

CRP-PT-27/INT-37

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT- 27/INT - “Viaggio nella Terra dei Giganti”
2. Azione	Azione 27.03 - Qualità della vita e offerta di servizi alla popolazione locale
3. Sub-azione	Sub-azione 27.03.2 - Riqualificazione impianti sportivi
4. Titolo dell'intervento	Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

5. Programma	Fondi Regionali Cap. SC01.06.44
6. Coerenza	FSC 2014-2020
7. Codice intervento Accordo	PT-CRP-27/INT-37
8. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
9. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale - Dott.ssa Graziella Pisu
10. CUP	F19H19000190002
11. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico - Unione di Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti
12. RUP/Referente del progetto	<i>RUP: ing. Alessandro Pisu, SERVIZIO TECNICO, 0783410219(int.7), tecnico@unione.costadelsinisterradeigiganti.or.it referente progetto per il Comune di Oristano: Geom. Antonio Vacca</i>

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

13. Localizzazione intervento	Oristano
14. Descrizione intervento	<p>Nel contesto urbano di Oristano è presente un polo di infrastrutture attrezzate per la fruizione delle diverse discipline sportive, (calcio, nuoto, canoa, tennis, equitazione, etc) con importanti esempi di gestione virtuosa da parte di organismi nazionali e di società regionali e locali che dimostrano la creazione di una rete di servizi di rilievo regionale sia per la posizione baricentrica che per la qualità dei servizi stessi.</p> <p>Gli interventi proposti prevedono il rafforzamento della funzionalità delle infrastrutture sportive attraverso opere di completamento e messa a norma per rendere le strutture fruibili anche per i disabili e interconnettere le strutture alla rete della “mobilità lenta” ciclabile.</p> <p>In particolare gli interventi riguardano:</p> <p style="padding-left: 40px;">Palestra Sa Rodia – interventi finalizzati al raggiungimento della conformità alle vigenti normative inerenti la sicurezza, la funzionalità; l’igiene, l’accessibilità ai disabili e il rispetto dei regolamenti per ottenere l’agibilità dell’impianto per i campionati regionali di pallacanestro e pallavolo; revisione dell’impiantistica elettrica e antincendio. - € 200.000.</p> <p style="padding-left: 40px;">- Campo Atletica CONI – Rifacimento della pista e posizionamento delle gabbie e pedane per gli sport di atletica leggera degli spazi destinati ristrutturazione e messa a norma degli spogliatoi per atleti, lato Via Santulussurgiu. - € 300.000.</p>
15. Livello di progettazione attuale	Scheda Progetto
16. Tipologia intervento	<p>Opere Pubbliche</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale</p>
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell’Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.

4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Indizione procedura	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	02/09/2019	01/10/2019	1
Aggiudicazione	02/10/2019	21/10/2019	0.75
Elaborazione e approvazione	22/10/2019	25/11/2019	1
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura	04/11/2019	11/11/2019	
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	26/11/2019	27/01/2020	2
Fase autorizzativa			
	28/01/2020	28/02/2020	1
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura			
Aggiudicazione			
Elaborazione e approvazione	02/03/2020	02/04/2020	1
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	06/04/2020	08/05/2020	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	11/05/2020	15/06/2020	1
Adozione impegno	16/06/2020	24/06/2020	0,25
Stipulazione contratto	25/06/2020	26/07/2020	1
Esecuzione	29/07/2020	28/01/2021	6
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	02/02/2021	03/03/2021	1
Funzionalità	04/03/2021		

20. Beni e servizi

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)			
Selezione fornitore			

Definizione e stipula contratto			
Esecuzione fornitura/prestazione			
Verifiche e controlli			

21. Tempi di realizzazione	MESI 18
----------------------------	----------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

22. Costo totale	480.000,00				
23. Copertura finanziaria	Programma e azione		Importo in Euro		
	Fondi Regionali		480.000,00		
	Totale		480.000,00		
24. Cronoprogramma finanziario		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	€ 30.000,00	400.000,00	50.000,00	480.000,00
	Esigibilità - compilazione a cura del CRP	€ 30.000,00	400.000,00	50.000,00	480.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore - Unione di Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti	Presidente	Luigi Tedeschi
Servizio Tecnico Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti	RUP	Ing. Alessandro Pisu
Responsabile centro di spesa e Coordinatore Unità di progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Centro Regionale di Programmazione.

Allegato alla Scheda intervento n. CRP-PT-27/INT-37

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

Citta dello sport per tutti: Complesso Sportivo Sa Rodia

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

Il territorio dell'Unione di Comuni Costa del Sinis è localizzato nella Sardegna Centro occidentale, delimitato dai confini amministrativi di cinque comuni (Baratili San Pietro, Cabras, Narbolia, Riola Sardo e San Vero Milis) e confinante con la città media di Oristano, che completa il partenariato. La superficie complessiva dei sei comuni interessati è di 354 km quadrati, per una popolazione di 48.680 abitanti, rispettivamente il 2,9% e il 1,5 % del totale regionale.

All'Unione, caratterizzata dalla presenza di nuclei insediativi contenuti che non superano i 2500 abitanti (ad eccezione di Cabras ne registra più di 9000 abitanti), si affianca la città di Oristano che nel 2017 registra una popolazione residente di 31.671 abitanti, pari al 65% del totale, contraddistinta da dinamiche socio economiche differenti. Il territorio è prevalentemente pianeggiante, con un'altitudine media di 17 metri s.l.m., compresa tra i di 6 metri s.l.m. di Cabras ed i 57 metri s.l.m. di Narbolia. Si tratta di un'area prevalentemente costiera, compresa tra lo Stagno di Santa Giusta che delimita la città di Oristano a sud e la spiaggia di Is Arenas a nord (che ricade nei confini amministrativi del Comune di Narbolia), con oltre 50 km di coste che introducono ad un'area pianeggiante costellata di stagni e paludi, ma con inserti di rocce sedimentarie e vulcaniche che nella zona di Capo San Marco e intorno a San Giovanni Sinis rendono la costa rocciosa inframmezzata da spiagge di elevatissimo pregio ambientale. Proseguendo verso nord a questa si alterna un'area di alte falesie che emergono da una zona di arenaria, per ritornare nuovamente territorio basaltico nella zona di Capo Mannu, e concludere il tratto di costa compreso nel PST con l'importante spiaggia di Is Arenas. Il territorio è ad elevata valenza ambientale e attraverso la Rete Natura 2000 si individuano ben 8 Siti di Interesse Comunitario (SIC) e 4 Zone di Protezione Speciale (ZPS). Il territorio è arricchito dalla presenza dell'Area Marina Protetta (AMP) "Penisola del Sinis – Isola di Mal di Ventre" (circa 30.357 ha), istituita nel 1997 (Legge n.979/1982 con decreto del MinAmbiente).

La dinamica demografica complessiva dell'area evidenzia che nel periodo 2001-2017 il tasso di crescita della popolazione registra un leggero incremento di 478 abitanti, pari a un punto percentuale, allineandosi al trend regionale e leggermente al di sotto di quello provinciale che si attesta al +4%. Come già detto, la maggior parte della popolazione si concentra tra la città di Oristano e il comune di Cabras a conferma che in provincia, oltre al capoluogo, sono le aree costiere ad accogliere la maggior parte della popolazione. Nel dettaglio, tale dinamica è il risultato della crescita registrata nei comuni dell'Unione (ad eccezione di Riola Sardo che si mantiene pressoché stabile) che si contrappone al leggero calo (-1%) di Oristano. Tra i comuni dell'Unione Cabras e Baratili S. Pietro registrano il tasso di crescita maggiore (5%), seguite da San Vero Milis (4%) e Narbolia (3%). La ripartizione per classi di età evidenzia, in linea con i dati provinciali e regionali, che il 25% circa della popolazione è composto da persone con più di 65 anni, mentre il gruppo più numeroso è rappresentato da coloro che hanno tra i 15 e i 64 anni. Il restante 10,6% appartiene alla fascia di età che va da 0 a 14 anni. L'età media è pari a 46,4 anni, laddove il valore regionale è di 45,6 e quello provinciale di 47,1. Sinteticamente il territorio si caratterizza per uno stato di malessere demografico positivo (SDM 2011): i comuni registrano un livello dell'indicatore compreso tra "buono" e "discreto".

A livello comunale la struttura occupazionale registra la presenza di circa 18.000 addetti alle unità locali di imprese attive, per il 66% imputabili al solo comune di Oristano. L'analisi per settori di attività economica evidenzia una prevalenza del settore del commercio (al quale sono riferibili anche alcune attività legate al turismo quali la ricettività e la ristorazione) con il 22% in linea con le medie provinciali e regionali. Segue l'industria con il 14% (provincia 17%- regione 19%) ascrivibile soprattutto al peso di Oristano con il 66% del totale. Il contributo apportato

dagli addetti delle attività collaterali riferibili al noleggio e alle agenzie di viaggio la cui incidenza (11%) è superiore alla media provinciale e regionale (rispettivamente 8% e 10%). Con il 9% risulta invece in linea con la media regionale (8%) ma al di sotto di quella provinciale (13%) il peso delle attività agricole e della pesca che caratterizzano, al contrario di quanto succede per l'industria e per il commercio, soprattutto i comuni dell'Unione.

La struttura del sistema produttivo è condizionata da un tessuto imprenditoriale locale caratterizzato da una elevata frammentazione delle attività produttive e scarso turnover. Presenta una prevalenza di micro- imprese individuali, appartenenti ai seguenti comparti: agricoltura, pesca, attività manifatturiere e costruzioni, attività turistico - alberghiere, commercio e attività di servizi.

Nel territorio il 91,6% della superficie agricola totale è utilizzata a fini agricoli, a conferma che il comparto agricolo riveste particolare importanza. In stretta connessione al ruolo assunto dal settore primario, nel territorio si sono affermate diverse realtà economiche con elevata dinamicità nell'ambito dell'industria agroalimentare. In particolare sono presenti aziende d'eccellenza nel comparto vitivinicolo (la vernaccia), nella produzione e lavorazione del grano, nella lavorazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli e nell'olivicoltura e trasformazione dell'olio. Un'altra produzione di eccellenza è la coltura del riso, che ha forti elementi di strategicità ambientale perché rappresenta la coltura che più si avvicina all'habitat naturale esistente. Un ulteriore comparto strategico è rappresentato dalla pesca: oltre al prodotto fresco, un'elevata importanza nella produzione ittica delle lagune dell'area è rappresentata infatti dai prodotti trasformati, quali bottarga, merca e pesce affumicato, ottenuti dalla lavorazione dei muggini, e fiore all'occhiello della tradizione gastronomica locale.

Il settore del turismo ha un ruolo importante all'interno dell'analisi del tessuto produttivo in quanto rappresenta il comparto con maggiori potenzialità di sviluppo. Nel territorio si rileva un'offerta ricettiva pari a 189 strutture ufficiali per corrispondenti a 5.600 posti letto, ovvero il 35% e il 44% delle dotazioni provinciali e il 4% e il 3% di quelle regionali. La capacità produttiva è caratterizzata dalla predominanza dell'offerta extralberghiera (88% di strutture e 72% di camere). Delle 18 strutture alberghiere dieci, ovvero il 55% del totale, sono di categoria alta (1 a 5 stelle e 9 a 4 stelle) e – ad eccezione del 5 stelle di Narbolia (332 camere) e le strutture situate a Oristano - sono di piccole dimensioni. Le 171 unità operanti nel comparto extralberghiero sono composte perlopiù da agriturismi (49) e B&B (90), mentre in termini di posti letto si registra il contributo determinante dei campeggi (70% del totale). Nell'area operano anche 9 agricampeggi e 3 itturismo che non solo offrono nuovi modelli di ospitalità "sostenibile", ma contestualmente attestano la presenza di nuove forme di imprenditorialità all'interno delle quali, tra l'altro, è rilevante la componente femminile con apprezzabili effetti tanto sul piano economico quanto su quello sociale.

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

Gli interventi in programma sono inseriti all'interno del quadro generale nella sub Azione "Riqualficazione impianti sportivi" che ha quale risultato atteso la valorizzazione degli impianti sportivi esistenti.

In particolare sulla base dei fabbisogni evidenziati durante il percorso partecipativo l'intervento è finalizzato al rafforzamento della rete di attrazione sportiva attraverso il recupero e la valorizzazione degli impianti esistenti, migliorandone le condizioni di fruizione e progettando nuove soluzioni funzionali così da evidenziare la centralità dei singoli comuni nel sistema territoriale.

Si specifica che **gli interventi di cui alla presente scheda progetto non sono oggetto del finanziamento** di cui alla Determinazione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio e osservatorio, **n.461 protocollo n. 10310 del 28/03/2019, avente per oggetto "Comune di Oristano. "Lavori di completamento della cittadella sportiva SaRodia". Finanziamento di € 396.000,00. Delib. G.R. n. 31/10 del 19.06.2018"**

Sia il campo d'atletica CONI che la palestra di Sa Rodia sono impianti in regolare attività utilizzati per lo più da società sportive ma anche dalle scuole cittadine di ogni ordine e grado. Necessitano quindi periodicamente di interventi di manutenzione ma anche interventi più importanti per l'ottenimento della agibilità.

In particolare gli interventi riguardano:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Palestra Sa Rodia – interventi finalizzati al raggiungimento della conformità alle vigenti normative inerenti la sicurezza, la funzionalità; l'igiene, l'accessibilità ai disabili e il rispetto dei regolamenti per ottenere l'agibilità dell'impianto per i campionati regionali di pallacanestro e pallavolo; revisione dell'impiantistica elettrica e antincendio.

Campo Atletica CONI – Rifacimento della pista e posizionamento delle gabbie e pedane per gli sport di atletica leggera degli spazi destinati ristrutturazione e messa a norma degli spogliatoi per atleti, lato Via Santulussurgiu.

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

Le aree e gli edifici oggetto d'intervento (palestra "Sa Rodia" ed il capo di atletica "Sacro Cuore") sono immediatamente disponibili in quanto di proprietà del comune di Oristano, affidati in concessione a soggetti terzi.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

Le aree e gli edifici oggetto d'intervento con le riqualificazioni degli impianti e l'adeguamento alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche risultano compatibili con le normative vigenti in materia urbanistica ricadono in zona omogenea G2 del P.U.C. (Parchi, strutture per lo sport ed il tempo libero).

Le aree e gli edifici oggetto d'intervento ricadono all'esterno delle zone di pericolosità idraulica (Hi 1 e Hi 4) del Piano di Assetto Idrogeologico.

L'intervento non è soggetto all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

L'inserimento ambientale degli interventi di progetto, in rapporto con la scala paesaggistica, presenta impatti ambientali nulli o poco significativi in quanto gli interventi esposti nella presente scheda non comportano aumenti di volumi edificati e/o consumo di suolo ma vanno solo a riqualificare strutture già esistenti con la messa a norma e l'efficientamento degli impianti esistenti.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA



Figura 1 Palestra Sa Rodia



Figura 2 Ingresso da Viale Repubblica



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Figura 3 Campo d'atletica Sacro Cuore



Figura 4 Pista di atletica



Figura 5 Spogliatoi per atleti

5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITÀ DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

La gestione e la manutenzione dell'intervento ricadrà sull'Amministrazione comunale che provvederà ad attivare in accordo con il partenariato delle forme di gestione che prevedano il coinvolgimento di soggetti privati operanti nell'area, selezionati con idonee procedure ad evidenza pubblica, per la valorizzazione turistica sportiva ed ambientale del territorio. Tutte le modalità di gestione verranno disciplinate da una apposita convenzione tra i vari soggetti coinvolti nell'iniziativa.

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

COMUNE DI ORISTANO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
PALESTRA SA RODIA

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	EURO
LAVORI	
1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 150.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
3) Totale Importo lavori	€ 153.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
4) Spese Tecniche, Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudi (IVA 22% compresa)	€ 22.000,00
5) Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2% € 153.000,00	€ 3.060,00
6) Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/23.12.1012)	€ 225,00
7) I.V.A. sui lavori il 10%	€ 15.300,00
8) Fondo per accordi bonari	€ 4.590,00
9) Assicurazione RUP	€ 500,00
11) Imprevisti	€ 1.325,00
12) totale Somme a disposizione Amm.ne	€ 47.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 200.000,00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

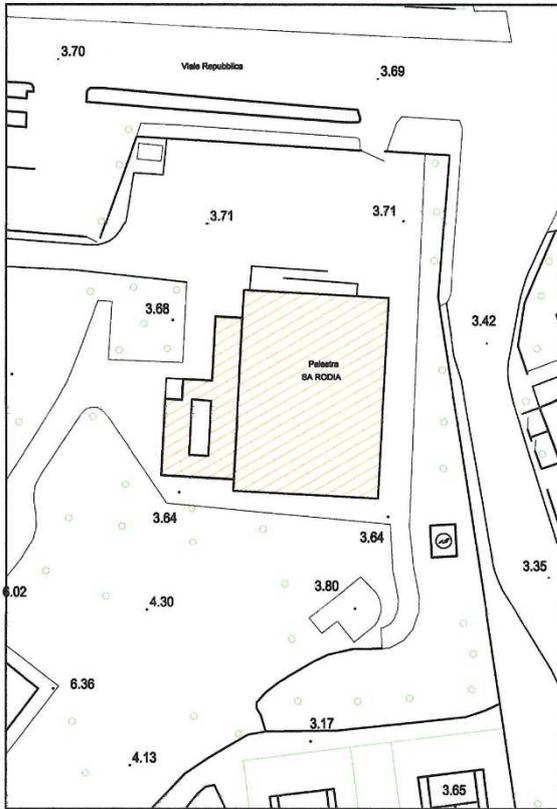
COMUNE DI ORISTANO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
CAMPO D'ATLETICA

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	EURO
LAVORI	
1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 213.500,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.700,00
3) Totale Importo lavori	€ 218.200,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
4) Spese Tecniche, Direzione Lavori, Sicurezza, Collaudi (IVA 22% compresa)	€ 26.000,00
5) Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2% € 218.200,00	€ 4.364,00
6) Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/23.12.1012)	€ 225,00
7) I.V.A. sui lavori il 10%	€ 21.820,00
8) Fondo per accordi bonari	€ 6.546,00
9) Assicurazione RUP	€ 500,00
11) Imprevisti	€ 2.345,00
12) totale Somme a disposizione Amm.ne	€ 61.800,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 280.000,00

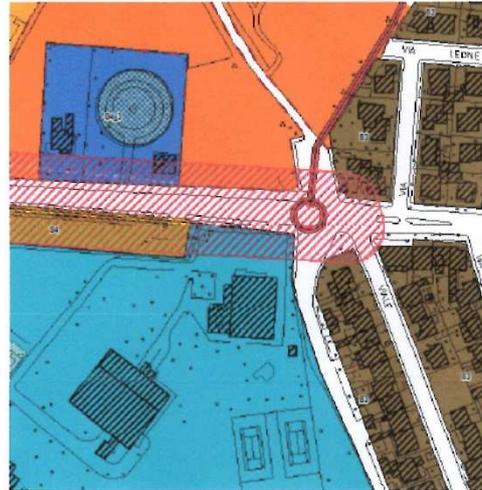


7. INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



PALESTRA "SA RODIA"
PLANIMETRIA STRALCIO
AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1/1000

STRALCIO DEL P.U.C.



CAMPO D'ATLETICA "SACRO CUORE"
PLANIMETRIA STRALCIO
AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1/2000

STRALCIO DEL P.U.C.

