

FASCICOLO TECNICO-DESCRITTIVO DEL FUNZIONAMENTO DI URBISMAP

1 - CARICAMENTO DATI INIZIALE

- Caricamento di tutte le carte urbanistiche comunali fornite dal Comune (a titolo esemplificativo: Piano Urbanistico, Piano Regolatore, Piano Particolareggiato del Centro Storico, eventuali Piani di lottizzazione o di recupero, Piano di Classificazione Acustica, Piani Idrogeologici, Piano di Utilizzo del Litorale, ecc...)
- Il sistema garantisce la presenza in visualizzazione, interrogazione e consultazione dei diversi strati informativi forniti dal geoportale della Regione Sardegna (PPR, PAI Hi, PAI Hg, PSFF, Aree Incendiate, il Regio Decreto 3267/1923)
- Il sistema garantisce la presenza in visualizzazione, interrogazione e consultazione di alcuni strati informativi nazionali o europei, come zona RAMSAR, zone IBA, SIC, ZPS, ecc...

2 - AGGIORNAMENTI CONTINUI

- Aggiornamento e nuovo inserimento degli strati informativi regionali se pubblicati e liberamente scaricabili dal geoportale regionale, se pertinenti alla materia urbanistica e su scelta di UrbisMap
- Per l'intera durata del rapporto di convenzione, è incluso il caricamento di nuovi 12 strati informativi annuali (ad esempio un nuovo piano di lottizzazione un nuovo studio di compatibilità idraulica, una variante al puc, ecc...).
- L'aggiornamento del nostro software è costante; grazie al sistema Cloud gli aggiornamenti sono inclusi nell'offerta e immediatamente disponibili per il Comune.

3 - DATI CATASTALI

- Caricamento periodico dei dati catastali (frequenza: 1 volta al mese)
- Ricerca per foglio e mappale, ricerca per persona fisica o giuridica
- Visura storica per immobile o per soggetto
- Download planimetrie dei fabbricati, ove presenti nel database catastale
- Report catastali stampabili
- Georeferenziazione dei dati catastali forniti
- Pubblicazione delle mappe catastali georiferite, sovrapposte alla foto aeree

4 - FUNZIONI AGGIUNTIVE

- Ricerca per toponomastica
- Interrogazione delle mappe per singolo punto o per dato catastali (foglio e mappale)
- Funzione "creazione e stampa layout" (mostrata durante la demo) per poter eseguire degli inquadramenti multitematici, con pochi e semplici click
- Creazione del **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** con un click, di una o più particelle per ogni CDU. Il sistema restituisce, per ogni particella catastale interrogata:
 - Area particella
 - Zone urbanistiche e vincolistiche in cui ricade, specificando la dimensione della singola porzione e la percentuale
 - Estratti delle norme specifiche interrogate
- Funzione di creazione del CDU su template comunale (non personalizzabile nel carattere e stile, ma solo nel corpo del testo e dell'intestazione)
- Funzione di modifica del CDU, per consentire l'editing del testo Funzione di salvataggio dei CDU, per futura consultazione. Funzione di stampa in pdf del CDU

5 - AREA PRIVATA (LOGIN) E FUNZIONI DIFFERENZIATE

- Attivazione del servizio privato multiutenza di consultazione dei dati catastali ad esclusivo uso degli uffici comunali (tutte le utenze che ci indicate voi, con il dominio *nomeutente@comune.oristano.or.it*)
- Registrazione degli utenti da Voi indicati, con funzioni differenziate di:
- Consultazione dati catastali + emissione del CDU
- Sola consultazione dati catastali
- Pubblicazione di informazioni per i cittadini (utente pubblico non abilitato alle funzioni sopra indicate), come i diversi piani comunali (PUC, PAI, PPR, ecc..) e/o sola visualizzazione delle particelle catastali sovrapposte alle foto aeree.

6 - AGGIORNAMENTI E ASSISTENZA

- I servizi di aggiornamento/manutenzione/miglioramento del nostro sistema, sono sempre inclusi nel costo pattuito
- Assistenza per l'intera durata del rapporto di convenzione
- L'hosting risiede nel nostro server. il costo di aggiornamento e mantenimento è incluso nell'offerta

7 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- Il servizio è fornito in cloud, mediante hosting sui nostri server, pertanto il comune non dovrà dotarsi di nessun server nè di nessuna linea veloce in uscita verso l'utenza.

8 - VALORE DELLE AREE

- Pubblicazione del valore delle aree, al fine di consentire al comune di avere un'unica banca dati condivisa con il cittadino per il calcolo dei tributi.

Note

- Tutte le mappe gestite devono essere in formato modificabile (shp o dwg)
- Nell'onere economico non sono inclusi servizi di digitalizzazione