



# COMUNE DI ORISTANO

## UFFICIO TECNICO

Progetto: REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEL  
SETTIMO RECINTO DEL CIMITERO SAN PIETRO IN  
ORISTANO E NEL CIMITERO DI MASSAMA  
- LAVORI DI COMPLETAMENTO -

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Allegato: **1** Relazione tecnico - illustrativa

Data: Novembre 2019

Il Dirigente dei LL.PP.:  
dott. ing. Roberto Sanna

Il Responsabile del procedimento  
geom. Antonio Vacca

Il progettista:  
geom. Massimo Piria

**REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEL SETTIMO RECINTO  
DEL CIMITERO SAN PIETRO IN ORISTANO E NEL CIMITERO DI MASSAMA  
- LAVORI DI COMPLETAMENTO -**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

**PREMESSA:**

Con il progetto principale sono stati realizzati di alcuni manufatti (loculi) nel cimitero di San Pietro in Oristano e nel cimitero di Massama.

Nei cimiteri insistono dei manufatti realizzati sia dai privati concessionari che dal Comune; tali edificazioni, non coordinate tra loro dal punto di vista progettuale, hanno portato alla coesistenza di manufatti difformi tra loro per quote, dimensioni, altezze ed allineamenti, creando un'estetica poco gradevole e, soprattutto, ponendo degli ostacoli alla fruibilità della struttura al pubblico ed agli operatori.

Un ulteriore problema dovuto all'edificazione dei manufatti in tempi e luoghi diversi nel cimitero, ha creato la coesistenza di tanti piccoli cantieri ovunque dislocati, che rendono difficoltosa e, in alcuni casi, anche pericolosa, la fruizione del cimitero agli utenti.

Pertanto, per ovviare agli inconvenienti sopra descritti, si è deciso di regolamentare l'attività edificatoria nei cimiteri, mediante la realizzazione da parte del Comune di tutti i manufatti e la loro cessione ai concessionari.

**LAVORI PREVISTI:**

Relativamente al cimitero San Pietro, è stato effettuato uno studio per la sistemazione completa del settore C, concretizzato nel progetto preliminare redatto nel mese di Maggio 2012.

Dal progetto della sistemazione completa, sono stati redatti precedenti progetti relativi ad altrettanti lotti funzionali, con i quali sono stati realizzate batterie di loculi, tombe a terra, edicole funerarie ed ossari.

Nel cimitero di Massama sono stati recentemente realizzate alcune batterie di loculi negli anni compresi tra il 2009 ed il 2015.

Nei lavori eseguiti secondo il progetto principale, le cui caratteristiche rappresentano la naturale continuazione dei primi lotti, sono stati realizzati i manufatti appresso elencati.

Nel cimitero San Pietro in Oristano:

- una batteria di loculi su tre file sovrapposte, per un totale di cinquantasette loculi
- il completamento di una batteria di loculi esistente, della quale è stata realizzata l'intera platea, per un numero di trentasei loculi
- sistemazione dell'area circostante i nuovi manufatti.

Nel cimitero di Massama:

- prosecuzione di una batteria di loculi esistente mediante la realizzazione di ventisette loculi su tre file sovrapposte.

Essendo pressoché esauriti i posti per le tumulazioni realizzati con i primi interventi, e sfruttando le economie del quadro economico e quelle derivanti dal ribasso d'asta praticato dalla ditta esecutrice in fase di gara del lotto in corso di realizzazione ed un ulteriore somma derivante da un finanziamento RAS, è stato redatto il presente progetto di completamento, le cui caratteristiche rappresentano la naturale continuazione dei primi lotti, consistente nei seguenti lavori:

Nel cimitero San Pietro in Oristano:

- una batteria di loculi su tre file sovrapposte, per un totale di trentanove loculi.

Nel cimitero di Massama:

- prosecuzione della batteria di loculi realizzata con il progetto principale, mediante la realizzazione di nove loculi su tre file sovrapposte.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEI MANUFATTI:**

Tutti i manufatti (loculi, tombe, edicole funerarie, ossari) sono previsti con strutture prefabbricate in c.a.v. monoblocco conforme alle disposizioni di legge in materia di Polizia mortuaria (D.P.R. 285/90 e successive modificazioni ed integrazioni).

La struttura scatolare, con quattro pareti (inferiore, superiore, e laterali) e fondo posteriore di spessori minimo cm 5 armati con rete elettrosaldata Ø 4 mm, maglia cm 15x15.

Le batterie di loculi e di ossari saranno posate su una platea in calcestruzzo cementizio Rck 25 armato con sottofondazione in calcestruzzo cementizio dosato a kg 150 di cemento R/32,5, poggiante su un vespaio di sottofondo in pietrame.

Anche le tombe a terra e le edicole funerarie saranno poggiate su una fondazione in calcestruzzo cementizio armato, così come indicato negli elaborati grafici.

Nelle batterie dei loculi e degli ossari saranno inoltre realizzati, dove occorrono i muri laterali e posteriori, mediante lastre prefabbricate sempre in c.a.v. con spessore cm. 10 e lavorate a pelle liscia, e un solaio finale mediante getto in calcestruzzo cementizio Rck 25 armato con rete elettrosaldata diametro Ø 5 maglia 20x20, spessore medio cm 12, con adeguate pendenze per il convogliamento delle acque meteoriche verso i tubi discendenti.

Verrà realizzata l'impermeabilizzazione delle coperture con stesa di prodotto impermeabilizzante bicomponente quale Mapelastic o Elastic o simili, la tinteggiatura di tutte le parti a vista del blocco mediante doppia mano di pittura sintetica al quarzo per esterni e rete di raccolta delle acque piovane mediante tubi discendenti in PVC.

#### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

I lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme che regolamentano le opere cimiteriali; in particolare tutti i manufatti saranno realizzati nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 285/1990 e dalle Linee Guida della Regione Sardegna per la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti.