

CRP-PT-27/INT-33

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT- 27/INT - “Viaggio nella Terra dei Giganti”
2. Azione	Azione 27.03 - Qualità della vita e offerta di servizi alla popolazione locale
3. Sub-azione	Sub-azione 27.03.1 - Servizi per il benessere della popolazione, con particolare riferimento alle fasce deboli
4. Titolo dell'intervento	Rete integrata sostenibile Giovani per Torangius

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	Fondi Regionali Cap. SC01.06.44
6. Coerenza	FSC 2014-2020
7. Codice intervento Accordo	PT-CRP-27/INT-33
8. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
9. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale - Dott.ssa Graziella Pisu
10. CUP	F19E19000550002
11. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti
12. RUP/Referente del progetto	<i>RUP: ing. Alessandro Pisu, SERVIZIO TECNICO, 0783410219(int.7), tecnico@unione.costadelsinisterradeigiganti.or.it</i> <i>referente progetto per il Comune di Oristano: Ing. Stefano Lochi</i>

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

13. Localizzazione intervento	Oristano
14. Descrizione intervento	Rifunzionalizzazione dei locali e degli spazi esterni della Ludoteca di Torangius e interconnessione dell'area con la rete ciclabile comunale e regionale, che attraversa Oristano nel medesimo quartiere di Torangius. Nello specifico si prevede l'esecuzione dei lavori di: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistemazione della copertura; ▪ Sistemazione degli spazi esterni.
15. Livello di progettazione attuale	Scheda Progetto
16. Tipologia intervento	Opere Pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.

4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Indizione procedura	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	02-09-2019	30-09-2019	1
Aggiudicazione	01-10-2019	15-10-2019	0,5
Elaborazione e approvazione	16-10-2019	30-11-2019	1,5
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	01-12-2019	31-12-2019	1
Fase autorizzativa			
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	01-01-2020	31-01-2020	1
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01-02-2020	29-02-2020	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	01-03-2020	31-03-2020	1
Adozione impegno	01-04-2020	15-04-2020	0,5
Stipulazione contratto	16-04-2020	30-04-2020	0,5
Esecuzione	01-05-2020	31-08-2020	4
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	01-09-2020	30-09-2020	1
Funzionalità	01-10-2020		

20. Beni e servizi

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)			
Selezione fornitore			

Definizione e stipula contratto			
Esecuzione fornitura/prestazione			
Verifiche e controlli			

21. Tempi di realizzazione	MESI 11
----------------------------	----------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

22. Costo totale	330.000,00				
23. Copertura finanziaria	Programma e azione	Importo in Euro			
	Fondi Regionali	330.000,00			
	Totale	330.000,00			
24. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	25.000	305.000		330.000,00
	Esigibilità - compilazione a cura del CRP				330.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore - Unione di Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti	Presidente	Luigi Tedeschi
Servizio Tecnico Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti	RUP	Ing. Alessandro Pisu

<p>Responsabile centro di spesa e Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria</p>	<p>Direttore</p>	<p>Gianluca Cadeddu</p>
--	------------------	-------------------------

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale.

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-27/INT-33**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

Rete integrata sostenibile Giovani per Torangius

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

Il territorio dell'Unione di Comuni Costa del Sinis è localizzato nella Sardegna Centro occidentale, delimitato dai confini amministrativi di cinque comuni (Baratili San Pietro, Cabras, Narbolia, Riola Sardo e San Vero Milis) e confinante con la città media di Oristano, che completa il partenariato. La superficie complessiva dei sei comuni interessati è di 354 km quadrati, per una popolazione di 48.680 abitanti, rispettivamente il 2,9% e il 1,5 % del totale regionale.

All'Unione, caratterizzata dalla presenza di nuclei insediativi contenuti che non superano i 2500 abitanti (ad eccezione di Cabras ne registra più di 9000 abitanti), si affianca la città di Oristano che nel 2017 registra una popolazione residente di 31.671 abitanti, pari al 65% del totale, contraddistinta da dinamiche socio economiche differenti. Il territorio è prevalentemente pianeggiante, con un'altitudine media di 17 metri s.l.m., compresa tra i di 6 metri s.l.m. di Cabras ed i 57 metri s.l.m. Si tratta di un'area prevalentemente costiera, compresa tra lo Stagno di Santa Giusta che delimita la città di Oristano a sud e la spiaggia di Is Arenas a nord (che ricade nei confini amministrativi del Comune di Narbolia), con oltre 50 km di coste che introducono ad un'area pianeggiante costellata di stagni e paludi, ma con inserti di rocce sedimentarie e vulcaniche che nella zona di Capo San Marco e intorno a San Giovanni Sinis rendono la costa rocciosa inframmezzata da spiagge di elevatissimo pregio ambientale. Proseguendo verso nord a questa si alterna un'area di alte falesie che emergono da una zona di arenaria, per ritornare nuovamente territorio basaltico nella zona di Capo Mannu, e concludere il tratto di costa compreso nel PST con l'importante spiaggia di Is Arenas. Il territorio è ad elevata valenza ambientale e attraverso la Rete Natura 2000 si individuano ben 8 Siti di Interesse Comunitario (SIC) e 4 Zone di Protezione Speciale (ZPS). Il territorio è arricchito dalla presenza dell'Area Marina Protetta (AMP) "Penisola del Sinis – Isola di Mal di Ventre" (circa 30.357 ha), istituita nel 1997 (Legge n.979/1982 con decreto del MinAmbiente).

La dinamica demografica complessiva dell'area evidenzia che nel periodo 2001-2017 il tasso di crescita della popolazione registra un leggero incremento di 478 abitanti, pari a un punto percentuale, allineandosi al trend regionale e leggermente al di sotto di quello provinciale che si attesta al +4%. Come già detto, la maggior parte della popolazione si concentra tra la città di Oristano e il comune di Cabras a conferma che in provincia, oltre al capoluogo, sono le aree costiere ad accogliere la maggior parte della popolazione. Nel dettaglio, tale dinamica è il risultato della crescita registrata nei comuni dell'Unione (ad eccezione di Riola Sardo che si mantiene pressoché stabile) che si contrappone al leggero calo (-1%) di Oristano. Tra i comuni dell'Unione Cabras e Baratili S. Pietro registrano il tasso di crescita maggiore (5%), seguite da San Vero Milis (4%) e Narbolia (3%). La ripartizione per classi di età evidenzia, in linea con i dati provinciali e regionali, che il 25% circa della popolazione è composto da persone con più di 65 anni, mentre il gruppo più numeroso è rappresentato da coloro che hanno tra i 15 e i 64 anni. Il restante 10,6% appartiene alla fascia di età che va da 0 a 14 anni. L'età media è pari a 46,4 anni, laddove il valore regionale è di 45,6 e quello provinciale di 47,1. Sinteticamente il territorio si caratterizza per uno stato di malessere demografico positivo (SDM 2011): i comuni registrano un livello dell'indicatore compreso tra "buono" e "discreto".

A livello comunale la struttura occupazionale registra la presenza di circa 18.000 addetti alle unità locali di imprese attive, per il 66% imputabili al solo comune di Oristano. L'analisi per settori di attività economica evidenzia una prevalenza del settore del commercio (al quale sono riferibili anche alcune attività legate al turismo quali la ricettività e la ristorazione) con il 22% in linea con le medie provinciali e regionali. Segue l'industria con il 14% (provincia 17%- regione 19%) ascrivibile soprattutto al peso di Oristano con il 66% del totale. Il contributo apportato

dagli addetti delle attività collaterali riferibili al noleggio e alle agenzie di viaggio la cui incidenza (11%) è superiore alla media provinciale e regionale (rispettivamente 8% e 10%). Con il 9% risulta invece in linea con la media regionale (8%) ma al di sotto di quella provinciale (13%) il peso delle attività agricole e della pesca che caratterizzano, al contrario di quanto succede per l'industria e per il commercio, soprattutto i comuni dell'Unione.

La struttura del sistema produttivo è condizionata da un tessuto imprenditoriale locale caratterizzato da una elevata frammentazione delle attività produttive e scarso turnover. Presenta una prevalenza di micro- imprese individuali, appartenenti ai seguenti comparti: agricoltura, pesca, attività manifatturiere e costruzioni, attività turistico - alberghiere, commercio e attività di servizi.

Nel territorio il 91,6% della superficie agricola totale è utilizzata a fini agricoli, a conferma che il comparto agricolo riveste particolare importanza. In stretta connessione al ruolo assunto dal settore primario, nel territorio si sono affermate diverse realtà economiche con elevata dinamicità nell'ambito dell'industria agroalimentare. In particolare sono presenti aziende d'eccellenza nel comparto vitivinicolo (la vernaccia), nella produzione e lavorazione del grano, nella lavorazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli e nell'olivicoltura e trasformazione dell'olio. Un'altra produzione di eccellenza è la coltura del riso, che ha forti elementi di strategicità ambientale perché rappresenta la coltura che più si avvicina all'habitat naturale esistente. Un ulteriore comparto strategico è rappresentato dalla pesca: oltre al prodotto fresco, un'elevata importanza nella produzione ittica delle lagune dell'area è rappresentata infatti dai prodotti trasformati, quali bottarga, merca e pesce affumicato, ottenuti dalla lavorazione dei muggini, e fiore all'occhiello della tradizione gastronomica locale.

Il settore del turismo ha un ruolo importante all'interno dell'analisi del tessuto produttivo in quanto rappresenta il comparto con maggiori potenzialità di sviluppo. Nel territorio si rileva un'offerta ricettiva pari a 189 strutture ufficiali per corrispondenti a 5.600 posti letto, ovvero il 35% e il 44% delle dotazioni provinciali e il 4% e il 3% di quelle regionali. La capacità produttiva è caratterizzata dalla predominanza dell'offerta extralberghiera (88% di strutture e 72% di camere). Delle 18 strutture alberghiere dieci, ovvero il 55% del totale, sono di categoria alta (1 a 5 stelle e 9 a 4 stelle) e – ad eccezione del 5 stelle di Narbolia (332 camere) e le strutture situate a Oristano - sono di piccole dimensioni. Le 171 unità operanti nel comparto extralberghiero sono composte perlopiù da agriturismi (49) e B&B (90), mentre in termini di posti letto si registra il contributo determinante dei campeggi (70% del totale). Nell'area operano anche 9 agricampeggi e 3 itturismo che non solo offrono nuovi modelli di ospitalità "sostenibile", ma contestualmente attestano la presenza di nuove forme di imprenditorialità all'interno delle quali, tra l'altro, è rilevante la componente femminile con apprezzabili effetti tanto sul piano economico quanto su quello sociale.

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'intervento proposto intende rifunzionalizzare i locali e gli spazi esterni della Ludoteca di Torangius, che attualmente è divenuta inagibile per a causa di un lungo periodo di non utilizzazione.

L'edificio è dislocato nell'omonimo quartiere di Torangius, il più popoloso della città coi suoi circa 9000 residenti, e benchè inagibile è dotato di spazio apposito per la sosta delle biciclette dato che in funzione della sua localizzazione è raggiunto da piste ciclabili già realizzate e rappresenta un punto nodale della rete di piste ciclabili cittadine e di connessione con il territorio.

A poche centinaia di metri dal sito della Ludoteca, adiacente agli esistenti Orti Urbani, si incontra il tracciato dell'Itinerario Prioritario Numero 3 della Rete Ciclabile Regionale, che partendo da Bosa arriva a Oristano e trova un nodo di interscambio privilegiato presso la stazione ferroviaria, oggetto di una serie di interventi indicati nello specifico nell'Intervento Oristano 03. Mobilità integrata oristanese, di completamento delle rete di mobilità lenta cittadina e connessa al territorio attraverso la suddetta Rete ciclabile regionale.

Vicini alla ludoteca sono presenti gli Orti Urbani "Ortangius" nati nel 2014 per riscoprire, promuovere e diffondere l'uso dell'agricoltura come strumento per creare spazi e occasioni per le relazioni interpersonali e sociali, come riscoperta dei saperi tradizionali e come attività per l'integrazione del reddito familiare.

Gli Orti hanno assunto in questi anni un ruolo primario in ambito della sperimentazione di modelli di integrazione socio-sanitaria di soggetti svantaggiati e in cura presso i servizi della ASL e in carico ai servizi sociali comunali. Attraverso l'agricoltura si realizza il sostegno a percorsi terapeutici di soggetti in carico ai servizi socio-sanitari.



Inoltre il comune di Oristano ha in attività un "Centro Giovani", già attivo non soltanto con i residenti ma aperto alle attività con giovani provenienti da tutto il territorio circostante, con un programma di attività che ha riguardato:

- l'avvio di laboratori sulla salvaguardia ambientale, come ad esempio laboratori per il riuso e riciclo di materiali quali plastica, ferro, legno, etc... ad esempio attraverso l'atelier di riuso della plastica marina per allestire spazi d'arte in collaborazione con il Centro Giovani, l'IMC e gli istituti scolastici del territorio;
- lo sviluppo della "mobilità lenta" attraverso iniziative di realizzazione di spazi bike sharing cittadino e di manutenzione della mobilità ciclabile;
- scambi di esperienze di cooperazione con gli studenti delle scuole cittadine e del territorio, un possibile laboratorio permanente per la rigenerazione urbana e per lo sviluppo di iniziative di carattere sociale a sostegno della comunità coinvolta;
- la realizzazione di laboratori per lo sviluppo dell'imprenditorialità giovanile legata alla fruizione del patrimonio culturale e ambientale degli attrattori locali.

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

Aree e struttura di proprietà comunale affidata in concessione a soggetti terzi

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

Gli interventi di Rifunionalizzazione dei locali e degli spazi esterni della Ludoteca di Torangius risultano compatibili sotto il profilo urbanistico in quanto ricadenti in area S2 – Area per Attrezzature di Interesse Comune. L'intervento non è soggetto all'acquisizione di alcun parere e/o autorizzazione paesaggistica.

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

L'inserimento ambientale degli interventi di progetto, in rapporto con la scala paesaggistica, presenta impatti poco significativi. I materiali e gli elementi di progetto si inseriranno nei caratteri architettonici dell'opera esistente e del contesto.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

La gestione e la manutenzione dell'intervento ricadrà sull'Amministrazione comunale che provvederà ad attivare in accordo con il partenariato delle forme di gestione che prevedano il coinvolgimento di soggetti privati, selezionati con idonee procedure ad evidenza pubblica, per la valorizzazione sociale ed ambientale del territorio. Tutte le modalità di gestione verranno disciplinate da una apposita convenzione tra i vari soggetti coinvolti nell'iniziativa.

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO LAVORI		
A.01	Lavori	€ 210.000,00
A.02	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.000,00
A	TOTALE LAVORI	€ 250.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.01	IVA 10% su totale dei lavori comprensivi di sicurezza	€ 25.000,00
B.02	Oneri AVCP-ANAC	€ 225,00
B.03	Incentivi personale dipendente (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5.000,00
B.04	Fondo accordi bonari	€ 7.500,00
B.05	Spese tecniche (comprensive di IVA e C.I.)	€ 40.500,00
B.06	Imprevisti	€ 1.775,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA		€ 330.000,00

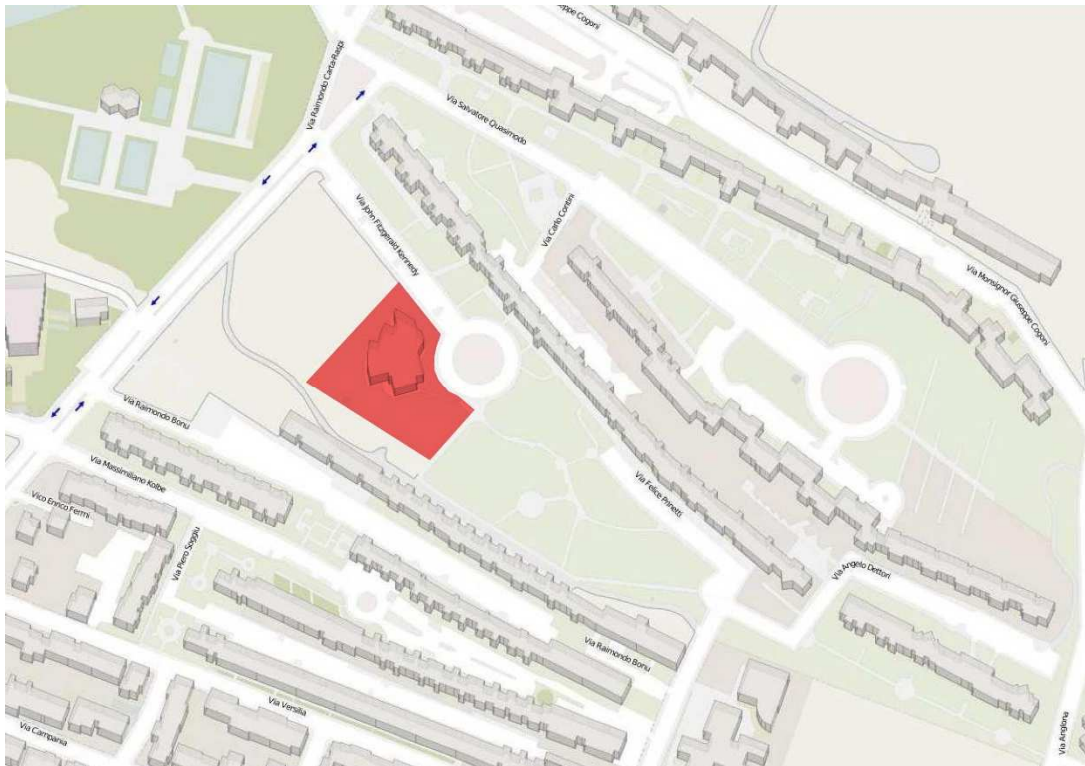


REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

7. INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



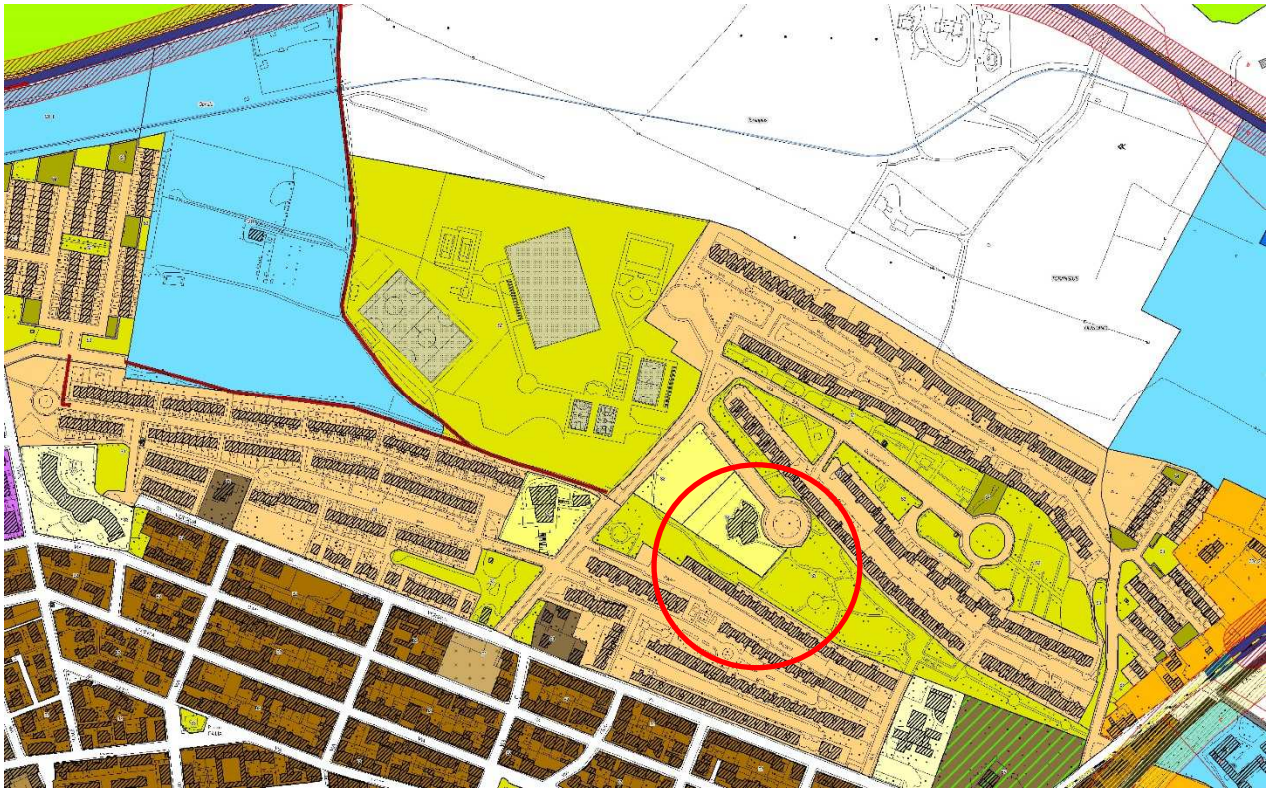
Stralcio vista aerea città di Oristano



Stradario ludoteca "Torangius"



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Stralcio P.U.C.



Stralcio vista aerea ludoteca "Torangius".