



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
1	1/B		5307 / 10064	Oristano	Via Vitt.Veneto (Deposito)	BR	14/d	1921 sub. 5	62 mq	€ 44.000,00	Area "BR" - Asta pubblica - Trattativa privata ove possibile. Stima 2013 da aggiornare
2	1/C		5308 / 10065	Oristano	Via Vitt.Veneto (Circolo)	BR		1921 sub. 6	403 mq	€ 150.000,00	
3	181		--- / ---	Oristano	Viale Cimitero - Hospice	G1_1	13	6488	565 mq Com.le	€ 900.000,00	Stima sulla base del finanziamento concesso per la costruzione dell'opera. Procedura di permuta con la ASL 5 Oristano ancora in corso
4	182		10506 / 10068	Oristano	Piazza Onroco - Edificio collabente	A	14	998 sub. 6	427 mq	€ 205.865,44	Stima Agenzia del Territorio 2009. Asta pubblica.
5	75		7291 / 2024	Oristano	Via Marconi ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	9088	0,5143		Alienazione mediante asta pubblica
			7291 / 2024	Oristano	Via Marconi ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	9097	0,2035		
			7291 / 2024	Oristano	Via Marconi ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	9203	0,0137		
			7291 / 2024	Oristano	Via Marconi ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	9206	0,0358		
			7291 / 2024	Oristano	Via Marconi area verde	S2	14	9084 parte	0,0090		
			7291 / 2024	Oristano	Via Marconi area serbatoio pensile	G4_3	14	9085 parte	0,0140		
			7291 / 2024	Oristano	Strada pubblica	Strada	14	9089 parte	0,0060		
Totale									0,7963	€ 1.623.000,00	Valore di stima Settore Sviluppo del Territorio.



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
6	8		8742 / ---	Oristano	Zona Sa Rodia	C2ru	5	500	0,1260	€ 37.800,00	Richiesta acquisto prot. 30263/11. Area "C2ru" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/a	183		--- / ---	Oristano	Via della Libertà Reliquati stradali	B3	11	304 parte	0,0031	€ 8.990,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/b			--- / ---					295	0,0055	€ 15.950,00	
7/c			--- / ---					296	0,0024	€ 6.960,00	
7/d			--- / ---					268 parte	0,0041	€ 11.890,00	
7/e			--- / ---					62 parte	0,0038	€ 11.020,00	
7/f			--- / ---					193	0,0041	€ 11.890,00	
7/g			--- / ---					194	0,0041	€ 11.890,00	
7/h			--- / ---					195	0,0042	€ 12.180,00	
7/i			--- / ---					196	0,0042	€ 12.180,00	
7/l			--- / ---					197	0,0041	€ 11.890,00	
7/m			--- / ---					198	0,0011	€ 3.190,00	
7/n			--- / ---					199	0,0037	€ 10.730,00	
7/o			--- / ---					200	0,0058	€ 16.820,00	
7/p			10549 / ---					201	0,0059	€ 17.110,00	Richiesta acquisto prot. 61207/17. Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/q			--- / ---					202	0,0036	€ 10.440,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/r			--- / ---					203	0,0018	€ 5.220,00	
								Totale			
8	9		9534 / ---	Oristano	Via Sa Sartiglia area PdZ via Cagliari	C3g_3	22	3035	0,0198	€ 21.780,00	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	1844	0,0060	€ 11.400,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	1846	0,0055	€ 10.450,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	2279 parte	0,0548	€ 104.120,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Eventuale trattativa Privata
			9534 / ---			C3g_3	22	1825 parte	0,0163	€ 17.930,00	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			Totale						0,1024	€ 165.680,00	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - ALIENAZIONI - **TERRENI**

9	33	Lotto A	8747 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Remada	C1	22	2018	0,0041	€ 7.544,00	Area "C1" - Cessione/Alienazione per E.R.P.
			8748 / ---					2020	0,0090	€ 16.560,00	
			8749 / ---					2022	0,0014	€ 2.576,00	
			8750 / ---					2025	0,0026	€ 4.784,00	
			8751 / ---					2028	0,0004	€ 736,00	
10		Lotto B	8752 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami	C1	22	2051	0,0030	€ 5.520,00	
			8753 / ---					2057	0,0010	€ 1.840,00	
			8755 / ---					2063	0,0135	€ 24.840,00	
11		Lotto C	8754 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami	C1	22	2064	0,0022	€ 4.048,00	
			8756 / ---					2058	0,0006	€ 1.104,00	
			8757 / ---					2052	0,0134	€ 24.656,00	
Totale								0,0512	€ 158.608,00		
12	38		4875 / 1194	Oristano	Peppicu Spiga	E2	22	1284	1,3525	€ 47.337,50	Asta pubblica/Trattativa privata
13	49		4864 / 1126	Oristano	Via Laconi	B3	22	1067	0,0496	€ 175.500,00	Area "B2" - Superficie catastale da aggiornare, non corrispondente alla reale.
14	185		--- / ---	Oristano	Via Conciliazione angolo Via Manca Lupati	D2	6	6143 sub. 2	0,0044	€ 8.800,00	Richiesta acquisto prot. 16520/2018. Area "D2*" - Lottizz. Oristano Nord. Valore IMU 2016
15	106		4876 / 1195	Oristano	Loc. Perda Fitta - Ex ECA	E2	23	14	0,3965	€ 9.912,50	Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Previa regolarizzazione delle intestazioni catastali
		4877 / 1196	16					0,1325	€ 3.312,50		
		4878 / 1197	51					2,2360	€ 55.900,00		
Totale							2,7650	€ 69.125,00			
15	189		10707 / ---	Oristano	Area Cantiere Comunale Via Bonn - Via del Porto	D1	21	3043	0,9897	€ 904.000,00	Area "D1" - Valore di stima Settore Sviluppo del Territorio.
16	190		--- / ---	Oristano	Area verde Viale San Martino	S4	13	937 parte	0,0065	€ 975,00	Area "S4" - Valore ipotetico da sottoporre a valutazione. Previa frazionamento.



Comune di Oristano

Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - TORREGRANDE

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Ufficio Patrimonio

TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
17	186	Lotto 42	5109 / 1111	Torregrande	Via dei Pescatori / Via Trieste	B3.b	8	486	0,0301	€ 144.601,30	Area "B3.b" - Asta pubblica
18	15		5215 / ---	Torregrande	Via Flavio Gioia Via della Pineta	F4	9	1399	2,5987	€ 1.039.480,00	Area "F4" - Asta Pubblica - Valori ai fini IMU 2016
			9965 / ---					1401	0,6061	€ 242.440,00	
			9965 / ---					1404	0,0542	€ 21.680,00	
			9965 / ---					1406	0,0040	€ 1.600,00	
			Totale						3,2630	€ 1.305.200,00	



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - DONIGALA

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
19	2		5298 / 10077	Donigala	Stazione di Monta	D2	8	524	0,0810	€ 195.000,00	Area "D2" - Asta pubblica. Stima 2013 da aggiornare.
			5298 / 10078								
			5299 / ---								
		Totale							0,0985	€ 195.000,00	



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - SILI'

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
20	184		--- / ---	Sili'	Via Emilia Reliquato stradale	adiacente B2.f	2	2524	0,0052	€ 8.840,00	Richiesta d'acquisto prot. 62869/17. Valore su base IMU 2016. Trattativa privata. Ricadente catastalmente su strada pubblica



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni Immobili patrimoniali - ALTRI COMUNI

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

SANTA GIUSTA, PALMAS ARBOREA, VILLAURBANA - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note		
21	5		4624 / 1057	Santa Giusta	Corte Baccas	E	2	65	0,3655	€ 12.792,50	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Area agricola		
			4626 / 1058					40	2,1350	€ 74.725,00			
			4629 / ---					23	0,2035	€ 7.122,50			
			4627 / 1059					24	0,1970	€ 6.895,00			
			4628 / 1060					25	0,4745	€ 16.607,50			
			Totale						3,3755	€ 118.142,50			
22	30		4623 / 1063	Santa Giusta	Corte Baccas	E	2	349 parte	1,4343	€ 50.200,50	Richiesta acquisto prot. 27125 del 05.10.2009. Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Da regolarizzare catastalmente.		
						E		350	0,1225	€ 4.287,50			
			Totale						1,5568	€ 54.488,00			
23	32		4655 / 1067	Santa Giusta	Cuccuru 'e Portu	Zona Industriale	1	3603	0,0393	----	Aree di proprietà comunale in favore del Consorzio Industriale, derivante da permuta attualmente in itinere.		
			4655 / 1067					3613	0,0314				
			4668 / 1068					3614	0,0023				
			4668 / 1068					3615	0,0003				
			4668 / 1068					3608	0,0119				
			4668 / 1068					3239	0,0367				
			--- / ---	Oristano			21	3035	0,0239	€ 872.000,00	Aree di proprietà del Consorzio Industriale in favore del Comune di Oristano, derivante da permuta attualmente in itinere.		
			--- / ---	Santa Giusta			1	3605	0,0010				
			--- / ---					3606	0,0011				
			--- / ---					3607	0,0009				
			--- / ---					3611	0,0227				
			4655 / 1067					3602	0,4897				
			4668 / 1068					3609	0,0121				
			4668 / 1068					3612	0,2765				
			Totale						0,8279	€ 872.000,00	LOTTO IN ALIENAZIONE		



Comune di Ortisano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - NARBOLIA e SENEGHE

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
24	16	Lotto A	4742 / 1169	Narbolia	Sa Zeppara	E	11	1	40,8819	€ 218.127,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			4743 / 1169					60	0,0190	€ 76,00		
			4744/ 1169					71	0,1346	€ 538,40		
			4745 / 1170					2	8,2515	€ 34.128,75		
			4746 / 1171					8	0,2585	€ 1.163,25		
			4747 / 1172					10	0,7530	€ 3.012,00		
			4748 / 1173					15	1,5770	€ 9.462,00		
			4749 / 1174					17	0,1670	€ 976,50		
			4757 / 1180					Laccheddus	E	4		23
			4758 / 1181		Canale Fenugu	E	3	5	3,1040	€ 23.063,40		
Totale								56,0260	€ 292.746,65			
25		Lotto B	4750 / 1175	Narbolia	Trippus	E	11	36	1,9170	€ 9.548,10		
26	17	Lotto A	4751 / 1176	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	6	0,0504	€ 126,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			4752 / 1176					67	0,0041	€ 10,25		
Totale								0,0545	€ 136,25			
27		Lotto B	4753 / 1177	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	53	0,4105	€ 2.463,00		
28	18		4754 / 1178	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	54	0,1196	€ 717,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			(4755) / 1178					83	0,0014	€ 8,40		
			Totale									0,1210
29	19		4756 / 1179	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	56	0,3635	€ 2.181,00		
30	20	Lotto A	4916 / 1182	Narbolia	Montigu Preme	E	19	13 e.u.	0,1304	€ 326,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			5055 / 1182					237 e.u.	0,0021	€ 5,25		
Totale								0,1325	€ 331,25			
31		Lotto B	4759 / 1183	Narbolia	Suergeddas	E	4	11	0,4970	€ 1.242,50		
			4760 / 1184		Canale Semini			12	0,3295	€ 823,75		
Totale								0,8265	€ 2.066,25			
32		Lotto C	4761 / 1185		Monte Orrù	E	4	14	1,4355	€ 3.588,75		
33	21	Lotto A	4762 / 1186	Narbolia	Funta Figu	E	18	147	0,0339	€ 6.031,20	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali	
			4763 / 1186					220	0,1160	€ 17.868,00		
			4764 / 1186					268	0,0138	€ 110,40		
								269	0,0013	€ 10,40		
Totale								0,1650	€ 24.020,00			
34		Lotto B	4765 / 1187	Narbolia	Funta Figu	E	18	222	0,3050	€ 2.440,00		
			4766 / 1187					223	0,0460	€ 11.500,00		
			4767 / 1188					93	0,2840	€ 2.272,00		
			Totale									0,6350
35	22		4768 / 1189	Narbolia	S'Eremita	E	19	109	0,1445	€ 650,25		
36	23		4770 / 1191	Narbolia	Monte Entu	E	11	18	0,4615	€ 1.153,75		
37	24		5056 / 1192	Seneghe	Perdigas	E	28	2	0,2255	€ 563,75	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento	
			5057 / 1193	Seneghe	Perdigas		28	25	0,0870	€ 217,50		
			Totale									0,3125



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

VALORIZZAZIONI



Comune di Oristano

Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO

— VALORIZZAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

38	27/A		5288 / 10001	Oristano	Via Solferino, 18 P. 1	S3	14/b	2361 sub. 3	150 mq Com.le	€	-	Incluso nel piano ORISTANO EST
39	27/B		5303 / 10002	Oristano	Via Solferino, P.T.	S3	14/b	2361 sub. 1	75 mq Com.le	€	-	Incluso nel piano ORISTANO EST
40	27/C		5305 / 10003	Oristano	Via Solferino, P.T.	S3	14/b	2361 sub. 2	67 mq Com.le	€	-	Incluso nel piano ORISTANO EST



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO

— VALORIZZAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
41	7		9960 / ---	Oristano	Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias	S2	14	7769 parte 8106 parte 7768 Strada Urb.	0,4923	€ -	Area "S2"
42	180		--- / ---	Oristano	Via Giovanni Verga Aree retrostanti le schiere di cooperative edilizie del Piano di Zona Torangius	C1 G1_1	7	293 parte	0,0620	€ -	Valorizzazione/Alienazione tramite concessione/vendita ai proprietari delle cooperative edilizie adiacenti. Prevvia regolarizzazione catastale.
			9532 / ---					1942	0,0100	€ -	
			9532 / ---					strada	0,0340	€ -	
			9532 / ---					x	0,0185	€ -	
			9532 / ---					371	0,0200	€ -	
			9532 / ---					2317	0,0370	€ -	
			9341 / ---					2333	0,0266	€ -	
			9341 / ---					1340	0,2250	€ -	
			9341 / ---					2316	0,1860	€ -	
			9341 / ---					2313	0,1120	€ -	
			9341 / ---					strada	0,0550	€ -	
			9341 / ---					2318 parte	0,0870	€ -	
			9341 / ---					strada	0,0065	€ -	
			9532 / ---					214	0,0042	€ -	
			9532 / ---					236	0,0035	€ -	
			9532 / ---					237 parte	0,0017	€ -	
			9532 / ---					72 parte	0,0018	€ -	
			9532 / ---					372 parte	0,0022	€ -	
			9532 / ---					34 parte	0,0330	€ -	
			Totale						0,9260	€ -	
43	100		5699, 5701, 5702, 5703, 5704, 5737	Oristano	Area Foro Boario piazza G.L. Pintus-via Marconi	S1 / S2	14	vari	1,1509	€ -	Aree incluse nel Progetto Oristano EST
44	101		5776	Oristano	Campo CONI via Santulusurgiu-via Venezia	G2	22	vari	1,9000	€ -	
45	102		5818	Oristano	Ex Mattatoio Via Parigi - Zona Industriale	D1	26	vari	1,8000	€ -	
46	188		5793	Oristano	Centro Sportivo TORANGIUS via Fermi - piazza Baden Powell	S3	7	vari	58,5000	€ -	Valorizzazione mediante concessione pluriennale

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - VALORIZZAZIONI - **TERRENI**

47	86		5086 / 1102	Torregrande	Pinete zona strada porticciolo e zona camping Spinnaker	H2	8	330 parte	46,0000	€	-	Valorizzazione mediante alienazione della massa legnosa ritraibile
			5152 / 1104					463 parte	3,7000	€	-	
			5099 / 1111					477 parte	3,6000	€	-	
			9980 / ---				9	1398 parte	3,2000	€	-	
			9965 / ---					1401 parte	2,3000	€	-	
			5285 / 1115					311	0,1900	€	-	
			5282 / 1117					660 parte 1	7,7000	€	-	
			5282 / 1117					660 parte 2	3,5000	€	-	
			Totale								70,1900	
48	33	Lotto D	8758 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu	S3	22	2011	0,0167	€	-	Area "S3" - Cessione/Alienazione per E.R.P Previa definizione di carattere urbanistico - trasformazione in zona "C1"
8761 / ---			2015					0,0008	€	-		
49		Lotto E	8760 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu	S3	22	2014	0,0066	€	-	
8759 / ---			2012					0,0099	€	-		
8762 / ---			2017					0,0010	€	-		
50	35		7453 / ---	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	S3	21	802 sub. 2	0,0579	€	-	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC (da area S3 a B2).
			8363 / ---					849	0,0482	€	-	
			Totale								0,1061	
51	36		8365 / ---	Oristano	Via Manzoni ang. Via D'Annunzio	S4	13	824	0,0730	€	-	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC (da area S4 a B3).
			8366 / ---					825	0,0390	€	-	
			Totale								0,1120	



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI - EREDITA' MOLINO



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE ASSEGNATE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
52	62		4894 / 1205	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	86	4,6510	€ 92.000,00	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento	
			4895 / 1206	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	89	4,3650			
			4896 / 1207	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	90	0,2100			
		Totale						9,2260	€ 92.000,00			
53	63		4897 / 1208	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	103	1,8970	€ 7.588,00		
54	64		4693 / 1209	Palmas Arborea	Bau Brabeis	E	2	142	2,3706	€ 20.813,21		
55	65		4694 / 1210	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	133	0,0057	€ 77,47		
			4696 / 1213	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	132	0,0492			
		Totale						0,0549	€ 77,47			
56	66		4697 / 1211	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	8	393	1,3840	€ 5.360,82		
57	67		4698 / 1212	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	37	0,5625	€ 1.598,43		



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO

— ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE PRO INDIVISE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
58	68		4910 / ---	Oristano	Torangius	S2 - E3	7	1384	1,5885	€ 21.605,11	Area "S3" - Trattativa Privata
59	69		8376 / 1220	Oristano	Via Venezia	B3	22	2308	0,0081	€ 3.915,00	Richiesta acquisto Prot. 18604 del 25/09/07. Area "B3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata.
60	70		4699 / 1227	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	area urbana	8	1917	0,0358	€ 247,90	Trattativa Privata
								1918	0,0148		
								1919	0,0010		
								1920	0,0004		
								1812	0,0467		
								1813	0,0017		
			4700 / 1227	4701 / 1227	4702 / 1227	Totale			0,1030	€ 247,90	
61	71		4703 / 1228	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	E	7	4	0,2010	€ 43,04	Trattativa Privata
62	72		4704 / 1229	Palmas Arborea	Serra e Figu	E	13	64	0,5325	€ 30,13	
			4705 / 1229					201	0,0335		
			Totale					0,5660	€ -		
63	73		4706 / 1230	Palmas Arborea	Bingias de Susu	E	12	44	0,1055	€ 45,62	
64	74		4784 / 1234	Uras	S'Ischiscedda	E	21	1104	0,3953	€ 4.166,67	



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

BENI GRAVATI DA USO CIVICO



Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio,
programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
65	51		5301 / 10080	Torregrande	Via D. Millelire, 61	B3.b	8	533	0,0340	€ -	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
66	52		5300 / 10079	Torregrande	Lungomare E. Arborea	B3.b	8	230	0,0401	€ -	Area "B3b" - Rimozione usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e definizione delle problematiche in fascia demaniale per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
67	53		5302 / 10081	Torregrande	Via dei Pescatori Via D. Millelire	B3.b	8	477 parte	0,0043	€ -	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
									0,0226	€ -	
								8	0,0150	€ -	

 Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio											
TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
68	187		--- / ---	Oristano	Viale Fondazione Rockefeller	H3/G2	13	ex 1958	0,0098	€ -	Aree all'interno di lotto privato per problematica catastale. Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante trattativa privata
			--- / ---					ex 1959	0,0015	€ -	
			Totale						0,0113	€ -	
69	56		4389 / 1097	Oristano	Pardu Accas	H3/G2	1	25	4,4305	€ -	
			4390 / 1098					57	1,2340	€ -	
			4391 / 1100					73	3,7330	€ -	
			Totale						9,3975	€ -	
70	79		4830 / 1094	Oristano	Palloni	E1	1	137	2,7448	€ -	Eventuale valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4831 / 1094					138	0,0092	€ -	
			8357 / ---					139 parte	4,8733	€ -	
			9977 / ---					140	0,0175	€ -	
			4401 / 1099					141 parte	0,5578	€ -	
			4458 / 1099					142	0,0125	€ -	
			4854 / 1095					2604	1,3530	€ -	
			Totale						9,5681	€ -	
71	57		4832 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	69	2,5310	€ -	
			4853 / ---					80	0,2140	€ -	
			4893 / 1262					68	1,0000	€ -	
			Totale						3,7450	€ -	
72	127		4891 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	45	7,5165	€ -	AGRIS. Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4884 / ---					3	1,6945	€ -	
			4885 / ---					36	0,5240	€ -	
			9978 / ---	Oristano (Comune catastale Nuraxinieddu)	Palloni	6		106	0,4195	€ -	
			9979 / ---					147	0,4746	€ -	
			Totale						10,6291	€ -	
73	128		4833 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	118	2,7920	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			9975 / ---					119 parte	0,0880	€ -	
			9976 / ---					120	0,0615	€ -	
			4855 / ---					2605	2,5261	€ -	
			4856 / ---					2606	0,0811	€ -	
			4827 / ---					2608	1,6735	€ -	
			Totale						7,2222	€ -	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
74	129		8357 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	139 parte	8,2176	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
		4401 / 1099	141 parte					0,4145	€ -		
		Totale						8,6321	€ -		
75	92		4392 / 1101	Oristano	Pardu accas	H3/G2	3	12	0,3820	€ -	
76	98		4861 / ---	Oristano	Viale S. Martino - Via D. Pietri	S4	20	427 parte	0,1225	€ -	Area"S4" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
		--- / ---	Via Dorando Pietri		21		strada	0,0225	€ -		
		Totale						0,1450	€ -		
77	104		4859 / ---	Oristano	Viale Cimitero	S3	20	14 parte	0,4000	€ -	Valorizzazione mediante mutamento di destinazione d'uso e successiva concessione
78	28		5824 / 81	Oristano	ex Mattatoio Via Fondazione Rockefeller	G1_1	13	39 parte	0,1100	€ -	Area "G1_1" . Da sottoporre a perizia estimativa previo accatastamento e rimozione uso civico sul reliquato tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici
		1611 parte									
		strada parte									
		acqua parte									
79	85	"A"	5083 / 1108	Torregrande	Via Stella Maris - SP 1	F4 - G2	8	23	1,6320	€ -	Area oggetto di valorizzazione con concessione pluriennale mediante manifestazione di interesse da parte di soggetti privati. Rimozione degli usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento.
			5093 / 1107					428 parte	1,4618	€ -	
			5077 / 1107					149 parte	8,0110	€ -	
			5094 / ---					429 parte	0,2872		
			5082 / ---					334 parte	0,5457		
			5194 / 1106					337 parte	0,6880	€ -	
			--- / ---					strada	0,0492	€ -	
			Totale						12,6749	€ -	
		"B"	5194 / 1106	Torregrande	Via Stella Maris - Via Cristoforo Colombo Area Sosta Camper	H2 - G1_1	8	337 parte	0,8900	€ -	Area sosta camper - L'area G2 è già stata oggetto di trasferimento dell'uso civico con Det. Argea n. 2447/10, per la parte restante è previsto l'inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici. Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			5082 / ---					334 parte	0,8850	€ -	
			5081 / ---					155 parte	0,3920	€ -	
			--- / ---					strada	0,0630	€ -	
			Totale						2,2300	€ -	
		"C"	5077 / 1107	Torregrande	Via C. Colombo Area sosta camper futura	G2	8	149 parte	0,8000	€ -	Area sosta camper futura. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10
		"D"	5081 / ---	Torregrande	Via Stella Maris Via Cristoforo Colombo Area Grandi Eventi	G2	8	155 parte	0,7500	€ -	Area Grandi Eventi. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10. Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			5077 / 1107					149 parte	3,5760	€ -	
			5082 / ---					334 parte	0,2600	€ -	
			5093 / 1107					428 parte	0,5500	€ -	
			5094 / ---					429 parte	0,0595	€ -	
			--- / ---					strada	0,1119	€ -	
			Totale						5,3074	€ -	
		"E"	5077 / 1107	Torregrande	Via Stella Maris - SP 1 Area Tiro a volo	G1_1	8	149 parte	1,1169	€ -	Area Tiro a volo.
			5093 / 1107					428 parte	1,1356	€ -	
			5094 / ---					429 parte	0,1149	€ -	
			--- / ---					strada	0,1217	€ -	
			Totale						2,4891	€ -	
80	58	Lotto 41	5112 / 1111	Torregrande	Via dei Pescatori	B3.b	8	489	0,0288	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici, regolarizzazione catastale (frazionamento) del lotto 51 e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
81		Lotto 51	--- / 1104					639 parte	0,0220	€ -	
82	59		9985 / ---	Torregrande	Via Domenico Millelire	B3.b	8	261 e.u.	0,0284	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
		9986 / ---	Via Livorno		B3.b	611 e.u.		0,0261	€ -		
		Totale						0,0545	€ -		
83	91		5152 / 1104	Torregrande	Via dei Pescatori - Via Genova	F4	8	639 parte	1,3518	€ 540.720,00	Area F4 - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico tramite piano per il trasferimento e successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
84	90		8374 / ---	Donigala	Via Cabras	S3	6	1628	0,0265	€ -	Richiesta acquisto prot. 9771 del24.03.2011. Area "S3" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento e successiva alienazione mediante trattativa privata.
85	44		4530 / 1016	Massama	Riu Mannu	E1	7	143	0,4290	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
		4531 / 1017	Massama	Riu Mannu	E1	7	273	0,2665	€ -		
		Totale						0,6955	€ -		

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civili** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note						
86	54		9989 / ---	Massama	Frasseris	B2.f	6	376 parte	0,0046	C 7.820,00	Richiesta acquisto prot. 21451 del 25.06.13. Area "B2.f" - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica/Trattativa privata						
87	88		4547 / 1009	Massama	Is Argiolas	E1	6	478	0,1270	C -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
88	89		4548 / 1010	Massama	Is Argiolas	E1	6	482	0,0060	C -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
89	126		4542 / ---	Massama	Is Argiolas	E1 - S3	6	355	1,7970	€ -	ZONA SPORTIVA - CARCERE Valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.						
			4539 / ---					483	1,1465	€ -							
			4538 / ---					354	0,1760	€ -							
			4532 / ---					455	0,0830	€ -							
			7237 / ---					285 parte	2,0770	€ -							
			4746 / ---					473	0,1790	€ -							
			9990 / ---					456	0,0140	€ -							
			9991 / ---					489	0,1160	€ -							
			4544 / ---					488	0,6800	€ -							
			4541 / ---					484	0,7130	€ -							
			--- / ---					strada	0,3200	€ -							
			Totale							7,3015		€ -					
		90	45						4575 / 1024	Nuraxinieddu		Pezza Procu	E1	7	22	0,3280	€ -
	4576 / 1025			195	0,1140	€ -											
	4577 / 1025			196	0,0850	€ -											
	Totale							0,5270	€ -								
91	55	Lotto A	4553 / 1018	Nuraxinieddu	Santa Maria su Claru	E1	5	910	0,2260	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
92		Lotto B	4557 / 1019					462	0,0198	€ -							
			4558 / 1019					490	0,0711	€ -							
			4559 / 1019					491	0,0215	€ -							
			4560 / 1019					492	0,0479	€ -							
93		Lotto C	4563 / 1020					488	0,0359	€ -							
			4564 / 1020					489	0,0191	€ -							
			Totale							0,4413		€ -					
94	60		4819 / 1271	Sili	Luggiana	E1	4	394	0,5870	C -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
95	61		4816 / 1270	Sili	S'Appaxiadroxu	E2	5	127	0,0610	€ -	Richiesta acquisto prot. 1981 del 17.01.13. L'area, avente caratteristiche di utilizzazione agricola come confermato nel vigente PUC, può essere concessa in affitto mediante procedimento di riserva di esercizio ai sensi art. 16 L.R. 12/94						
		4817 / 1268	123					1,0105	€ -								
		4818 / 1269	125					0,0405	€ -								
			Totale							1,6990		€ -					

LEGENDA

	Valutazione Agenzia del Territorio
	Valutazione da professionisti
	Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
	Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
	Immobili sui quali sussistono problematiche inerenti gli usi civici
	Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti
	Superfici grafiche
	Valutazione determinata per via analogica

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti