

CRP-PT-27/INT-27

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT- 27/INT - “Viaggio nella Terra dei Giganti”
2. Azione	Azione 27.02 - Turismo sostenibile, itinerari ambientali e tutela delle aree sensibili
3. Sub-azione	Sub-azione 27.02.3 - Itinerari della mobilità lenta: la rete ciclabile del territorio
4. Titolo dell'intervento	Mobilità integrata Oristanese

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	Fondi Regionali Cap. SC01.06.44
6. Coerenza	FSC 2014-2020
7. Codice intervento Accordo	PT-CRP-27/INT-27
8. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
9. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale – Dott. Gianluca Cadeddu
10. CUP	F17C19000090002
11. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti
12. RUP/Referente del progetto	<i>RUP: ing. Alessandro Pisu, SERVIZIO TECNICO, 0783410219(int.7), tecnico@unione.costadelsinisterradeigiganti.or.it referente progetto per il Comune di Oristano: Ing. Foddi Anna Luigia</i>

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

13. Localizzazione intervento	Oristano
14. Descrizione intervento	Riqualificazione degli spazi esterni alla stazione ferroviaria finalizzati al potenziamento delle attività di car sharing e bike sharing
15. Livello di progettazione attuale	Scheda Progetto
16. Tipologia intervento	Opere Pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.

4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Indizione procedura	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	31/07/2019	30/09/2019	2
Aggiudicazione	01/10/2019	30/10/2019	1
Elaborazione e approvazione	30/10/2019	31/12/2019	2
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	01/01/2020	28/02/2020	2
Fase autorizzativa			
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	01/03/2020	31/05/2020	2
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01/06/2020	31/07/2020	2
Procedura di gara – Aggiudicazione	01/08/2020	30/09/2020	2
Adozione impegno	01/10/2020	31/10/2020	1
Stipulazione contratto	01/11/2020	31/12/2020	2
Esecuzione	15/01/2021	15/11/2021	10
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	16/11/2021	31/03/2021	4,5
Funzionalità	01/04/2022	31/07/2022	4

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)			
Selezione fornitore			
Definizione e stipula contratto			

Esecuzione fornitura/prestazione			
Verifiche e controlli			

20. Tempi di realizzazione	MESI	34,5
----------------------------	-------------	-------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

21. Costo totale	620.000,00				
22. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	Fondi Regionali		620.000,00		
	Totale		620.000,00		
23. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	124.000,00	248.000,00	248.000,00	620.000,00
	Esigibilità - compilazione a cura del CRP	124.000,00	248.000,00	248.000,00	620.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore - Unione di Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti	Presidente	Luigi Tedeschi
Servizio Tecnico Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti	RUP	Ing. Alessandro Pisu
Responsabile centro di spesa e Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Centro Regionale di Programmazione.

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-27/INT-27**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

Mobilità integrata Oristanese

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

Il territorio dell'Unione di Comuni Costa del Sinis è localizzato nella Sardegna Centro occidentale, delimitato dai confini amministrativi di cinque comuni (Baratili San Pietro, Cabras, Narbolia, Riola Sardo e San Vero Milis) e confinante con la città media di Oristano, che completa il partenariato. La superficie complessiva dei sei comuni interessati è di 354 km quadrati, per una popolazione di 48.680 abitanti, rispettivamente il 2,9% e il 1,5 % del totale regionale.

All'Unione, caratterizzata dalla presenza di nuclei insediativi contenuti che non superano i 2500 abitanti (ad eccezione di Cabras ne registra più di 9000 abitanti), si affianca la città di Oristano che nel 2017 registra una popolazione residente di 31.671 abitanti, pari al 65% del totale, contraddistinta da dinamiche socio economiche differenti. Il territorio è prevalentemente pianeggiante, con un'altitudine media di 17 metri s.l.m., compresa tra i 6 metri s.l.m. di Cabras ed i 57 metri s.l.m. Si tratta di un'area prevalentemente costiera, compresa tra lo Stagno di Santa Giusta che delimita la città di Oristano a sud e la spiaggia di Is Arenas a nord (che ricade nei confini amministrativi del Comune di Narbolia), con oltre 50 km di coste che introducono ad un'area pianeggiante costellata di stagni e paludi, ma con inserti di rocce sedimentarie e vulcaniche che nella zona di Capo San Marco e intorno a San Giovanni Sinis rendono la costa rocciosa inframmezzata da spiagge di elevatissimo pregio ambientale. Proseguendo verso nord a questa si alterna un'area di alte falesie che emergono da una zona di arenaria, per ritornare nuovamente territorio basaltico nella zona di Capo Mannu, e concludere il tratto di costa compreso nel PST con l'importante spiaggia di Is Arenas. Il territorio è ad elevata valenza ambientale e attraverso la Rete Natura 2000 si individuano ben 8 Siti di Interesse Comunitario (SIC) e 4 Zone di Protezione Speciale (ZPS). Il territorio è arricchito dalla presenza dell'Area Marina Protetta (AMP) "Penisola del Sinis – Isola di Mal di Ventre" (circa 30.357 ha), istituita nel 1997 (Legge n.979/1982 con decreto del MinAmbiente).

La dinamica demografica complessiva dell'area evidenzia che nel periodo 2001-2017 il tasso di crescita della popolazione registra un leggero incremento di 478 abitanti, pari a un punto percentuale, allineandosi al trend regionale e leggermente al di sotto di quello provinciale che si attesta al +4%. Come già detto, la maggior parte della popolazione si concentra tra la città di Oristano e il comune di Cabras a conferma che in provincia, oltre al capoluogo, sono le aree costiere ad accogliere la maggior parte della popolazione. Nel dettaglio, tale dinamica è il risultato della crescita registrata nei comuni dell'Unione (ad eccezione di Riola Sardo che si mantiene pressoché stabile) che si contrappone al leggero calo (-1%) di Oristano. Tra i comuni dell'Unione Cabras e Baratili S. Pietro registrano il tasso di crescita maggiore (5%), seguite da San Vero Milis (4%) e Narbolia (3%). La ripartizione per classi di età evidenzia, in linea con i dati provinciali e regionali, che il 25% circa della popolazione è composto da persone con più di 65 anni, mentre il gruppo più numeroso è rappresentato da coloro che hanno tra i 15 e i 64 anni. Il restante 10,6% appartiene alla fascia di età che va da 0 a 14 anni. L'età media è pari a 46,4 anni, laddove il valore regionale è di 45,6 e quello provinciale di 47,1. Sinteticamente il territorio si caratterizza per uno stato di malessere demografico positivo (SDM 2011): i comuni registrano un livello dell'indicatore compreso tra "buono" e "discreto".

A livello comunale la struttura occupazionale registra la presenza di circa 18.000 addetti alle unità locali di imprese attive, per il 66% imputabili al solo comune di Oristano. L'analisi per settori di attività economica evidenzia una

prevalenza del settore del commercio (al quale sono riferibili anche alcune attività legate al turismo quali la ricettività e la ristorazione) con il 22% in linea con le medie provinciali e regionali. Segue l'industria con il 14% (provincia 17%- regione 19%) ascrivibile soprattutto al peso di Oristano con il 66% del totale. Il contributo apportato dagli addetti delle attività collaterali riferibili al noleggio e alle agenzie di viaggio la cui incidenza (11%) è superiore alla media provinciale e regionale (rispettivamente 8% e 10%). Con il 9% risulta invece in linea con la media regionale (8%) ma al di sotto di quella provinciale (13%) il peso delle attività agricole e della pesca che caratterizzano, al contrario di quanto succede per l'industria e per il commercio, soprattutto i comuni dell'Unione.

La struttura del sistema produttivo è condizionata da un tessuto imprenditoriale locale caratterizzato da una elevata frammentazione delle attività produttive e scarso turnover. Presenta una prevalenza di micro- imprese individuali, appartenenti ai seguenti comparti: agricoltura, pesca, attività manifatturiere e costruzioni, attività turistico - alberghiere, commercio e attività di servizi.

Nel territorio il 91,6% della superficie agricola totale è utilizzata a fini agricoli, a conferma che il comparto agricolo riveste particolare importanza. In stretta connessione al ruolo assunto dal settore primario, nel territorio si sono affermate diverse realtà economiche con elevata dinamicità nell'ambito dell'industria agroalimentare. In particolare sono presenti aziende d'eccellenza nel comparto vitivinicolo (la vernaccia), nella produzione e lavorazione del grano, nella lavorazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli e nell'olivicoltura e trasformazione dell'olio. Un'altra produzione di eccellenza è la coltura del riso, che ha forti elementi di strategicità ambientale perché rappresenta la coltura che più si avvicina all'habitat naturale esistente. Un ulteriore comparto strategico è rappresentato dalla pesca: oltre al prodotto fresco, un'elevata importanza nella produzione ittica delle lagune dell'area è rappresentata infatti dai prodotti trasformati, quali bottarga, merca e pesce affumicato, ottenuti dalla lavorazione dei muggini, e fiore all'occhiello della tradizione gastronomica locale.

Il settore del turismo ha un ruolo importante all'interno dell'analisi del tessuto produttivo in quanto rappresenta il comparto con maggiori potenzialità di sviluppo. Nel territorio si rileva un'offerta ricettiva pari a 189 strutture ufficiali per corrispondenti a 5.600 posti letto, ovvero il 35% e il 44% delle dotazioni provinciali e il 4% e il 3% di quelle regionali. La capacità produttiva è caratterizzata dalla predominanza dell'offerta extralberghiera (88% di strutture e 72% di camere). Delle 18 strutture alberghiere dieci, ovvero il 55% del totale, sono di categoria alta (1 a 5 stelle e 9 a 4 stelle) e – ad eccezione del 5 stelle di Narbolia (332 camere) e le strutture situate a Oristano - sono di piccole dimensioni. Le 171 unità operanti nel comparto extralberghiero sono composte perlopiù da agriturismi (49) e B&B (90), mentre in termini di posti letto si registra il contributo determinante dei campeggi (70% del totale). Nell'area operano anche 9 agricampeggi e 3 ittiturismo che non solo offrono nuovi modelli di ospitalità "sostenibile", ma contestualmente attestano la presenza di nuove forme di imprenditorialità all'interno delle quali, tra l'altro, è rilevante la componente femminile con apprezzabili effetti tanto sul piano economico quanto su quello sociale.

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'intervento è ubicato in piazza Ungheria in zona urbanistica S4 nel vigente Piano Urbanistico Comunale.

L'intervento consiste nella riqualificazione degli spazi pubblici esterni alla stazione ferroviaria finalizzati al potenziamento delle attività di car sharing e bike sharing, al fine di realizzare una connessione funzionale della Città al nodo ferroviario, allo sviluppo del trasporto urbano in accordo con ARST, alla creazione di nuovi servizi per gli studenti ed i lavoratori pendolari (free hot spot, applicazioni per mobile, ecc).

L'intervento prevede il ridisegno della piazza eliminando il traffico veicolare privato, che sarà spostato nel centro intermodale in fase di realizzazione, e rendendo pedonale l'area davanti alla stazione, realizzando parcheggi per persone a ridotta mobilità, una zona attrezzata per il parcheggio di biciclette, uno spazio per bike sharing e car sharing, una zona taxi e la ridefinizione della fermata dei bus di città. Saranno, inoltre, previsti la realizzazione di zone verdi, un nuovo impianto di illuminazione a led e il rifacimento della fognatura per consentire un migliore deflusso delle acque piovane.

È previsto, inoltre, lo studio per la riqualificazione trasportistica dell'area in prossimità della via D'Annunzio e viale Rockefeller, a completamento dell'interconnessione della rete di mobilità lenta cittadina per il miglioramento della fruibilità delle principali infrastrutture e degli attrattori turistico culturali del territorio.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

L'area oggetto di intervento è una pubblica piazza

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

L'intervento ricade al margine del centro abitato in zona priva di vincoli paesaggistici e priva di pericolosità idraulica

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

L'intervento non presenta criticità ambientali e paesaggistiche che necessitano l'attuazione di misure di compensazione.

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA



5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

L'opera sarà gestita in economia diretta da parte del comune di Oristano



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A) Importo per l'esecuzione dei lavori		
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	450.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	15.000,00
	Totale importo lavori	€ 465.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA sui lavori (10%)	€	46.500,00
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	€	71.433,00
Rilievi, accertamenti, indagini sottoservizi	€	7.000,00
Fondo accordi bonari	€	13.000,00
Allacciamento a pubblici servizi	€	3.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€	9.300,00
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	€	500,00
IMPREVISTI	€	4.267,00
	Totale somme a disposizione	€ 155.000,00
	Totale A+B	€ 620.000,00

7. INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

