

STRALCIO FUNZIONALE N°1

DATI GENERALI

SUPERFICIE STRALCIO FUNZIONALE: 23.088 mq
 Indice territoriale: 1 mc/mq
 Volume complessivamente edificabile: 23.088 mc
 Abitanti insediabili: 23.088/150 = 154
 Dotazione minima per standard urbanistici: 154 x 18mq/ab = 2.772 mq
 - di cui per parcheggi: 154 x 2,5 = 385 mq
 Indice fondiario max: 3 mc/mq
 Altezza massima degli edifici: 7,00 m

DATI PROGETTO

Superficie fondiaria: 14.011 mq
 Superficie di progetto per standard urbanistici: 2.869 mq
 - di cui per parcheggi: 598 mq
 Superficie per strade e altre cessioni: 6.208 mq
 Volume edificabile per residenze e servizi strettamente connessi: 20.359 mc
 Indice fondiario max: 1,90 mc/mq
 Indice fondiario medio: 1,45 mc/mq



COMUNE DI ORISTANO Provincia di Oristano 		
PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2c_3 IN LOCALITA' *SU FORRU DE MAEDDU* 1° STRALCIO FUNZIONALE		
ZONIZZAZIONE (Stralcio funzionale n°1)		ALL. 2 TAV. 6
I COMMITTENTI Sig. Catullo Aldo Sig. Massa Salvatore	IL PROGETTISTA Ing. Carlo Sechi IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Sig. Pinna Giuseppe	STUDIO TECNICO Ing. CARLO SECHI Via Lussu s.n. - Oristano Tel. 0783 70325 - 0783 70147 Partita I.V.A. 01035510955
Sig. Uccheddu Mario	IL SINDACO	SCALA: 1:500 DATA: APRILE 2019 AGG: LUGLIO 2019

LEGENDA	
	LIMITE CONFINE STRALCIO FUNZIONALE 1
	LIMITE CONFINE STRALCIO FUNZIONALE 2
	SUPERFICI COPRIBILI
	STANDARD
	PARCHEGGI
	PISTA CICLABILE
	FABBRICATI ESISTENTI
	MARCIAPIEDI
	CESSIONI DI FATTO
	VIABILITA' PREESISTENTE DI SERVITU'
	LIMITE STRADA
	AREA DI CESSIONE ENEL DISTRIBUZIONE (MG. 77)