

STRALCIO FUNZIONALE N. 1
DATI GENERALI

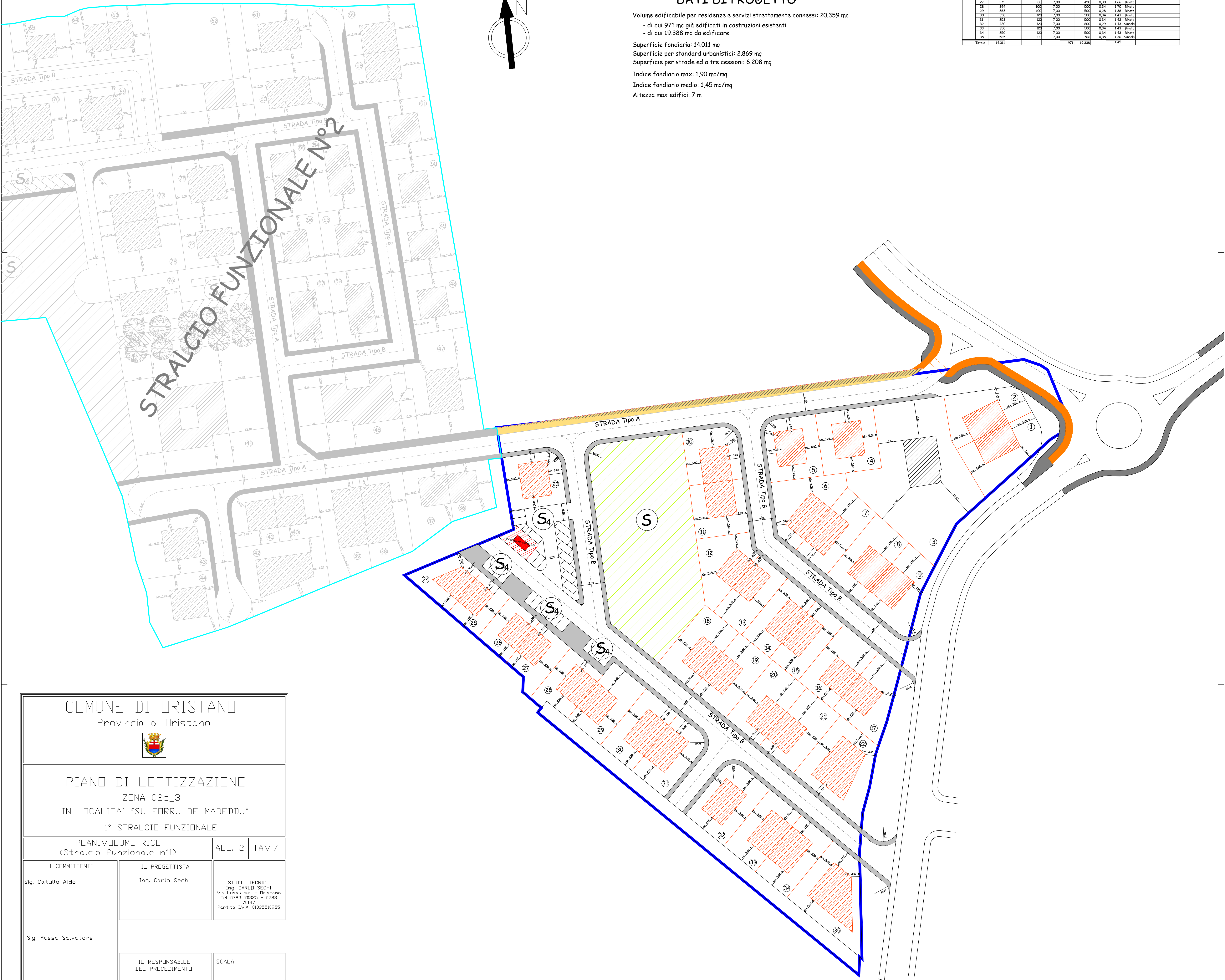
SUPERFICIE 1° STRALCIO FUNZIONALE: 23.088 mq
Indice territoriale: 1 mc/mq
Volume complessivamente edificabile: 23.088 mc
Volume edificabile per residenze e servizi strettamente connessi: 20.779 mc
Volume edificabile per servizi pubblici: 2.309 mc
Abitanti insediabili: 23.088/150 = 154
Dotazione per standard urbanistici: 154 x 18 = 2.772 mq
Indice fondiario max: 3 mc/mq
Altezza max edifici: 7 m

DATI DI PROGETTO

Volume edificabile per residenze e servizi strettamente connessi: 20.359 mc
- di cui 971 mc già edificati in costruzioni esistenti
- di cui 19.388 mc da edificare
Superficie fondiaria: 14.011 mq
Superficie per standard urbanistici: 2.869 mq
Superficie per strade ed altre cessioni: 6.208 mq
Indice fondiario max: 1,90 mc/mq
Indice fondiario medio: 1,45 mc/mq
Altezza max edifici: 7 m

TABELLA DEI LOTTI

Stralcio	n° Lotti	Superficie realizzata mq	Superficie coperta da realizzare mq	Superficie coperta mq	Altezza max edifici m	Volume mc	Volume mc	Rapporto mc/mq	Indice mc/mq	Tipologia	Note
Stralcio 1	1	439	120	700	700	0,21	1,59	Bivista			
	2	397	120	700	700	0,30	1,76	Bivista			
	3	1361	168,17			191,29		0,11	0,54		già edificato (L. Ed. n. 2428 del 26.11.1979)
	4	439	120	700	717	0,28	1,67	Singolo			
	5	384	120	700	717	0,31	1,87	Singolo			
	6	407	120	700	700	0,29	1,70	Bivista			
	7	370	120	700	700	0,32	1,88	Bivista			
	8	399	120	700	700	0,30	1,81	Bivista			
	9	401	120	700	700	0,30	1,79	Bivista			
	10	337	120	700	600	0,36	1,78	Bivista			
	11	342	120	700	600	0,38	1,78	Bivista			
	12	395	80	700	450	0,23	1,28	Bivista			
	13	313	80	700	450	0,26	1,44	Bivista			
	14	315	100	700	440	0,18	1,41	Bivista			
	15	312	100	700	440	0,32	1,41	Bivista			
	16	384	100	700	451	0,26	1,18	Bivista			
	17	381	100	700	451	0,26	1,16	Bivista			
	18	382	100	700	600	0,26	1,57	Bivista			
	19	382	100	700	600	0,26	1,57	Bivista			
	20	382	100	700	600	0,26	1,57	Bivista			
	21	382	100	700	600	0,26	1,57	Bivista			
	22	569	200	700	766	0,34	1,30	Singolo			
	23	399	120	700	600	0,31	1,38	Singolo			
	24	270	80	700	450	0,30	1,67	Bivista			
	25	237	80	700	450	0,34	1,90	Bivista			
	26	238	80	700	450	0,34	1,89	Bivista			
	27	270	80	700	450	0,30	1,67	Bivista			
	28	394	100	700	600	0,34	1,70	Bivista			
	29	363	120	700	600	0,36	1,36	Bivista			
	30	390	120	700	600	0,34	1,43	Bivista			
	31	390	120	700	600	0,34	1,43	Bivista			
	32	420	120	700	600	0,39	1,43	Singolo			
	33	360	120	700	600	0,34	1,43	Bivista			
	34	300	120	700	600	0,34	1,43	Bivista			
	35	300	280	700	766	0,28	1,48	Singolo			
	Totale	14.011				971	19.338		1,45		



COMUNE DI ORISTANO
Provincia di Oristano



PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA C2c_3
IN LOCALITA' "SU FORRU DE MAEDDU"
1° STRALCIO FUNZIONALE

PLANIVOLUMETRICO
(Stralcio funzionale n°1)

ALL. 2TAV.7

I COMMITTENTI
Sig. Catullo Aldo

Sig. Massa Salvatore

Sig. Pinna Giuseppe

Sig. Ucheddu Mario

IL PROGETTISTA
Ing. Carlo Sechi
STUDIO TECNICO
Ing. CARLO SECHI
Via Lussu s.n. - Oristano
Tel. 0783 70325 - 0783 70147
Partita IVA 0035510955

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SCALA:
1:500

IL SINDACO
DATA:
APRILE 2019
AGG.:
LUGLIO 2019