

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

“Interventi di riqualificazione urbana via Aristana e via Arborea” 1° e 2° stralcio funzionale

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO ESECUTIVO

Committente:
Comune di Oristano
Piazza E. d'Arborea, 44, 09170 Oristano

Il Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:
Ing. Giuseppe Pinna
Responsabile del procedimento:
Ing. Yuri Iannuzzi

Direttore dei Lavori:
Geom. Massimo Piria

Direttore Operativo:
Arch. Alberto A. Loche

Collaboratore:
Dott. Filippo Sanna

oggetto dell'elaborato:

Relazione tecnico – illustrativa

progetto:

scala grafica:

elaborato n.

file:

aggiornamento:

Allegato 1.pdf

.....

Allegato 1

note / visti / estremi approvazione

.....

RELAZIONE TENICO-ILLUSTRATIVA

Il progetto per la riqualificazione urbana delle vie Aristana ed Arborea, rientra nel più ampio "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DELLA PROVINCIA".

Il progetto è articolato in due stralci funzionali: il primo dell'importo di € 600.000,00, finanziato a mezzo contributo Ministeriale "Programma Oristano-Est"; il secondo dell'importo di € 219.460,00 finanziato a mezzo mutuo Cassa DD.PP.

L'importo dei lavori a base d'asta, unificando i due stralci funzionali, ammonta a € 630.500,00 oltre a € 11.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il progetto definitivo-esecutivo relativo al primo stralcio funzionale è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 1211 del 28.09.2017, quello relativo al secondo stralcio, con deliberazione della Giunta Municipale n. 223 del 31.10.2017.

Con determinazione del dirigente del Settore LL.PP. n. 390 del 10.04.2018 si è dato atto che il secondo stralcio funzionale verrà appaltato e realizzato unitamente al primo stralcio.

Con Determinazione del dirigente del Settore LL.PP. n. 825 del 13.07.2018, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta C.G.P. Srl con sede a Cagliari, viale Poetto n. 32/a, la quale ha offerto un ribasso del 25,37% su prezzo a base di gara e pertanto per un offerta pari ad € 470.542,15 + € 11.700,00 per oneri per la sicurezza + IVA.

Il contratto è stato stipulato con procedura RDO n. 1911462 - identificativo univoco dell'offerta n. 4615875 del 23.05.2018.

Durante l'esecuzione delle opere, in particolare nelle lavorazioni relative al rifacimento dei marciapiedi, ci si è resi conto che i sottoservizi ubicati nell'area di sedime dei marciapiedi, erano obsoleti e le tubazioni di adduzione idrica presentavano avanzati sintomi di corrosione.

Contemporaneamente è stato deciso di rimuovere le linee aeree degli impianti elettrici, gestiti dall'ENEL e di interrare entro cavidotti alloggiati sotto la pavimentazione dei marciapiedi, nonché di integrare la già prevista predisposizione per la linea di trasmissione dati.

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA ARISTANA E DELLA VIA AR-
BOREA - ORISTANO EST
- 1° E 2° STRALCIO FUNZIONALE -**

Pertanto, durante l'esecuzione dei lavori, vista l'impossibilità di procedere alle opere di pavimentazione dei marciapiedi prima dell'esecuzione di quanto sopra citato, è stato ritenuta opportuna la realizzazione degli interventi di predisposizione delle tubazioni per gli impianti di adduzione idrica e gli interventi relativi agli impianti elettrico e dati.

Oltre ai lavori sopra citati, utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta (relativamente al solo secondo stralcio) e di altre somme disponibili dal quadro economico, sono state previste alcune opere di completamento a quanto previsto in progetto, quali:

- la realizzazione delle passerelle nelle aiuole parallelamente ai parcheggi, compresi i collegamenti trasversali per consentire l'attraversamento delle aiuole verso il marciapiede;
- la sistemazione a prato naturale nelle aiuole e la conseguente ridefinizione ed adeguamento dell'impianto di irrigazione.

Maggiori dettagli sulle lavorazioni oggetto della presente perizia, possono essere dedotti dagli elaborati allegati alla presente relazione.

Conseguentemente alla redazione della perizia suppletiva e di variante oggetto della presente relazione, l'importo dei lavori, come di può desumere dal quadro economico allegato, ammonta a € 561.656,70 al netto del ribasso d'asta del 24,554%, oltre a € 13.758,30 per oneri di sicurezza, per un totale pari a € 575.415,00 oltre all'IVA.

L'importo complessivo del finanziamento è rimasto inalterato rispetto al progetto principale, mentre i maggiori oneri rispetto allo stesso ammontano a € 93.172,85 oltre all'IVA nella misura di Legge.