**PERCORSO ARCHEOLOGICO·NATURALISTICO FRA TORREGRANOE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS) --- PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI-PHOINIX**

**ACCORDO PUBBLICO PRIVATO**

(ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990

**ACCORDO DI COMPARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE PERCORSO ARCHEOLOGICO - NATURALISTICO TRA TORRE GRANDE E THARROS - PROGETTO PHOINIX**

L’anno duemiladiciannove, il giorno xxxxxxxxx del mese di MAGGIO, in XXXXXXXXXXX presso la sede comunale fra la Provincia di Oristano, legalmente rappresentato da xxxxxxxxxxxxxxx nata a xxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxx, cod. fisc. Xxxxxxxxxxxxxxx domiciliato per ragione del suo ufficio presso la Provincia di Oristano in virtù dell’art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs 267/2000 e con i poteri attribuitegli dal decreto xxxxxxxxxxxxxx n. x del xxxxxxxxxxxxxx, che interviene al presente atto in nome e per conto della Provincia di Oristano, codice fiscale 80004010957

e

1. l’ing. Andrea Abis nato a Cabras il 31.05.1972 e residente in Cabras, in qualità di Sindaco del Comune di Cabras, P.I. 80002210955, con sede in Cabras, Piazza Eleonora d'Arborea n. 1;
2. l’ing. Andrea Lutzu nato a Oristano il 18.12.1962 e residente in Oristanoin qualità di Sindaco del Comune di Oristano, P.I. 00052090958, con sede in Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44;
3. il sig. xxxxxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxx e residente in xxxxxxxxxxxxxx, in qualità di rappresentante legale del Nuovo Consorzio Cooperative Pontis - Cod. Fisc./P.IVA 00653000950, con sede in Cabras, Zona Artigianale, Via dei Mestieri s.n.c.
4. il sig. xxxxxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxx e residente in xxxxxxxxxxxxxx, in qualità di rappresentante legale della Cooperativa pescatori e molluschicoltori s.c.r.l. P.IVA xxxxxxxxxxxxxxx, con sede in Cabras, Via Gaetano Cima n. 5.

**PREMESSO:**

* che con Decreto interministeriale del 1 dicembre 2009 il parco archeologico del golfo dei Fenici-PHOINIX è stato inserito nell'ambito dei progetti finanziati di Parchi Archeologici e Aree Archeologiche nazionali, con lo stanziamento di 800.000,00 Euro;
* che in fase di predisposizione della progettazione ingegneristica si sono svolti degli incontri con le parti interessate al percorso archeologico: il Comune di Oristano, il Comune di Cabras, il soggetto gestore dell'area SIC, la Cooperativa PONTIS, la soc. Coop. Pescatori e Molluschicoltori s.r.l. durante i quali le parti hanno espresso apprezzamento sull'iniziativa e dato l'assenso formale sull'articolazione del percorso chiedendo una regolamentazione dei passaggi per non ostacolare l'attività delle peschiere;
* che la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 190 del 11.12.2012 ha approvato il Progetto Preliminare redatto dall'ATP Arch. Pier Paolo Perra, Arch. Maria Franca Perra, Arch. Luca Loi, consulente dott. Raimondo Zucca;
* che in data 28.11.2014, i professionisti incaricati hanno presentato il progetto definitivo-esecutivo;
* che la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 159 del 29.12.2014 ha approvato il Progetto definitivo ed esecutivo;
* che i lavori, realizzati dalla Provincia di Oristano, sono iniziati in data 09.12.2016 e conclusi in data 12.10.2017.

**RICHIAMATI:**

* il fine pubblico che con l'appalto si intende perseguire, ovvero la costituzione del Parco Archeologico del Golfo dei Fenici - Phoinix;
* l'oggetto del progetto, ovvero la realizzazione di un percorso archeologico/naturalistico di connessione tra la marina di Torregrande (Comune di Oristano) e l'area di Tharros (Comune di Cabras).

**CONSIDERATO** che con la realizzazione del percorso si è inteso perseguire le seguenti finalità:

* migliorare l'accessibilità e la fruibilità del sistema lagunare nell'ottica della valorizzazione della risorsa archeologica e di uno sviluppo sostenibile che riduca i processi di degrado in atto;
* regolamentare e controllare la pressione antropica nell'area lagunare di interesse comunitario diminuendone l'azione meccanico-fisica localmente concentrata;
* regolamentare e coordinare le diverse attività di servizio attraverso processi d'integrazione e complementarietà con quelle già presenti nel territorio;
* diversificare l'offerta turistica nella dimensione locale, provinciale, regionale, nel rispetto della propria identità culturale;
* integrare l'organizzazione della fruizione del sito in relazione al territorio con forte carattere naturale con l'organizzazione della fruizione degli altri siti archeologici:
* favorire l'innovazione progettuale in chiave contemporanea per la realizzazione delle piccole attrezzature di servizio.

**DATO ATTO** che l'esecuzione dell’intervento realizzato sulla traccia del percorso già esistente, in terra battuta di circa 8 km, precisamente dalla marina di Torregrande nel Comune di Oristano sino alla marina di San Giovanni di Sinis – Tharros nel Comune di Cabras, ha richiesto la realizzazione dei seguenti interventi materiali.

* Opere di rinaturalizzazione e bonifica ambientale;
* Sistemazione dei percorsi esistenti e realizzazione di un percorso sopra-suolo in legno;
* Messa in sicurezza degli attraversamenti sullo sbarramento di Sa Mardini e sullo sbarramento della peschiera di Mistras;
* Opere per l'accoglienza, la segnalazione e l'ingresso all'itinerario in località Torregrande e di San Giovanni di Sinis (Tharros);
* Intervento di sistemazione dell'area del 'Pozzo de is sarracus';
* Aree di sosta coperta e servizi di supporto alla visita presso Sa Mardini e Peschiera di Mistras;
* Piccole aree di sosta coperta e servizi di supporto alla visita lungo il percorso;
* Pedane e zone per la sosta panoramica lungo l'itinerario in prossimità del canale di Pontis, sul canale di Bau Mannu e nella laguna di Mistras;
* Posa di cippi lignei indicatori dell'itinerario e transenne in legno, sedute e tavoli in legno;
* Segnaletica informativa e direzionale, pannello iconografico.

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Premessa**

Le Parti riconoscono nella realizzazione dell'itinerario un concreto contributo alla valorizzazione del proprio territorio e delle attività economiche in esso presenti. In particolare, la realizzazione dell'itinerario costituisce per le parti occasione per rappresentare i valori dei propri territori, storici, identitari, produttivi, ambientali, sia per promuoverne la conoscenza e la pratica nelle proprie comunità, sia per comunicarli verso l'esterno, nell’ambito di un percorso di costruzione e consolidamento dell'immagine del territorio e della sua qualificazione quale destinazione turistica di qualità.

Le Parti individuano nella realizzazione dell'itinerario uno stimolo rilevante per lo sviluppo e la crescita di attività economiche coerenti con le caratteristiche del sistema produttivo locale e con le professionalità e le competenze presenti nelle comunità locali

**Art. 2 - Obiettivo**

La sottoscrizione del presente accordo è funzionale all’apertura in via sperimentale del percorso archeologico-naturalistico nella sua interezza, da Torregrande a Tharros, e verifica delle modalità di fruizione dello stesso, con particolare attenzione all’attraversamento delle peschiere, tratti particolarmente sensibili del percorso.

**Art. 3 - Impegni della Provincia**

La Provincia di Oristano, al fine di perseguire gli obiettivi finalizzati all'istituzione del "Parco archeologico del Golfo dei Fenici - Phoinix", si obbliga ad affidare, per il periodo stabilito dal presente accordo, ai comuni di Cabras e Oristano, ognuno per la rispettiva competenza territoriale, le opere realizzate con l’intervento “Parco archeologico naturalistico fra Torregrande (Oristano) e Tharros (Cabras) – Parco Archeologico del Golfo dei Fenici”.

**Art. 4 - Impegni delle aziende private**

Le aziende private, in coerenza con le precedenti dichiarazioni preliminari di disponibilità all'attraversamento dei terreni di propria proprietà, si impegnano:

* il Consorzio Pontis a consentire l'attraversamento dei terreni e strutture in concessione secondo il calendario e gli orari minimi di apertura in allegato – Allegato A.;
* la Coop. Pescatori e Molluschicoltori s.r.l. a consentire l'attraversamento dei terreni e strutture di proprietà secondo il calendario e gli orari minimi di apertura in allegato – Allegato A.

All’Allegato A sono previsti gli schemi tipo di orario valevoli per il periodo dal 1 Ottobre al 31 Maggio e per il periodo dal 1 Giugno al 30 settembre. E’ facoltà delle Parti concordare per periodi di ampia durata, e comunque su base non inferiore al passo mensile, la variazione degli orari di apertura e chiusura dell’itinerario.

I Comuni di Cabras e Oristano pubblicano gli orari di apertura e chiusura del percorso sul proprio sito internet.

Le aziende provvedono al controllo degli accessi e dell'itinerario di propria competenza ed informano immediatamente i referenti designati dei Comuni di Cabras e Oristano di eventuali straordinarie richieste di restrizione degli orari di apertura al pubblico passaggio.

Le aziende non sono responsabili per danni a persone o cose avvenute nell'esercizio dell'attraversamento dei terreni e strutture come meglio specificato nell'art. 7.

**Art. 5 - Impegni dei Comuni nella Gestione**

I Comuni di Oristano e Cabras si impegnano, ciascuno per le aree di propria competenza, a garantire la corretta e sicura percorrenza dei luoghi.

**Art. 6 - Condizioni**

Il presente accordo non prevede alcun onere di carattere finanziario tra le parti eccetto ogni spesa relativa al presente atto ed ogni altra incombenza fiscale, se ed in quanto dovuta, che sono a totale carico della Provincia di Oristano.

Il presente accordo è valido in via di prima sperimentazione per il periodo intercorrente dalla data di sottoscrizione al 31.12.2019 e conserva validità sino a formale manifestazione scritta di volontà di recesso, espressa dagli Enti Pubblici qui convenuti.

Ciascuna delle Parti, per sopravvenuti motivi incontingibili o di pubblico interesse, potrà recedere unilateralmente dall'accordo, con un preavviso di 60 giorni, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno alle Parti rimanenti.

**Art. 7 - Responsabilità civile**

I comuni di Cabras e Oristano, ognuno per il tratto di relativa competenza, si obbligano a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei danni da responsabilità civile, lungo l'intero percorso e sugli attraversamenti delle peschiere.

**Art. 8 – Riferimenti normativi e disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 11, Legge n. 241/1990, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e di contratti.

**Art. 9 – Controversie**

Per tutte le controversie relative al presente accordo, sarà competente in via esclusiva il Giudice Amministrativo come previsto dall'art. 11, comma 2 e seguenti della Legge n. 241/90.

**Art. 10 – Registrazione e bollo**

Il presente accordo, redatto in cinque copie, è soggetto a registrazione in caso d’uso ai sensi degli artt. 5, 6 e 39 del D.P.R. n. 131/1986 ed è esente da imposta di bollo ai sensi dell’art. 16, Tabella B del D.P.R. n. 642/72. Le spese per l’eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

Il presente ATTO è composto da quattro intere pagine e fin qui della quinta.

Letto, approvato e sottoscritto

Provincia di Oristano

Comune di Cabras,

Comune di Oristano

Nuovo Consorzio Cooperative Pontis

Cooperativa pescatori e molluschicoltori s.c.r.l

**Allegato A all’Accordo di compartecipazione alla realizzazione e gestione percorso archeologico - naturalistico tra Torre Grande e Tharros - Progetto Phoinix**

|  |
| --- |
| **CALENDARIO APERTURE AL PASSAGGIO TIPO 01 OTT – 31 MAG** |
| **Giorno** | **Orario di apertura** |
| Lunedi | 14:00 – 18:00 |
| Martedì | 14:00 – 18:00 |
| Mercoledi | 14:00 – 18:00 |
| Giovedi | 14:00 – 18:00 |
| Venerdi | 14:00 – 18:00 |
| Sabato |  9:00 – 12:00 - 14:00 – 18:00 |
| Domenica |  9:00 – 12:00 - 14:00 – 18:00 |

|  |
| --- |
| **CALENDARIO APERTURE AL PASSAGGIO TIPO 01 GIU – 30 SET** |
| **Giorno** | **Orario di apertura** |
| Lunedi | 9:00 – 12:00 |
| Martedì | 9:00 – 12:00 |
| Mercoledi | 9:00 – 12:00 |
| Giovedi | 9:00 – 12:00 |
| Venerdi | 9:00 – 12:00 |
| Sabato |  9:00 – 12:00 - 14:00 – 18:00 |
| Domenica |  9:00 – 12:00 - 14:00 – 18:00 |

Dovrà essere garantita l’apertura minima al transito attraverso le peschiere come così stabilita:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PERIODO** |  | **APERTURA MINMA** |
| Gennaio - Marzo | Feriali | 4 ore |
| Festivi | 4 ore |
| Aprile - Maggio | Feriali | 4 ore |
| Festivi | 6 ore |
| Giugno - Agosto | Feriali | 6 ore |
| Festivi | 6 ore |
| Settembre – Dicembre | Feriali | 4 ore |
| Festivi | 4 ore |