

COMUNE DI ORISTANO
Provincia di Oristano



PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA C2c_3
IN LOCALITA' "SU FORRU DE MAEDDU"
1° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO UNIONE

ALL. 2 TAV. 2

I COMMITTENTI

Sig. Catullo Aldo

IL PROGETTISTA

Ing. Carlo Sechi

STUDIO TECNICO
Ing. CARLO SECHI
Via Lussu s.n. - Oristano
Tel 0783 70325 - 0783
70147
Partita I.V.A. 01035510955

Sig. Massa Salvatore

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

SCALA:

1:1000

Sig. Pinna Giuseppe

IL SINDACO

DATA:

APRILE 2019

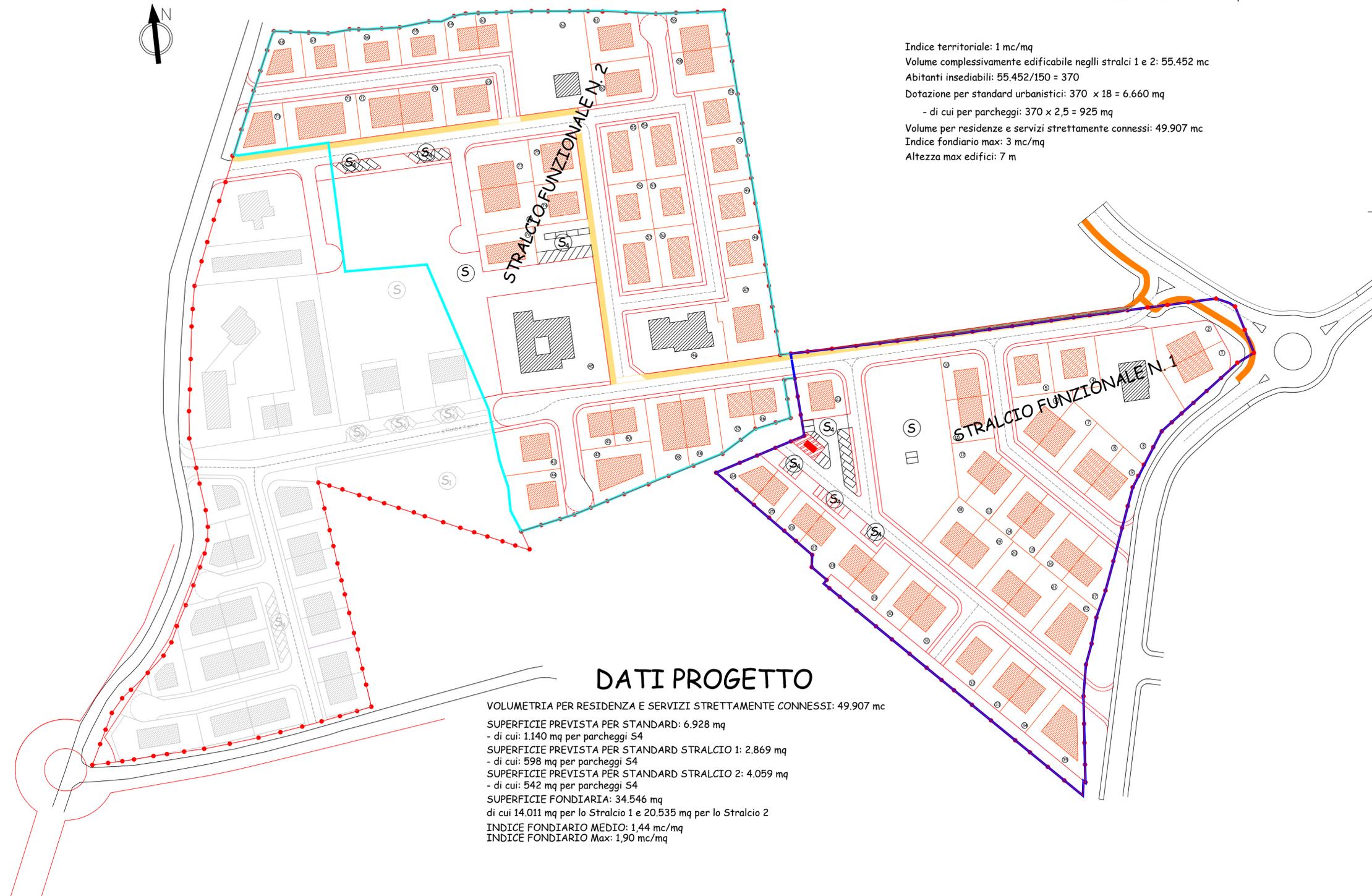
AGG.:

LUGLIO 2019

DATI GENERALI

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLA LOTTIZZAZIONE APPROVATA: 78.231 mq
SUPERFICIE 1° STRALCIO FUNZIONALE: 23.088 mq
SUPERFICIE 2° STRALCIO FUNZIONALE: 32.364 mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA STRALCI FUNZIONALI 1 E 2: 55.452 mq

Indice territoriale: 1 mc/mq
Volume complessivamente edificabile negli stralci 1 e 2: 55.452 mc
Abitanti insediabili: $55.452/150 = 370$
Dotazione per standard urbanistici: $370 \times 18 = 6.660$ mq
- di cui per parcheggi: $370 \times 2,5 = 925$ mq
Volume per residenze e servizi strettamente connessi: 49.907 mc
Indice fondiario max: 3 mc/mq
Altezza max edifici: 7 m



DATI PROGETTO

VOLUMETRIA PER RESIDENZA E SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI: 49.907 mc
SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD: 6.928 mq
- di cui: 1.140 mq per parcheggi S4
SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD STRALCIO 1: 2.869 mq
- di cui: 598 mq per parcheggi S4
SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD STRALCIO 2: 4.059 mq
- di cui: 542 mq per parcheggi S4
SUPERFICIE FONDIARIA: 34.546 mq
di cui 14.011 mq per lo Stralcio 1 e 20.535 mq per lo Stralcio 2
INDICE FONDIARIO MEDIO: 1,44 mc/mq
INDICE FONDIARIO Max: 1,90 mc/mq