

REP. N. 33

DEL

13 APR. 2019

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO URBANO

DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI ORISTANO E PER LA ATTUAZIONE

CONDIVISA DELLE POLITICHE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 03 del mese di aprile, presso la sede di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sita in Cagliari, via Roma 22,

tra

il Comune di Oristano, C.F. 00052090958, rappresentata dal Sindaco pro tempore Ing. Andrea Lutzu, nato a Oristano il 17/12/1962, domiciliato per la carica presso il Comune di Oristano con sede in Piazza Eleonora n. 44, di seguito denominato "Comune";

e

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, C.F. 01585570581 nella persona dell'ing. Giuseppe Cataldo, nato a Palermo il 14/03/1959, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., di seguito, per brevità, "RFI", munito dei necessari poteri come risulta dalla Procura in data 04/07/2018, con atto rogito n. 222399/2018 del Dott. Paolo Silvestro Notaro in Roma – Repertorio n. 101947 – registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Roma 3 in data 10/07/2018 al N. 17851 serie 1T, C.F. CTL GPP 59C14 G273K, domiciliato per la carica in Cagliari

e

di seguito anche definite congiuntamente "le Parti".



CONSIDERATO che in data 24.04.2008 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa tra la Regione, la Provincia, il Comune di Oristano e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per la "Realizzazione di uno studio di fattibilità relativo alla localizzazione di un Centro Intermodale Passeggeri e Stazione di interscambio nel comune di Oristano e per la realizzazione della sua progettazione preliminare";

CONSIDERATO che il Comune di Oristano ha inserito la realizzazione del Centro Intermodale quale elemento fondante della strategia di sviluppo della mobilità nell'ambito del sistema trasportistico dell'area vasta di Oristano, come approvato con delibera della G.C. n. 23 del 17.02.2010;

CONSIDERATO che in data 22 giugno 2012 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Commissario Straordinario del Comune di Oristano, il Presidente della Provincia di Oristano ed i Dirigenti competenti di RFI SpA e Ferrovie dello Stato Italiane SpA., con il quale sono state definite le modalità di cessione delle aree di proprietà RFI S.p.A. sulle quali dovrà sorgere il Centro Intermodale in favore dell'Amministrazione Comunale di Oristano, che le avrebbe dovute porre nella disponibilità della Provincia, inizialmente individuata quale stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 33/6 del 31 luglio 2012 è stata approvata la rimodulazione finanziaria e la nuova programmazione degli interventi del programma di spesa relativo al settore viario di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 32/19 del 26.07.2011, tra i quali è inserito l'intervento relativo alla realizzazione della viabilità di accesso al Centro Intermodale passeggeri di Oristano, per un importo di finanziamento pari a Euro 400.000,00, oltre al cofinanziamento di Euro 100.000,00 del Comune di Oristano in qualità di Ente





Attuatore;

DATO ATTO che, con Convenzione in data 23.09.2013, Rep. n. 004/SVI tra l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ed il Comune, è stata formalizzata la delega in favore dell'Amministrazione Comunale di Oristano per la realizzazione dell'intervento sopra indicato;

CONSIDERATO che il progetto preliminare generale e del I° lotto funzionale dell'intervento è stato rimodulato in relazione alle risorse disponibili a valere sul Piano di Azione e Coesione ed agli ulteriori stanziamenti inerenti la nuova viabilità di accesso al Centro Intermodale riconosciuti dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, e formalmente trasmesso dalla Provincia con nota prot. n. 9158 del 26.03.2014;

CONSIDERATO che in data 29 luglio 2014 è stato sottoscritto l'Aggiornamento dell'Accordo di Programma tra l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Oristano, il Presidente della Provincia di Oristano ed i Dirigenti competenti di RFI SpA e Ferrovie dello Stato Italiane SpA, con il quale sono stati adeguati gli impegni delle parti in relazione alle modalità ed alla connessa tempistica di cessione in favore dell'Amministrazione Comunale di Oristano delle aree sulle quali dovrà sorgere il Centro Intermodale;

DATO ATTO che contestualmente alla sottoscrizione dell'indicato Aggiornamento è stato siglato il contratto preliminare di cessione da parte di Ferrovie dello Stato Italiane in favore del Comune di Oristano;

DATO ATTO che in data 30.07.2014, in virtù del contratto preliminare di cessione ed attraverso la firma di apposito Verbale di Consegna, Ferrovie dello Stato Italiane ha immesso nel possesso delle aree di sedime il Comune, che le ha poste a sua volta



nella temporanea disponibilità del Soggetto Attuatore, al fine di consentire la realizzazione del Centro intermodale;

PRESO ATTO che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/13 del 21.07.2015 comporta, con riferimento all'intervento di realizzazione del Centro Intermodale passeggeri di Oristano, la distribuzione dell'originaria copertura finanziaria dell'intervento sulle due distinte priorità (Euro 4.000.000,00 attribuiti alla priorità I ed Euro 4.000.000,00 alla priorità II);

~~PRESO ATTO l'Amministrazione Comunale di Oristano è subentrata nel ruolo di Stazione Appaltante dell'intervento di realizzazione del Centro Intermodale, in quanto soggetto competente all'approvazione del Piano Attuativo afferente al comparto di proprietà del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane di cui al richiamato Accordo di Programma in data 22 giugno 2012 e successivo aggiornamento in data 29 luglio 2014, nonché proprietario, futuro gestore dell'infrastruttura e beneficiario del connesso finanziamento inerente alla realizzazione della viabilità di accesso al Centro Intermodale;~~

~~PRESO ATTO inoltre che con delibera della G.C. n. 236 del 10/11/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica del Centro Intermodale di Oristano;~~

~~DATO ATTO che il Comune di Oristano ha provveduto all'appalto dei lavori del Centro Intermodale e alla progettazione definitiva della relativa viabilità di accesso;~~

~~CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale sta dando attuazione al complesso programma per la riqualificazione urbanistica e per la sicurezza delle periferie, denominato "Oristano EST", finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, e che sviluppa la sua azione rigeneratrice negli ambiti a ridosso delle aree~~

ferroviarie di cui in premessa;

DATO ATTO inoltre che l'Amministrazione Comunale di Oristano ha inserito, nell'ambito della programmazione territoriale e comunale, l'intervento finalizzato alla "Riqualificazione della Piazza Ungheria", finanziato dalla RAS per € 620.000,00;

PRESO ATTO, a seguito degli incontri intercorsi, della comune volontà delle parti di dare completa attuazione ai progetti in corso, e di voler realizzare una completa integrazione funzionale degli interventi stessi per sviluppare, nell'ambito dei rispettivi ruoli, le politiche per una mobilità sostenibile a servizio della collettività;

CONSIDERATO il processo in atto ambito RFI denominato Easy and Smart Station che ha il fine di migliorare complessivamente la fruibilità e la qualità dei servizi di mobilità in stazione (abbattimento barriere architettoniche, percorsi tattili per disabili, restyling fabbricato viaggiatori e servizi igienici, illuminazione a led, WiFi, security e potenziamento informazioni visive).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Quanto contenuto nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale della presente Accordo.

Art. 2 - Obiettivi, Finalità e Oggetto

Le parti consapevoli della rilevanza degli interessi pubblici connessi all'attuazione della presente Intesa condividono i seguenti obiettivi:

- riqualificare dal punto di vista urbanistico le aree non più funzionali all'esercizio ferroviario già facenti parte delle aree di stazione e dello scalo merci di Oristano unitamente al relativo contesto urbano che attualmente si trova in uno stato di forte




degrado, nonché migliorare la fruibilità urbana nelle aree prossime alla Stazione di

Oristano;

- favorire la realizzazione e la messa in esercizio del Centro Intermodale di

Oristano;

- favorire la messa in sicurezza complessiva della rete ferroviaria, con particolare riferimento al contesto urbano ed agli attraversamenti stradali;

- sviluppare una rete per la mobilità integrata e funzionale al fine di limitare le disfunzioni della cesura urbana legata alla presenza del fascio ferroviario.

Per realizzare gli obiettivi generali di cui sopra, vengono individuati i seguenti obiettivi operativi, meglio descritti nell'allegato A):

- 1) Realizzare il nuovo centro intermodale di Oristano;
- 2) Provvedere alla chiusura del passaggio a livello di via Baracca;
- 3) Realizzare il sottopasso viabile nella via Ozieri per la chiusura del relativo passaggio a livello, il sottopasso pedonale nella via Marroccu ed una viabilità alternativa per la chiusura del passaggio a livello di via Laconi comprensiva di sottopasso ciclopedonale nella via Laconi;
- 4) Progettare e realizzare il restyling dell'intera stazione di Oristano;
- 5) Progettare e realizzare la riqualificazione degli spazi esterni alla stazione;
- 6) Migliorare il servizio viaggiatori apportando le opportune modifiche al PRG della stazione di Oristano, anche mediante la eventuale demolizione del fabbricato RFI (ex Ferrotel), solo se strettamente necessaria, con il mantenimento in capo a RFI della volumetria esistente che potrà esser riedificata anche delocalizzata all'interno dello scalo di Oristano.

Il tutto come meglio evidenziato nell'allegato A).



Art. 3 - Impegni del Comune

In relazione al conseguimento degli obiettivi sopra definiti, il Comune di Oristano si impegna a:

1a) Dare corso alla realizzazione del Centro Intermodale e della relativa viabilità di accesso con le modalità che saranno contenute nei progetti definitivi ed esecutivi in corso di redazione, approvate dalle parti secondo le rispettive competenze, e secondo le tempistiche definite dalla convenzione di finanziamento;

1b) collaudare e mettere in funzione l'opera in parola nei termini previsti dalla citata convenzione di finanziamento, ovvero entro il 30 settembre 2020;

2) procedere nell'immediato, di concerto con RFI, e comunque entro e non oltre il 30 giugno 2019, alla adozione degli atti amministrativi finalizzati alla chiusura del passaggio a livello situato lungo la Via Baracca;

3) supportare dal punto di vista tecnico e amministrativo RFI per l'attuazione del progetto per il restyling dell'intera stazione di Oristano;

4) impegnarsi a progettare e realizzare la riqualificazione degli spazi esterni alla stazione ferroviaria, in collaborazione con RFI, avendo inserito l'intervento tra le opere da realizzare nell'ambito della convenzione di finanziamento della programmazione territoriale, attualmente in corso di sottoscrizione con la RAS-Centro Regionale di Programmazione;

5)) supportare dal punto di vista tecnico e amministrativo RFI per l'attuazione dei progetti per la realizzazione del sottopasso viabile nella via Ozieri, del sottopasso pedonale nella via Marroccu e della viabilità alternativa per la chiusura del passaggio a livello di via Laconi, assicurando l'impegno dell'Amministrazione Comunale per agevolare e supportare la realizzazione dei collegamenti viari alle infrastrutture di cui



sopra.

6) supportare dal punto di vista amministrativo la realizzazione delle opportune modifiche al PRG della stazione di Oristano, la eventuale e solo se strettamente necessaria demolizione del fabbricato RFI (ex Ferrotel), con conseguente mantenimento in capo ad RFI della volumetria edificata che potrà esser riedificata anche delocalizzata all'interno dello scalo di Oristano, e la realizzazione di eventuali nuovi locali in sua vece/aggiuntivi che si rendessero necessari.

Il tutto come meglio evidenziato nell'allegato A).

Art. 4 - Impegni di RFI

In relazione al conseguimento degli obiettivi sopra definiti, RFI si impegna a:

1a) Supportare le attività dell'Amministrazione Comunale e dei tecnici professionisti incaricati nella progettazione e nella realizzazione del Centro Intermodale e della relativa viabilità di accesso con le modalità che saranno contenute nei progetti definitivi ed esecutivi in corso di redazione, che saranno approvate dalle parti secondo le rispettive competenze, e secondo le tempistiche definite dalla convenzione di finanziamento;

1b) Supportare le attività dell'Amministrazione Comunale nel collaudo e nella messa in esercizio dell'opera in parola nei termini previsti dalla citata convenzione di finanziamento, ovvero entro il 30 settembre 2020;

2) procedere nell'immediato, di concerto con il Comune, e comunque entro e non oltre il 30 giugno 2019, alla adozione degli atti amministrativi e alla attuazione operativa per la dismissione del passaggio a livello situato lungo la Via Baracca;

3) predisporre il progetto e realizzare i lavori per il restyling dell'intera stazione di Oristano, da concludersi entro il 31 dicembre 2021;






4) impegnarsi a collaborare e supportare l'Amministrazione Comunale per la progettazione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione degli spazi esterni alla stazione ferroviaria;

5) predisporre i progetti per la realizzazione del sottopasso viabile nella via Ozieri, del sottopasso pedonale nella via Marroccu e della viabilità alternativa di via Laconi, dando corso alla successiva realizzazione dei lavori, in sintonia con l'Amministrazione Comunale, la quale si impegna per la realizzazione dei collegamenti viari alle infrastrutture di cui sopra, come specificato al punto 5) dell'art. 3).

6) Migliorare e potenziare l'impianto ferroviario di Oristano con la realizzazione di un nuovo apparato di stazione, delle opportune modifiche al PRG di stazione entro il 31 dicembre 2021.

Il tutto come riportato nell'allegato A).

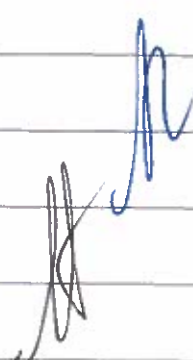
Art. 5 – Ulteriori sviluppi

In relazione al conseguimento degli obiettivi sopra definiti, le parti danno atto che la Regione Autonoma della Sardegna, già coinvolta nel finanziamento per la realizzazione del Centro Intermodale e della viabilità di accesso, sarà chiamata a partecipare attivamente alla realizzazione del presente programma integrato.

Art. 6. - Impegni delle parti

Con la sottoscrizione del presente Atto le parti si impegnano a:

- collaborare lealmente al fine di porre in essere le attività di competenza ai fini del subentro, onde accelerare la realizzazione dell'intervento, consapevoli della rilevanza degli interessi pubblici coinvolti;
- scambiarsi le informazioni e documenti necessari al raggiungimento degli obiettivi;



- adottare gli opportuni procedimenti ed atti idonei a rimuovere ogni ostacolo di ordine tecnico ed amministrativo.

Art. 7 - Tempi di realizzazione delle attività

L'intervento in oggetto, sarà eseguito nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma di cui all'Allegato A – Cronoprogramma avanzamento).

Eventuali scostamenti rispetto alle scadenze, anche intermedie del Cronoprogramma allegato, saranno condivisi dalle parti, per il tramite di apposite riunioni operative.

Art. 8 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere dal presente Atto e che non potessero essere definite bonariamente in via amministrativa, saranno deferite agli organi giurisdizionali competenti del foro di Cagliari. È escluso il ricorso alla procedura arbitrale.

Art. 9 - Disposizioni generali e finali

Per quanto non espressamente contemplato negli articoli sopra elencati si fa rinvio alla normativa europea, nazionale e regionale che regola la materia.

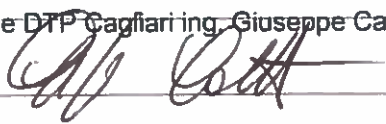
Allegati:

Allegato A – scheda operativa e cronoprogramma;

Letto, approvato e sottoscritto in data 3 aprile 2019.

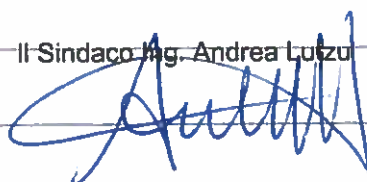
Per RFI S.p.A.

Il Responsabile DTP Cagliari ing. Giuseppe Cataldo



Per il Comune di Oristano

Il Sindaco Ing. Andrea Luzzu



SETTORE SVILUPPO

ALLEGATO A**ACCORDO DI PROGRAMMA****AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267****PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO URBANO DELLA STAZIONE
FERROVIARIA DI ORISTANO E PER LA ATTUAZIONE CONDIVISA DELLE POLITICHE PER LA
MOBILITA' SOSTENIBILE****SCHEDA PROGETTUALE - CRONOPROGRAMMA**

Nell'ambito della proposta di accordo di programma in epigrafe, il Gruppo RFI e l'Amministrazione Comunale di Oristano, intendono concordare, pianificare e attuare un complesso programma di interventi finalizzati allo sviluppo della mobilità sostenibile.

Il quadro degli interventi, sia connessi alla realizzazione di importanti opere pubbliche sia di natura organizzativa e gestionale, è da attuarsi nell'arco dei prossimi 30 mesi, e si può sinteticamente riassumere nella tabella seguente:

	Intervento	Soggetto attuatore	Importo stimato	Periodo di attuazione
1	Realizzazione del Centro Intermodale Passeggeri e relativa viabilità di accesso	Comune di Oristano	€ 4.575.915,35	04-2018/09-2020
2	Chiusura del passaggio a livello di via Baracca	RFI/Comune	€ 20.000,00	04-2019/08-2019
3	Realizzazione del sottopasso ciclopeditone nella via Marroccu	RFI	Risorse RFI - Importo in fase di definizione a cura RFI	01-2019/06-2020
4	Realizzazione del sottopasso viabile nella via Ozieri per la chiusura del relativo passaggio a livello, e della viabilità alternativa per la chiusura del passaggio a livello di via Laconi	RFI	Risorse RFI - Importo in fase di definizione a cura RFI	01-2019/12-2021
5	Progettazione e realizzazione del restyling dell'intera stazione di Oristano	RFI	Risorse RFI - Importo in fase di definizione a cura RFI	01-2019/12-2021
6	Riqualificazione degli spazi esterni alla stazione ferroviaria	Comune/Fin. RAS	€ 620.000,00	04-2019/09-2021
7	Realizzazione di un nuovo apparato di stazione e modifiche del PRG di Oristano per il miglioramento del servizio ai viaggiatori	RFI	Risorse RFI - Importo in fase di definizione a cura RFI	04-2019/12-2021
8	Attuare il programma di riqualificazione urbana "Oristano EST"	Comune di Oristano/Privati	€ 9.608.450,00	04-2018/12-2020

In particolare, l'intervento n. 6 "Riqualificazione degli spazi esterni alla stazione ferroviaria", di cui si è ottenuto il contributo finanziario da parte della RAS, consiste nella riqualificazione degli spazi pubblici antistanti la stazione ferroviaria di Piazza Ungheria, al fine di realizzare una connessione funzionale della Città al nodo ferroviario, integrando le funzioni trasportistiche con quelle urbane, guardando alla implementazione della sostenibilità, attraverso l'utilizzo del bike e car sharing, all'installazione delle colonnine per la ricarica delle auto elettriche, allo sviluppo del trasporto urbano in accordo con ARST, alla creazione di nuovi servizi per gli studenti ed i lavoratori pendolari (free hot spot, applicazioni per mobile, ecc).



[Handwritten signature in blue ink]