



COMUNE DI ORISTANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA

Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali.

Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica,
per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale

**"Piano di interventi per l'adeguamento
alla normativa antincendio degli istituti scolastici"**

Decreto Ministeriale N. 101 del 13 Febbraio 2019

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - VIA MARCONI
CODICE EDIFICIO ANAGRAFE 0950380134 - CUP H16B19001710005
**"Lavori di adeguamento alla normativa antincendio
nella Scuola di Via Marconi"**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA	ALLEGATO: 1
	DATA: GENNAIO 2020

Il Dirigente dei LL.PP.: dott. ing. Roberto Sanna _____	Il Responsabile del procedimento dott. ing. Alberto Soddu _____	Il progettista: geom. Antonio Vacca _____
---	---	---

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - VIA MARCONI
CODICE ARES OR000134 - CUP H16B19001710005
"LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
NELLA SCUOLA DI VIA MARCONI"

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA
DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Generalità:

La Scuola Secondaria di I grado (conosciuta come scuola media n.4) oggetto di intervento è situata ad Oristano in via Marconi ed è frequentata da circa 150 ragazzi, divisi in 18 aule. La struttura scolastica di moderna concezione, realizzata tra la fine degli anni settanta e l'inizio degli anni ottanta del secolo scorso, si eleva per due piani fuori terra e comprende due palestre. L'accesso all'edificio è situato sulla Via Marconi, un asse viario importante di Oristano a forte traffico veicolare in quanto svincolo d'uscita dalla città e collegamento con il polo commerciale e la frazione di Sili.

Al fine di rendere l'edificio conforme dal punto vista della sicurezza e adeguato alle attuali necessità didattiche, sono stati realizzati importanti interventi volti alla messa in sicurezza sia degli spazi esterni che interni. Le opere realizzate possono essere così riassunte:

1. Realizzazione di un nuovo ingresso pedonale dalla piazza Pintus, comprendente la demolizione in breccia della muratura di recinzione in c.c.a. per una larghezza di 4,00 m, al fine di garantire la sicurezza e l'accessibilità alla struttura.
2. Realizzazione di un camminamento nel cortile interno per permettere il collegamento del nuovo accesso al portone di ingresso principale dell'edificio mediante l'utilizzo di elementi autobloccanti in calcestruzzo vibrato.
3. Completamento della sistemazione del cortile esterno della scuola al fine di renderlo praticabile in sicurezza dai ragazzi, comprendente il taglio e l'eradicazione di alcuni alberi, la regolarizzazione del terreno delle aiuole con il riporto di terreno da coltivo per colmare il dislivello esistente.
4. Lavori parziali sulla copertura esistente realizzata in pannelli coibentati al fine di eliminare parte delle infiltrazioni di acqua causate dal cattivo funzionamento dell'impianto di smaltimento delle acque piovane realizzato nella sottostante copertura piana. Le canalette di collegamento delle acque meteoriche ai pluviali in rame, risultano infatti insufficienti e/o mal posizionate rispetto alle pendenze della copertura.
5. Forniture e posa in opera sulla copertura di dispositivi di sicurezza anticaduta mediante la realizzazione di linee di vita orizzontali ancorate alla struttura esistente.
6. Rimozione di intonaci interni deteriorati a causa delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e realizzazione di nuovi al civile;
7. Tinteggiatura di parte di pareti e soffitti interni con pittura lavabile antimuffa data a due mani.
8. Sostituzione dei vetri retinati danneggiati delle finestre della palestra;

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - VIA MARCONI

CODICE ARES OR000134 - CUP H16B19001710005

"LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

NELLA SCUOLA DI VIA MARCONI"

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEFINITIVO - ESECUTIVO

9. Posa in opera di nuovi pluviali in rame, in sostituzione di quelli mancanti e/o deteriorati;
10. Pittura protettiva delle pareti esterne del fabbricato in c.c.a. con un rivestimento plastico a base di polveri di quarzo al fine di impedire il degrado dei materiali a causa degli agenti atmosferici.
11. Lavori di revisione e adeguamento alle norme dell'impianto antincendio, comprendente: la revisione del gruppo pompe, il controllo dell'impianto elettrico della centrale antincendio con verifica del funzionamento dei quadri elettrici, la revisione del gruppo elettrogeno di emergenza all'interno della centrale antincendio, la verifica e revisione impianto di rilevamento fumi all'interno della scuola, la verifica del sistema di allarme, la verifica e revisione dell'impianto fisso di estinzione degli incendi costituito da una rete di tubazioni e idranti e la verifica e adeguamento della segnaletica di sicurezza con integrazione dei dispositivi di illuminazione di emergenza e la fornitura di porte tagliafuoco REI 120 in alcuni ambienti della scuola.

A seguito della presentazione del progetto al Comando dei Vigili del Fuoco ed all'ottenimento del Parere Favorevole di competenza avvenuto con n. di pratica 1167/2019, l'edificio scolastico allo stato attuale, a seguito delle opere già realizzate, risulta in linea con tutte le prescrizioni previste nel parere dei VV.F. ad eccezione delle seguenti condizioni:

- 1) verifica della classe di reazione al fuoco per la pavimentazione presente in una parte del piano terra dell'istituto per circa 190 mq, in quanto negli archivi dell'ufficio non è presente alcuna documentazione che ne attesta le caratteristiche;
- 2) installazione di N° 5 vetrate EI 60 o eventuale chiusura con muratura REI delle finestre che prospettano sulle scale di emergenza esterne, in quanto in caso di incendio devono essere protette;

Il presente intervento ha lo scopo di proseguire nelle lavorazioni finalizzate alla presentazione della SCIA per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della scuola e precisamente quello di sostituire una prima finestra prospiciente sulle scale di emergenza e precisamente quella in corrispondenza dell'aula adibita a biblioteca nel piano terra.

Successivamente grazie ad un ulteriore finanziamento ottenuto per tale scopo e precisamente con il "*Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 - Avviso Pubblico approvato con Det. n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018 - Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici"* - Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 1 febbraio 2019, n. 87, si proseguirà al completamento delle opere che consentiranno l'ottenimento del **Certificato di Prevenzione Incendi** dell'Istituto.

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - VIA MARCONI
CODICE ARES OR000134 - CUP H16B19001710005
"LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
NELLA SCUOLA DI VIA MARCONI"

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEFINITIVO - ESECUTIVO

Profili economici dell'intervento

I fondi assegnati dal MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA - Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali. - Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale - "Piano di interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio degli istituti scolastici" - Decreto Ministeriale N. 101 del 13 Febbraio 2019, sono pari ad euro 7.910,73 ed è previsto un cofinanziamento da parte del Comune di Oristano pari ad € 2.089,27.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 10.000,00 di cui € 8.500,00 di lavori a base d'asta, € 200,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 1.300,00 di somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€	8.500,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>200,00</u>
3) Totale Importo lavori	€	8.700,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

4) Incentivo (art. 113 D.L.50/2016)	€	174,00
5) Contributo Autorità di Vigilanza	€	-
6) I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	€	870,00
7) Fondo per accordi bonari	€	255,78
8) Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>0,22</u>
9) totale Somme a disposizione Amm.ne	€	1.300,00

TOTALE GENERALE	€	10.000,00
------------------------	----------	------------------

Il Progettista
