		60,48%
D.0001.0007.0015.a - FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSIL... effettiva superficie coperta dai teli. metri quadri	82,50	€ 4,20	€ 346,50					82,50	-100,00%		€ 346,50	-100,00%
NP.17 - TAPPETO ERBOSO ESEGUITO CON PRATO PRON... ed i tagli del prato finito A Riportare:			€ 2.382,75			€ 860,60				€ 324,35	€ 1.846,50	

QUADRO COMPARATIVO												
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto: necessari. metro quadro			€ 2.382,75			€ 860,60				€ 324,35	€ 1.846,50	
Sommano {codice} {descrizione}				1.718,040	€ 19,50	€ 33.501,78	1.718,040		100,00%	€ 33.501,78		100,00%
Differenza di Spesa			€ 2.382,75			€ 34.362,38				€ 33.826,13	€ 1.846,50	
A4 - ARREDI										€ 31.979,63		1.342,13%
NP.21 - Fornitura e posa in opera di PANCA MON...e indicata negli elaborati di progetto. cadauno				4,000	€ 2.200,00	€ 8.800,00	4,000		100,00%	€ 8.800,00		100,00%
NP.22 - Fornitura e posa in opera di CESTINO P...e indicata negli elaborati di progetto. cadauno				4,000	€ 1.300,00	€ 5.200,00	4,000		100,00%	€ 5.200,00		100,00%
NP.23 - Fornitura e posa in opera di ELEMENTO ...e indicata negli elaborati di progetto. cadauno				2,000	€ 1.300,00	€ 2.600,00	2,000		100,00%	€ 2.600,00		100,00%
Sommano {codice} {descrizione}						€ 16.600,00				€ 16.600,00		
Differenza di Spesa										€ 16.600,00		100,00%
Riepilogo:												
A1 - SCAVI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			€ 22.307,31			€ 25.328,22				€ 6.524,87	€ 3.503,96	13,54%
A2 - MASSICCIATE, VESPAI, MASSETTI, PAVIMENTAZIONI E A Riportare:			€ 22.307,31			€ 25.328,22				€ 6.524,87	€ 3.503,96	

QUADRO COMPARATIVO

CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto:			€ 22.307,31			€ 25.328,22				€ 6.524,87	€ 3.503,96	
RIVESTIMENTI			€ 127.303,04			€ 125.452,69				€ 35.441,51	€ 37.291,86	-1,45%
A3 - OPEREA VERDE			€ 2.382,75			€ 34.362,38				€ 33.826,13	€ 1.846,50	1.342,13%
A4 - ARREDI			€ 0,00			€ 16.600,00				€ 16.600,00		100,00%
Somma (codice) {descrizione}			€ 151.993,10			€ 201.743,29				€ 92.392,51	€ 42.642,32	
Differenza di Spesa										€ 49.750,19		32,73%
B - IMPIANTI												
B1 - VIA ARBOREA-IMPIANTO IDRICO, FOGNARIO, SCARICO ACQUE METEORICHE												
D.0001.0003.0074.a - CANALE RACCOLTA ACQUE METEORICHE tipo ...m), con giunzione "maschio e femmina".	metri	199,00	€ 40,00	€ 7.960,00	121,400	€ 40,00	€ 4.856,00	77,600	-38,99%		€ 3.104,00	-38,99%
D.0003.0002.0035.a - ALLACCIO IDRICO PROVVISORIO. Prezzo pe...ell'esecuzione del definitivo impianto.	cadauno	7,000	€ 100,00	€ 700,00				7,000	-100,00%		€ 700,00	-100,00%
D.0003.0006.0144.a - ALLACCIO UTENZE IMPIANTO IDRICO. Prezz...isulta ed ogni altro onere e magistero.	cadauno	7,000	€ 330,00	€ 2.310,00				7,000	-100,00%		€ 2.310,00	-100,00%
D.0003.0016.0019.a - ALLACCIO FOGNARIO ACQUE METEORICHE, fo...are il lavoro a perfetta regola d'arte.	cadauno	5,00	€ 350,00	€ 1.750,00	8,000	€ 350,00	€ 2.800,00	3,000	60,00%	€ 1.050,00		60,00%
A Riportare:			€ 12.720,00			€ 7.656,00				€ 1.050,00	€ 6.114,00	

QUADRO COMPARATIVO

CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto:			€ 12.720,00			€ 7.656,00				€ 1.050,00	€ 6.114,00	
D.0003.0016.0022.a - POZZETTO PREFABBRICATO tipo "Pircher" ...to per ciascun pozzetto posto in opera.												
cadauno	8,00	€ 230,00	€ 1.840,00	6,000	€ 230,00	€ 1.380,00		2,000	-25,00%		€ 460,00	-25,00%
D.0003.0016.0020.a - ALLACCIO UTENZE PER SCARICO ACQUE NERE...cazioni del relativo elaborato grafico.												
cadauno	7,000	€ 430,00	€ 3.010,00	2,000	€ 430,00	€ 860,00		5,000	-71,43%		€ 2.150,00	-71,43%
D.0006.0001.0090.2a - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE. Prezzo a corp... e Via Arborea lato sud (15+105 metri).												
cadauno	1,00	€ 436,90	€ 436,90					1,00	-100,00%		€ 436,90	-100,00%
NP.03 - CHIUSINO IN GHISA CARRABILE COPERCHIO ...oni del chiusino fino a cm 80x80 circa.												
cadauno				44,000	€ 200,00	€ 8.800,00	44,000		100,00%	€ 8.800,00		100,00%
NP.04 - TUBAZIONE IN POLIETILENE PN10 D. 32 mm...ed il rinterro; diametro												
A Riportare:			€ 18.006,90			€ 18.696,00				€ 9.850,00	€ 9.160,90	

QUADRO COMPARATIVO												
CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riporto: esterno 32 mm.			€ 18.006,90			€ 18.696,00				€ 9.850,00	€ 9.160,90	
metri				919,000	€ 15,00	€ 13.785,00	919,000		100,00%	€ 13.785,00		100,00%
NP.07 - ADEGUAMENTO POZZETTO DI RACCOLTA ACQUE...lta e l'onere per il loro conferimento.				8,000	€ 270,00	€ 2.160,00	8,000		100,00%	€ 2.160,00		100,00%
cadauno												
D.0003.0016.0018.a - POZZETTO PREFABBRICATO 40x40x80 cm - C...are il lavoro a perfetta regola d'arte.				2,000	€ 185,00	€ 370,00	2,000		100,00%	€ 370,00		100,00%
cadauno												
Sommano {codice} {descrizione}			€ 18.006,90			€ 35.011,00				€ 26.165,00	€ 9.160,90	
Differenza di Spesa										€ 17.004,10		94,43%
Riepilogo: B1 - VIA ARBOREA-IMPIANTO IDRICO, FOGNARIO, SCARICO ACQUE METEORICHE			€ 18.006,90			€ 35.011,00				€ 26.165,00	€ 9.160,90	94,43%
Sommano {codice} {descrizione}			€ 18.006,90			€ 35.011,00				€ 26.165,00	€ 9.160,90	
Differenza di Spesa										€ 17.004,10		94,43%
Riepilogo: A - VIA ARBOREA			€ 151.993,10			€ 201.743,29				€ 92.392,51	€ 42.642,32	32,73%
B - IMPIANTI			€ 18.006,90			€ 35.011,00				€ 26.165,00	€ 9.160,90	94,43%
Importo netto LAVORI A CORPO			€ 170.000,00			€ 236.754,29				€ 118.557,51	€ 51.803,22	
Differenza di Spesa										€ 66.754,29		39,27%

QUADRO COMPARATIVO

CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto Principale			Previsioni di Perizia Suppletiva			Differenza Quantità			Differenza di spesa		
	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	In più	In meno	Perc.	In più	In meno	Perc.
Riepilogo:												
LC - LAVORI A CORPO			€ 170.000,00			€ 236.754,29				€ 118.557,51	€ 51.803,22	39,27%
ImpC - Sommano			€ 170.000,00			€ 236.754,29				€ 118.557,51	€ 51.803,22	39,27%
TA - Totale Somme A			€ 170.000,00			€ 236.754,29				€ 118.557,51	€ 51.803,22	
Differenza di Spesa										€ 66.754,29		39,27%