

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

TRA

DICAAR (Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura)

dell'Università degli Studi di Cagliari

E

LA CITTÀ DI ORISTANO

PER LA SPERIMENTAZIONE DI UN WORKSHOP PROGETTUALE COLLABORATIVO PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA DELLO SVILUPPO TURISTICO SOSTENIBILE DI ORISTANO

Tra il *Settore Sviluppo del Territorio* del Comune di Oristano, rappresentato dal Dirigente – Dott. Ing. Giuseppe Pinna, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, piazza Eleonora d'Arborea n.44, pec: istituzionale@pec.comune.oristano.it, nell'esercizio delle funzioni

e

Il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura, nel seguito denominato anche DICAAR, con sede in Cagliari – Via Marengo 2, nella persona del Direttore protempore Prof. Ing. Giorgio Massacci nato _____ il _____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede del DICAAR, Via Marengo 2, CAGLIARI, il quale interviene non per sé ma in nome e per conto dell'ente che rappresenta;

Premesso che:

- a) Il comune di Oristano ha assunto come obiettivo strategico per l'anno 2019 l'attuazione del programma intercomunale *"Il Golfo di Oristano: dove la terra abbraccia il mare"*, un complesso tavolo di lavoro multidisciplinare finalizzato alla progettazione di interventi di sviluppo turistico sostenibile estesi all'area vasta, al fine di ottenere i massimi risultati in termini di qualità della progettazione, funzionalità delle opere, cantierabilità degli interventi, funzionalità della gestione delle opere;
- b) Il progetto interessa i comuni di Oristano (Capofila), Cabras, Santa Giusta, Palmas Arborea, Arborea, e ovviamente si connette alla programmazione territoriale nell'ambito del partenariato Sinis - Terra dei Giganti.
- c) che nell'ambito delle attività del DICAAR sono state sviluppate, da parte del settore scientifico disciplinare "Tecnica e Pianificazione Urbanistica" numerose ricerche in ambito internazionale e locale

finalizzate allo studio di metodi di supporto alla pianificazione territoriale e strategica con l'applicazione di metodi e strumenti di Geodesign;

- d) che il DICAAR dell'Università di Cagliari dispone del Laboratorio UrbanGIS che sviluppa con esperienza ventennale ricerca di base e applicata nel campo delle tecnologie informatiche di supporto alla pianificazione urbanistica, territoriale e ambientale;
- e) che in particolare la pianificazione territoriale strategica del turismo sostenibile costituisce attività progettuale di elevata complessità dovuta alla necessità di garantire azioni sinergiche, integrate e sostenibili, in un complesso contesto decisionale multi-attore, a una scala progettuale ibrida rispetto al tradizionale sistema italiano caratterizzato dai livelli territoriale, urbanistico locale e attuativo, e che quindi richiede l'applicazione di approcci innovativi al progetto di piano;
- f) che il DICAAR ha tra i propri fini istituzionali lo svolgimento di attività di studio, ricerca e servizio per la conoscenza del territorio e del patrimonio comune;
- g) che il DICAAR possiede con il settore scientifico ICAR20 "Tecnica e Pianificazione Urbanistica" alte competenze e metodologie scientifiche di geodesign applicate alla pianificazione urbanistica, territoriale, strategica sostenibile;
- h) che il DICAAR costituisce un centro di eccellenza leader a livello nazionale ed europeo nel campo della ricerca e della didattica nel geodesign;
- i) che il geodesign offre metodi e strumenti innovativi nello stato dell'arte nel supporto ai processi collaborativi di pianificazione e che consente di applicare un approccio sistemico con il supporto di strumenti digitali avanzati;
- j) che lo strumento dei workshop di geodesign si è dimostrato efficace nel supportare il dialogo e la collaborazione tra gli attori coinvolti in processi di pianificazione e di favorire attraverso la collaborazione e la negoziazione, supportata da sistemi di supporto alla pianificazione digitale *user-friendly*, la creazione di schemi di sviluppo territoriali condivisi in numerosi contesti decisionali e alle diverse scale della pianificazione;
- k) che il personale del DICAAR ha avuto la responsabilità scientifica di numerosi studi e workshop di geodesign, di ricerca e didattici, in Italia e all'estero, i cui risultati sono pubblicati a livello internazionale;

RITENUTO

- l) che l'attività di comune interesse, l'esperienza sviluppata in campo scientifico dal settore Tecnica e Pianificazione Urbanistica del DICAAR dell'Università di Cagliari, e le competenze del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Oristano, siano tali da poter utilmente impegnare le due strutture pubbliche in comuni attività scientifiche e tecniche, finalizzate alla valorizzazione ed utilizzo delle migliori pratiche e delle più recenti innovazioni in ambito internazionale nel settore del supporto alla pianificazione territoriale strategica con metodi e strumenti di geodesign;
- m) che risulta pertanto utile e d'interesse istituzionale consolidare e potenziare tale esperienza attuando azioni di collaborazione scientifica tra il DICAAR e il Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, istituendo un gruppo di lavoro operativo per la sperimentazione di procedure di progettazione collaborativa multi-attore nell'ambito della pianificazione territoriale strategica del turismo sostenibile;

- n) che per tali finalità, si rende utile sviluppare un progetto pilota per la costruzione della conoscenza sui sistemi territoriali con approccio sistemico finalizzata allo sviluppo di uno studio progettuale preliminare nell'ambito della pianificazione strategica dello sviluppo sostenibile del turismo nell'area vasta di Oristano attraverso un workshop intensivo di progettazione collaborativa con lo stato dell'arte dei metodi e degli strumenti di geodesign, i cui risultati attesi includono: A) lo sviluppo da parte degli attori coinvolti di uno schema di assetto territoriale strategico condiviso, integrato e coerente per lo sviluppo sostenibile del turismo attraverso la collaborazione e negoziazione progettuale; B) l'accrescimento conoscitivo per gli attori coinvolti sull'interazione complessa dei sotto-sistemi territoriali interagenti nell'area di studio; C) favorire la comunicazione, il dialogo e la costruzione del consenso tra gli attori con processi agili e tempistiche certe; D) introdurre innovazione di sistema nelle pratiche di pianificazione territoriale strategica e più in generale nel governo sostenibile del territorio;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 PREMESSE

Le premesse e ogni documento allegato alla presente convenzione costituiscono parte integrante e sostanziale dell'accordo.

ART. 2 - OGGETTO ED OBIETTIVI DELL'ACCORDO

Con il presente accordo il Comune di Oristano e il DICAAR si impegnano a realizzare un "Workshop progettuale per la pianificazione sostenibile del turismo con metodi di Geodesign (Studio di geodesign)".

Obiettivi specifici sono:

- 1) Definizione concertata dello scenario progettuale di base e sviluppo di un "modello di valutazione" per il territorio dell'area vasta di Oristano, degli orizzonti di piano e della delimitazione dell'area di studio;
- 2) Redazione di mappe tematiche di sintesi dei sistemi territoriali definiti nello scenario di base, quali input per il workshop intensivo di pianificazione collaborativa con metodi e strumenti di geodesign;
- 3) Preparazione del workshop di pianificazione collaborativa e *set-up* della piattaforma web di supporto alla pianificazione Geodesignhub;
- 4) Conduzione del workshop intensivo (due giorni a tempo pieno) di pianificazione collaborativa dello sviluppo sostenibile del turismo nell'area di Oristano (Geodesign workshop) aperto agli attori definiti nello scenario di base di cui al punto 1;
- 5) Analisi di dettaglio del processo e dei risultati progettuali del workshop intensivo, e presentazione dei risultati;
- 6) Redazione di un rapporto tecnico-scientifico con i risultati finali dello studio di Geodesign;
- 7) Rafforzamento delle competenze e capacità tecniche e gestionali nei processi di pianificazione territoriale strategica e governo del territorio del personale tecnico e scientifico, e di ricercatori coinvolti nel progetto.

Lo studio prevede inizialmente una Fase preliminare di Definizione dello Scenario di Base (FASE 1) per lo sviluppo dello studio di geodesign. In questa fase, sulla base dei requisiti indicati dal comune di Oristano, saranno definiti i partecipanti al workshop intensivo di pianificazione collaborativa, l'area di studio, i sistemi territoriali di analisi, e i relativi target dimensionali preliminari.

Nella successiva fase di Costruzione della Conoscenza (FASE 2) sarà costruito il modello di valutazione. Dopo l'acquisizione, costruzione e integrazione dei database territoriali, saranno redatte le mappe sintetiche di valutazione per ogni sistema territoriale in analisi come individuati nella precedente fase, e verranno definite le matrici di impatto tra i sistemi.

Nella fase di set-up della piattaforma collaborativa di supporto alla pianificazione (Geodesignhub) (FASE 3) i dati prodotti nelle fasi precedenti saranno preparati e inseriti nel sistema informatico con la creazione dell'ambiente di lavoro per il workshop intensivo.

Il Workshop intensivo di geodesign per la pianificazione strategica collaborativa dello sviluppo sostenibile del turismo (FASE 4) sarà condotto al fine di guidare i partecipanti invitati alla condivisione delle idee progettuali, alla costruzione di alternative di piano integrate sulla base delle proprie istanze, e alla mediazione delle differenti istanze attraverso la valutazione di impatto e la negoziazione volta alla costruzione di una versione progettuale finale fondata sul consenso.

Nella successiva fase di Analisi dei Risultati (Fase 5) i dati del workshop intensivo di geodesign saranno analizzati in relazione agli aspetti processuali e progettuali, saranno presentati i risultati e saranno redatti i relativi rapporti tecnico-scientifici.

Infine viene prevista una Fase trasversale di Valorizzazione del Capitale Umano e Disseminazione (FASE 6) per la promozione e valorizzazione della ricerca, la crescita del capitale umano, l'incentivazione di nuove professionalità, l'organizzazione di eventi per la diffusione dei risultati e per dare rilevanza alle attività svolte dal Comune di Oristano e dall'Università.

ART. 3 – NATURA E DURATA DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Il comune di Oristano intende avvalersi delle competenze e conoscenze del DICAAR per lo sviluppo delle attività di carattere tecnico-scientifico in oggetto.

L'Accordo di Collaborazione avrà durata complessiva pari a 6 mesi decorrenti dalla data di efficacia del medesimo; entro tale data tutte le attività che compongono l'accordo dovranno essere regolarmente espletate.

ART. 4 (COMPITI E OBBLIGHI DELLE PARTI)

Il comune di Oristano si impegna, nell'ambito delle attività previste all'articolo 2 del presente Accordo, a:

1. mettere a disposizione dati, informazioni, documentazione in suo possesso e input di sua competenza utili ai fini dello studio;
2. fornire servizi tecnici di supporto alle attività, provvedere all'organizzazione logistica del workshop intensivo di geodesign;

Al DICAAR spetta il compito di svolgere le attività previste al punto 2 del presente Accordo. In particolare:

1. mettere a disposizione le risorse professionali e scientifiche necessarie, sia con personale interno, sia con personale specializzato reclutato appositamente per l'attuazione del presente Accordo;
2. acquisire i beni e servizi informatici necessari all'attuazione del presente Accordo;
3. mettere a disposizione risorse e/o i locali nella sede del DICAR per lo svolgimento delle attività previste dal presente Accordo.

ART. 5 REFERENTE E RESPONSABILE SCIENTIFICO

I referenti designati dalle Parti per la gestione e il coordinamento delle attività del presente Accordo sono:

- per il comune di Oristano il dott. ing. Giuseppe Pinna, Dirigente del Settore Sviluppo del territorio;
- per il DICAAR il Prof. Dr. Ing. Michele Campagna (Professore Associato del settore scientifico disciplinare "Tecnica e Pianificazione Urbanistica" ICAR/20.)

Il DICAAR individua inoltre quale Responsabile Scientifico per delle attività previste lo stesso Prof. Dr. Ing. Michele Campagna.

I referenti del presente Accordo hanno il compito di relazionare periodicamente alle amministrazioni di appartenenza lo stato di avanzamento delle attività svolte.

Ai fini organizzativi potrà essere costituito un apposito gruppo di lavoro che svolgerà anche la funzione di coordinamento tecnico-scientifico, di validazione e pubblicazione dei risultati. Al gruppo di lavoro collaboreranno in maniera attiva le strutture tecniche e scientifiche delle Parti.

ART. 6 – ONERI E MODALITA' DI CORRESPONSIONE

Per lo svolgimento delle attività il comune di Oristano si impegna a trasferire al DICAAR, una volta raggiunti gli obiettivi concordati al precedente art. 2, una somma omnicomprensiva pari a € 35.000,00 (trentacinquemila/00 euro) a titolo di rimborso delle spese sostenute dal DICAAR per lo svolgimento delle attività concordate.

Tale somma sarà corrisposta dal comune di Oristano con le seguenti modalità:

- l'anticipo di € 7.000,00 (settemila/00 euro) pari al 20% del totale, da erogarsi alla data di sottoscrizione del presente Accordo;
- l'acconto di € 21.000,00 (ventunomila/00 euro) pari al 60% del totale, da erogarsi al termine delle Fasi 1 e 2 di cui all'art. 2 del presente Accordo;
- il saldo di € 7.000,00 (settemila/00 euro) pari al 20% del totale, da erogarsi a fronte della consegna della Fase 3 -6 di cui all'art. 2 del presente Accordo.

Gli importi spettanti al Dipartimento verranno liquidati, tramite operazione di girofondi sul conto di contabilità speciale _____ n. _____ intestato all'Università degli Studi di Cagliari, entro 30 giorni dalla presentazione di nota di debito e a seguito dell'accettazione degli elaborati di ogni singola fase.

ART. 7 – PROPRIETA'

I risultati delle attività sviluppate in forza del presente Accordo saranno di proprietà del comune di Oristano.

Il DICAAR e per esso il Responsabile Scientifico, può utilizzare i dati per ulteriori studi scientifici e può divulgare i risultati della ricerca concordando con il committente i tempi e le modalità. Eventuali pubblicazioni scientifiche sono autorizzate se prive di informazioni tutelate da brevetto o riservatezza.

ART. 8 - RECESSO

Nel caso che le prestazioni debbano essere interrotte per cause di forza maggiore o di circostanze imprevedibili o inevitabili, né il comune di Oristano né il DICAAR saranno responsabili del mancato adempimento di qualunque termine della presente convenzione dipendente dal verificarsi di tale evento.

La parte impossibilitata all'adempimento dei propri obblighi per una delle cause di cui sopra dovrà darne comunicazione scritta all'altra parte entro 15 giorni dal verificarsi di tali cause. Resta convenuto il pagamento del compenso dell'attività svolta sino al momento dell'interruzione, quantificato sulla base del numero di mesi dell'attività svolta rispetto al totale convenuto, dietro presentazione di un rapporto informativo sul lavoro svolto da parte del DICAAR.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra il comune di Oristano e il DICAAR dovranno essere sottoposte a un preliminare tentativo di risoluzione amministrativa.

A tal fine, il DICAAR invierà richiesta con raccomandata AR in cui esporrà in modo chiaro ed esauriente le proprie ragioni e le proprie pretese.

Il comune di Oristano dovrà fornire motivata risposta entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione della richiesta.

Decorso tale termine senza che il DICAAR abbia ricevuto formale risposta, questi potrà liberamente adire l'autorità giudiziaria competente, il Foro di Cagliari.

ART. 10 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Le parti si impegnano a mantenere la massima riservatezza e a non divulgare, per nessuna ragione, le informazioni riservate di cui potrebbero venire a conoscenza nella realizzazione della presente convenzione, nonché quelle informazioni sottoposte alla normativa di tutela della privacy.

ART. 11 – NORME ANTICORRUZIONE

Il DICAAR e il comune di Oristano si obbligano, per quanto di competenza, a osservare il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n° 62 del 16.04.2013. L'inosservanza degli obblighi derivanti dai precitati Codici di comportamento costituiscono causa di risoluzione contrattuale.

ART. 12 - RICHIAMO NORMATIVO

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si richiamano tutte le norme vigenti comunitarie, nazionali e regionali e le norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Il presente Accordo viene redatto e sottoscritto in due esemplari, uno per il comune di Oristano e uno per il DICAAR.

Per il DICAAR dell'Università di Cagliari
Il Direttore del DICAAR
Prof. Ing. Giorgio Massacci

Per il Comune di Oristano
Il Dirigente Settore Sviluppo del Territorio
Dott. Ing. Giuseppe Pinna

Il Responsabile scientifico
Prof. Michele Campagna