



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 213 DEL 20/11/2018)

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 - APPROVAZIONE BOZZA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2019-2021.

L'anno **2018** il giorno **20** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
LOI FRANCESCA	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
TARANTINI MARIA GIUSEPPINA	Assessore	Presente
ZEDDA STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio

Visto l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti.

Rilevato che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare anche attraverso alienazione il proprio patrimonio immobiliare mediante operazioni di riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini consentendo una più ampia fruizione e redditività;

Preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019-2021;

Visto il Regolamento sulla gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare;

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato: "*Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri EE.LL.*" che:

- Al comma 1 prevede che "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri EE.LL., ciascun Ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione*";
- Al successivo comma 2 prevede che "*L'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione nel Patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione Urbanistica*;
- *La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un*



COMUNE DI ORISTANO

termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”.

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti di:

- Beni alienabili e/o suscettibili di valorizzazione;
- Beni gravati da uso civico suscettibili di valorizzazione o eventuale alienazione mediante risoluzione delle relative problematiche.

Considerato che il predetto elenco è stato formulato sulla base dei dati dell’inventario generale nonché dal reperimento di atti presenti negli uffici comunali.

Ritenuto, pertanto, di dichiarare i beni di cui all’allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

- Non strumentali allo stato attuale all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
- Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d’uso.

Dato atto che:

- il cambio di destinazione d’uso degli immobili assumerà efficacia a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto tale deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, in quanto non comporta varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente.

Dato atto altresì che per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- L’elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all’albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all’art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;



COMUNE DI ORISTANO

- Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2019-2021, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

Delibera

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, la Bozza del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2019-2021 costituito dall'elenco degli immobili allegato alla presente proposta di deliberazione.
2. Di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:
 - Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);
 - Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione anche mediante il cambio di destinazione d'uso.
3. Di dare atto che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:
 - L'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
 - Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;
 - Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
4. Di dare atto altresì che il presente Piano costituirà allegato ai documenti



COMUNE DI ORISTANO

di programmazione 2019/2021 per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

MARIA RIMEDIA CHERGIA/PIERPAOLO CUCCU

sd

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni immobili patrimoniali - ORISTANO** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
1	1/B		5307 / 10064	Oristano	Via Vitt.Veneto (Deposito)	BR	14/d	1921 sub. 5	62 mq	€ 44.000,00	Area "BR" - Asta pubblica - Trattativa privata ove possibile. Stima 2013 da aggiornare
2	1/C		5308 / 10065	Oristano	Via Vitt.Veneto (Circolo)	BR		1921 sub. 6	403 mq	€ 150.000,00	
3	181		--- / ---	Oristano	Viale Cimitero - Hospice	G1_1	13	6488	565 mq Com.le	€ 900.000,00	Stima sulla base del finanziamento concesso per la costruzione dell'opera. Procedura di permuta con la ASL 5 Oristano ancora in corso
4	182		10506 / 10068	Oristano	Piazza Onroco - Edificio collabente	A	14	998 sub. 6	427 mq	€ 205.865,44	Stima Agenzia del Territorio 2009. Asta pubblica.
5	75/a		7291 / 2024	Oristano	Via Marconi ex Mercato Ortofrutticolo	G1_1	14	9088	0,5500	€ 1.362.273,75	Area "G1_1" . Valore ribassato del 15% per nuovo bando 2018

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni immobili patrimoniali - ORISTANO** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
6	8		8742 / ---	Oristano	Zona Sa Rodia	C2ru	5	500	0,1260	€ 37.800,00	Richiesta acquisto prot. 30263/11. Area "C2ru" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/a	183		--- / ---	Oristano	Via della Libertà Reliquati stradali	B3	11	304 parte	0,0031	€ 8.990,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/b		295	0,0055					€ 15.950,00			
7/c		296	0,0024					€ 6.960,00			
7/d		268 parte	0,0041					€ 11.890,00			
7/e		62 parte	0,0038					€ 11.020,00			
7/f		193	0,0041					€ 11.890,00			
7/g		194	0,0041					€ 11.890,00			
7/h		195	0,0042					€ 12.180,00			
7/i		196	0,0042					€ 12.180,00			
7/l		197	0,0041					€ 11.890,00			
7/m		198	0,0011					€ 3.190,00			
7/n		199	0,0037					€ 10.730,00			
7/o		200	0,0058					€ 16.820,00			
7/p		201	0,0059					€ 17.110,00			
7/q		202	0,0036					€ 10.440,00			
7/r		203	0,0018					€ 5.220,00			
Totale									0,0615	€ 178.350,00	
8	9		9534 / ---	Oristano	Via Sa Sartiglia area PdZ via Cagliari	C3g_3	22	3035	0,0198	€ 21.780,00	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
		1844	0,0060					€ 11.400,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata		
		1846	0,0055					€ 10.450,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata		
		2279 parte	0,0548					€ 104.120,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Eventuale trattativa Privata		
		1825 parte	0,0163					€ 17.930,00	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata		
Totale									0,1024	€ 165.680,00	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - ALIENAZIONI - **TERRENI**

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
9	33	Lotto A	8747 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Remada	C1	22	2018	0,0041	€ 7.544,00	Area "C1" - Cessione/Alienazione per E.R.P.	
			2020					0,0090	€ 16.560,00			
			2022					0,0014	€ 2.576,00			
			2025					0,0026	€ 4.784,00			
			2028					0,0004	€ 736,00			
10	Lotto B	8752 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami	C1	22	2051	0,0030	€ 5.520,00			
		2057					0,0010	€ 1.840,00				
		2063					0,0135	€ 24.840,00				
11	Lotto C	8754 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami	C1	22	2064	0,0022	€ 4.048,00			
		2058					0,0006	€ 1.104,00				
		2052					0,0134	€ 24.656,00				
Totale									0,0512	€ 158.608,00		
12	38		4875 / 1194	Oristano	Peppicu Spiga	E2	22	1284	1,3525	€ 47.337,50		Asta pubblica/Trattativa privata
13	49		4864 / 1126	Oristano	Via Laconi	B3	22	1067	0,0496	€ 175.500,00		Area "B2" - Superficie catastale da aggiornare, non corrispondente alla reale.
14	185		--- / ---	Oristano	Via Conciliazione angolo Via Manca Lupati	D2	6	6143 sub. 2	0,0029	€ 2.030,00		Area "D2" - Lottizz. Oristano Nord. Valore IMU 2016
15	106		4876 / 1195	Oristano	Loc. Perda Fitta - Ex ECA	E2	23	14	0,3965	€ 9.912,50	Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Previa regolarizzazione delle intestazioni catastali	
			16					0,1325	€ 3.312,50			
			51					2,2360	€ 55.900,00			
			Totale									2,7650

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni immobili patrimoniali - TORREGRANDE** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
16	186	Lotto 42	5109 / 1111	Torregrande	Via dei Pescatori / Via Trieste	B3.b	8	486	0,0301	€ 144.601,30	Area "B3.b" - Asta pubblica
17	15		5215 / ---	Torregrande	Via Flavio Gioia Via della Pineta	F4	9	1399	2,5987	€ 1.039.480,00	Area "F4" - Asta Pubblica - Valori ai fini IMU 2016
			1401					0,6061	€ 242.440,00		
			1404					0,0542	€ 21.680,00		
			1406					0,0040	€ 1.600,00		
Totale									3,2630	€ 1.305.200,00	

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni immobili patrimoniali - DONIGALA** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

FABBRICATI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
18	2		5298 / 10077	Donigala	Stazione di Monta	D2	8	524	0,0810	€ 195.000,00	Area "D2" - Asta pubblica. Stima 2013 da aggiornare.
			5298 / 10078								
			5299 / ---								
Totale									0,0985	€ 195.000,00	

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni immobili patrimoniali - SILI'** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
19	184		--- / ---	Sili'	Via Emilia Reliquato stradale	adiacente B2.f	2	2524	0,0052	€ 8.840,00	Richiesta d'acquisto prot. 62869/17. Valore su base IMU 2016. Trattativa privata. Ricadente catastalmente su strada pubblica



SANTA GIUSTA, PALMAS ARBOREA, VILLARBANA - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
20	5		4624 / 1057	Santa Giusta	Corte Baccas	E	2	65	0,3655	€ 12.792,50	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Area agricola
			4626 / 1058					40	2,1350	€ 74.725,00	
			4629 / ---					23	0,2035	€ 7.122,50	
			4627 / 1059					24	0,1970	€ 6.895,00	
			4628 / 1060					25	0,4745	€ 16.607,50	
			Totale								
21	30		4623 / 1063	Santa Giusta	Corte Baccas	E	2	349 parte	1,4343	€ 50.200,50	Richiesta acquisto prot. 27125 del 05.10.2009. Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Da regolarizzare catastalmente.
			E			350		0,1225	€ 4.287,50		
			Totale								
22	32		4655 / 1067	Santa Giusta	Cuccuru 'e Portu	Zona Industriale	1	3602	0,4897	€ 945.943,50	Area interna al Consorzio Industriale. Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Asta Pubblica previa permuta reliquati Comune / Consorzio Ind.le e regolarizzazione catastale.
			4655 / 1067					3603	0,0393	€ 3.871,60	
			4668 / 1068					3612	0,2765	€ 273.254,00	
			4668 / 1068					3613	0,0314	€ 2.769,48	
			4668 / 1068					3614	0,0023	€ 954,50	
			4668 / 1068					3615	0,0003	€ 120,00	
			4668 / 1068					3608	0,0119	€ 1.049,58	
			4668 / 1068					3609	0,0121	€ 1.067,22	
			4666 / ---					3239	0,0367	€ 15.095,50	
			Totale								



TERRENI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
23	16	Lotto A	4742 / 1169	Narbolia	Sa Zeppara	E	11	1	40,8819	€ 218.127,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4743 / 1169					60	0,0190	€ 76,00	
			4744 / 1169					71	0,1346	€ 538,40	
			4745 / 1170					2	8,2515	€ 34.128,75	
			4746 / 1171					8	0,2585	€ 1.163,25	
			4747 / 1172					10	0,7530	€ 3.012,00	
			4748 / 1173					15	1,5770	€ 9.462,00	
			4749 / 1174					17	0,1670	€ 976,50	
			4757 / 1180					Laccheddus	E	4	
4758 / 1181	Canale Fenugu	E	3	5	3,1040	€ 23.063,40					
Totale									56,0260	€ 292.746,65	
24		Lotto B	4750 / 1175	Narbolia	Trippus	E	11	36	1,9170	€ 9.548,10	
25	17	Lotto A	4751 / 1176	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	6	0,0504	€ 126,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4752 / 1176					67	0,0041	€ 10,25	
			Totale								
26		Lotto B	4753 / 1177	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	53	0,4105	€ 2.463,00	
27	18		4754 / 1178	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	54	0,1196	€ 717,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			(4755) / 1178					83	0,0014	€ 8,40	
			Totale								
28	19		4756 / 1179	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	56	0,3635	€ 2.181,00	
29	20	Lotto A	4916 / 1182	Narbolia	Montigu Preme	E	19	13 e.u.	0,1304	€ 326,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			5055 / 1182					237 e.u.	0,0021	€ 5,25	
			Totale								
30	20	Lotto B	4759 / 1183	Narbolia	Suergeddas	E	4	11	0,4970	€ 1.242,50	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4760 / 1184		Canale Semini			12	0,3295	€ 823,75	
			Totale								
31		Lotto C	4761 / 1185		Monte Orrù	E	4	14	1,4355	€ 3.588,75	
32	21	Lotto A	4762 / 1186	Narbolia	Funta Figù	E	18	147	0,0339	€ 6.031,20	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali
			4763 / 1186					220	0,1160	€ 17.868,00	
			4764 / 1186					268	0,0138	€ 110,40	
			Totale								
33	21	Lotto B	4765 / 1187	Narbolia	Funta Figù	E	18	222	0,3050	€ 2.440,00	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali
			4766 / 1187					223	0,0460	€ 11.500,00	
			4767 / 1188					93	0,2840	€ 2.272,00	
Totale									0,6350	€ 16.212,00	
34	22		4768 / 1189	Narbolia	S'Eremita	E	19	109	0,1445	€ 650,25	
35	23		4770 / 1191	Narbolia	Monte Entu	E	11	18	0,4615	€ 1.153,75	
36	24		5056 / 1192	Seneghe	Perdigas	E	28	2	0,2255	€ 563,75	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
			5057 / 1193	Seneghe	Perdigas			25	0,0870	€ 217,50	
			Totale								



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

VALORIZZAZIONI

Comune di Oristano		Beni Immobili patrimoniali - ORISTANO		— VALORIZZAZIONI —		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse					
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse						Ufficio Patrimonio					
FABBRICATI											
37	27/A	5288 / 10001	Oristano	Via Solferino, 18 P. 1	BR	14/b	2361 sub. 3	150 mq Com.le	€	-	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST
38	27/B	5303 / 10002	Oristano	Via Solferino, P.T.	BR	14/b	2361 sub. 1	75 mq Com.le	€	-	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST
39	27/C	5305 / 10003	Oristano	Via Solferino, P.T.	BR	14/b	2361 sub. 2	67 mq Com.le	€	-	Cambio di destinazione urbanistica in corso tramite variante del PUC (da S3 a BR). Incluso nel piano ORISTANO EST

Comune di Oristano		Beni Immobili patrimoniali - ORISTANO		— VALORIZZAZIONI —		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse						
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse						Ufficio Patrimonio						
TERRENI												
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
40	7		9960 / ---	Oristano	Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias	S2	14	7769 parte 8106 parte 7768 Strada Urb.	0,4923	€	-	Area "S2"
41	180		9532 / ---	Oristano	Via Giovanni Verga	C1 G1_1	7	293 parte	0,0620	€	-	Valorizzazione tramite cessione in comodato gratuito ai proprietari delle cooperative edilizie adiacenti, con l'onere della manutenzione del verde stradale. Previa regolarizzazione catastale.
		1942	0,0100					€	-			
		strada	0,0340					€	-			
		x	0,0185					€	-			
		371	0,0200					€	-			
		2317	0,0370					€	-			
		2333	0,0266					€	-			
		1340	0,2250					€	-			
		2316	0,1860					€	-			
		2313	0,1120					€	-			
		strada	0,0550					€	-			
		2318 parte	0,0870					€	-			
		strada	0,0065					€	-			
		214	0,0042					€	-			
		236	0,0035					€	-			
		237 parte	0,0017					€	-			
		72 parte	0,0018					€	-			
372 parte	0,0022	€	-									
34 parte	0,0330	€	-									
Totale								0,9260	€	-		
42	75/b		7291 / 2024	Oristano	Prol. Piazza Pintus Area verde sopra ex mercato	G1_1	14	9097	0,2475	€	-	Area "G1_1" . Incluso nel piano ORISTANO EST
43	100		5699, 5701, 5702, 5703, 5704, 5737	Oristano	Area Foro Boario piazza G.L. Pintus-via Marconi	S1 / S2	14	vari	1,1509	€	-	
44	101		5776	Oristano	Campo CONI via Santulussurgiu-via Venezia	G2	22	vari	1,9000	€	-	Aree incluse nel Progetto Oristano EST
45	102		5818	Oristano	Ex Mattatoio Via Parigi - Zona Industriale	D1	26	vari	1,8000	€	-	
46	188		5793	Oristano	Centro Sportivo TORANGIUS via Fermi - piazza Baden Powell	S3	7	vari	58,5000	€	-	Valorizzazione mediante concessione pluriennale

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - VALORIZZAZIONI - **TERRENI**

47	86		5086 / 1102	Torregrande	Pinete zona strada porticciolo e zona camping Spinnaker	H2	8	330 parte	46,0000	€	-	Valorizzazione mediante alienazione della massa legnosa ritraibile						
			5152 / 1104					463 parte	3,7000	€	-							
			5099 / 1111					477 parte	3,6000	€	-							
			9980 / ---					1398 parte	3,2000	€	-							
			9965 / ---					1401 parte	2,3000	€	-							
			5285 / 1115					311	0,1900	€	-							
			5282 / 1117					660 parte 1	7,7000	€	-							
			5282 / 1117					660 parte 2	3,5000	€	-							
			Totale								70,1900		€	-				
			48					33	Lotto D	8758 / ---	Oristano		Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu	S3	22	2011	0,0167	€
8761 / ---	2015	0,0008	€	-														
8760 / ---	Lotto E	8759 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Pippia de Maiu	S3	22	2014		0,0066	€	-							
8762 / ---		2017					0,0010		€	-								
50	35		7453 / ---	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	B2	21	802 sub. 2	0,0579	€	-	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC.						
8363 / ---			849					0,0482	€	-								
Totale								0,1061	€	-								
51	36		8365 / ---	Oristano	Via Manzoni ang. Via D'Annunzio	B3	13	824	0,0730	€	-	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC.						
			8366 / ---					825	0,0390	€	-							
			Totale								0,1120		€	-				



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

ALIENAZIONI - EREDITA' MOLINO

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse											Beni Immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO		— ALIENAZIONI —		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio	
QUOTE ASSEGNATE																
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note					
52	62		4894 / 1205	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	86	4,6510	€ 92.000,00						
			4895 / 1206	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	89	4,3650							
			4896 / 1207	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	90	0,2100							
			Totale									9,2260	€ 92.000,00			
53	63		4897 / 1208	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	103	1,8970	€ 7.588,00	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento					
54	64		4693 / 1209	Palmas Arborea	Bau Brabeis	E	2	142	2,3706	€ 20.813,21						
55	65		4694 / 1210	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	133	0,0057	€ 77,47						
			4696 / 1213	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	132	0,0492							
Totale								0,0549	€ 77,47							
56	66		4697 / 1211	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	8	393	1,3840	€ 5.360,82						
57	67		4698 / 1212	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	37	0,5625	€ 1.598,43						

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse											Beni Immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO		— ALIENAZIONI —		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio	
QUOTE PRO INDIVISE																
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note					
58	68		4910 / ---	Oristano	Torangius	S2 - E3	7	1384	1,5885	€ 21.605,11	Area "S3" - Trattativa Privata					
59	69		8376 / 1220	Oristano	Via Venezia	B3	22	2308	0,0081	€ 23.490,00	Richiesta acquisto Prot. 18604 del 25/09/07. Area "B3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata. Rideterminazione valore					
60	70		4699 / 1227	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	area urbana	8	1917	0,0358	€ 247,90	Trattativa Privata					
								1918	0,0148							
								1919	0,0010							
								1920	0,0004							
								1812	0,0467							
								1813	0,0017							
4700 / 1227																
4701 / 1227																
4702 / 1227																
Totale								0,1030	€ 247,90							
61	71		4703 / 1228	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	E	7	4	0,2010	€ 43,04	Trattativa Privata					
62	72		4704 / 1229	Palmas Arborea	Serra e Figu	E	13	64	0,5325	€ 30,13						
			4705 / 1229	Palmas Arborea	Serra e Figu	E	13	201	0,0335							
Totale								0,5660	€ -							
63	73		4706 / 1230	Palmas Arborea	Bingias de Susu	E	12	44	0,1055	€ 45,62						
64	74		4784 / 1234	Uras	S'Ischiscedda	E	21	1104	0,3953	€ 4.166,67						



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali

BENI GRAVATI DA USO CIVICO

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni Immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
65	51		5301 / 10080	Torregrande	Via D. Millelire, 61	B3.b	8	533	0,0340	€ -	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
66	52		5300 / 10079	Torregrande	Lungomare E. Arborea	B3.b	8	230	0,0401	€ -	Area "B3b" - Rimozione usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e definizione delle problematiche in fascia demaniale per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
67	53		5302 / 10081	Torregrande	Via dei Pescatori Via D. Millelire	B3.b	8	477 parte	0,0043	€ -	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
								8	0,0226	€ -	
									0,0150	€ -	

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni Immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
68	187		--- / ---	Oristano	Viale Fondazione Rockefeller	H3/G2	13	ex 1958	0,0098	€ -	Aree all'interno di lotto privato per problematica catastale. Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante trattativa privata
			ex 1959					0,0015	€ -		
			Totale					0,0113	€ -		
69	56		4389 / 1097	Oristano	Pardu Accas	H3/G2	1	25	4,4305	€ -	
			4390 / 1098					57	1,2340	€ -	
			4391 / 1100					73	3,7330	€ -	
			Totale					9,3975	€ -		
70	79		4830 / 1094	Oristano	Palloni	E1	1	137	2,7448	€ -	Eventuale valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4831 / 1094					138	0,0092	€ -	
			8357 / ---					139 parte	4,8733	€ -	
			9977 / ---					140	0,0175	€ -	
			4401 / 1099					141 parte	0,5578	€ -	
			4458 / 1099					142	0,0125	€ -	
			4854 / 1095					2604	1,3530	€ -	
Totale		9,5681	€ -								
71	57		4832 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	69	2,5310	€ -	
			4853 / ---					80	0,2140	€ -	
			4893 / 1262					68	1,0000	€ -	
			Totale					3,7450	€ -		
72	127		4891 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	45	7,5165	€ -	AGRIS. Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4884 / ---					3	1,6945	€ -	
			4885 / ---					36	0,5240	€ -	
			9978 / ---	Oristano (Comune catastale Nuraxinieddu)	Palloni	6	106	0,4195	€ -		
			9979 / ---				147	0,4746	€ -		
			Totale				10,6291	€ -			
73	128		4833 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	118	2,7920	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			9975 / ---					119 parte	0,0880	€ -	
			9976 / ---					120	0,0615	€ -	
			4855 / ---					2605	2,5261	€ -	
			4856 / ---					2606	0,0811	€ -	
			4827 / ---					2608	1,6735	€ -	
			Totale					7,2222	€ -		

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID/ Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
74	129		8357 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	139 parte	8,2176	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale	
			4401 / 1099					141 parte	0,4145	€ -		
			Totale					8,6321	€ -			
75	92		4392 / 1101	Oristano	Pardu accas	H3/G2	3	12	0,3820	€ -		
76	98		4861 / ---	Oristano	Viale S. Martino - Via D. Pietri	S4	20	427 parte	0,1225	€ -	Area"S4" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale.	
			--- / ---		Via Dorando Pietri			21	strada	0,0225		€ -
			Totale		0,1450			€ -				
77	104		4859 / ---	Oristano	Viale Cimitero	S3	20	14 parte	0,4000	€ -	Valorizzazione mediante mutamento di destinazione d'uso e successiva concessione	
78	28		5824 / 81	Oristano	ex Mattatoio Via Fondazione Rockefeller	G1_1	13	39 parte	0,1100	€ -	Area "G1_1" . Da sottoporre a perizia estimativa previo accatastamento e rimozione uso civico sul reliquato tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici	
								1611 parte				
								strada parte				
								acqua parte				
79	85	"A"	5083 / 1108	Torregrande	Via Stella Maris - SP 1	F4 - G2	8	23	1,6320	€ -	Area oggetto di valorizzazione con concessione pluriennale mediante manifestazione di interesse da parte di soggetti privati. Rimozione degli usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento.	
			428 parte					1,4618	€ -			
			149 parte					8,0110	€ -			
			429 parte					0,2872	€ -			
			334 parte					0,5457	€ -			
			337 parte					0,6880	€ -			
			strada					0,0492	€ -			
		Totale		12,6749	€ -							
		"B"	5194 / 1106	Torregrande	Via Stella Maris - Via Cristoforo Colombo	H2 - G1_1	8	337 parte	0,8900	€ -	Area sosta camper - L'area G2 è già stata oggetto di trasferimento dell'uso civico con Det. Argea n. 2447/10, per la parte restante è previsto l'inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici.	
			5082 / ---		334 parte			0,8850	€ -			
			5081 / ---		155 parte			0,3920	€ -			
--- / ---	strada		0,0630		€ -							
Totale		2,2300	€ -									
"C"	5077 / 1107	Torregrande	Via C. Colombo	G2	8	149 parte	0,8000	€ -	Area sosta camper futura. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10			
"D"	5081 / ---	Torregrande	Via Stella Maris	G2	8	155 parte	0,7500	€ -	Area Grandi Eventi. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10			
	5077 / 1107					149 parte	3,5760	€ -				
	5082 / ---					334 parte	0,2600	€ -				
	5093 / 1107					428 parte	0,5500	€ -				
	5094 / ---					429 parte	0,0595	€ -				
	--- / ---					strada	0,1119	€ -				
Totale		5,3074	€ -									
"E"	5077 / 1107	Torregrande	Via Stella Maris - SP 1	G1_1	8	149 parte	1,1169	€ -	Area Tiro a volo.			
	5093 / 1107		428 parte			1,1356	€ -					
	5094 / ---		429 parte			0,1149	€ -					
	--- / ---		strada			0,1217	€ -					
Totale		2,4891	€ -									
80	58	Lotto 41	5112 / 1111	Torregrande	Via dei Pescatori	B3.b	8	489	0,0288	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici, regolarizzazione catastale (frazionamento) del lotto 51 e successiva alienazione mediante Asta Pubblica	
81	Lotto 51	--- / 1104	639 parte					0,0220	€ -			
82	59		9985 / ---	Torregrande	Via Domenico Millelire	B3.b	8	261 e.u.	0,0284	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica	
			9986 / ---		Via Livorno	B3.b		611 e.u.	0,0261	€ -		
			Totale		0,0545	€ -						
83	91		5152 / 1104	Torregrande	Via dei Pescatori - Via Genova	F4	8	639 parte	1,3518	€ 540.720,00	Area F4 - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico tramite piano per il trasferimento e successiva alienazione mediante Asta Pubblica.	
84	90		8374 / ---	Donigala	Via Cabras	S3	6	1628	0,0265	€ -	Richiesta acquisto prot. 9771 del24.03.2011. Area "S3" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento e successiva alienazione mediante trattativa privata.	
85	44		4530 / 1016	Massama	Riu Mannu	E1	7	143	0,4290	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata	
			4531 / 1017	Massama	Riu Mannu	E1	7	273	0,2665	€ -		
			Totale		0,6955	€ -						

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID/ Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note						
86	54		9989 / ---	Massama	Frasseris	B2.f	6	376 parte	0,0046	€ 7.820,00	Richiesta acquisto prot. 21451 del 25.06.13. Area "B2.f" - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica/Trattativa privata						
87	88		4547 / 1009	Massama	Is Argiolas	E1	6	478	0,1270	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
88	89		4548 / 1010	Massama	Is Argiolas	E1	6	482	0,0060	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
89	126		4542 / ---	Massama	Is Argiolas	E1 - S3	6	355	1,7970	€ -	ZONA SPORTIVA - CARCERE Valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.						
		4539 / ---	483					1,1465	€ -								
		4538 / ---	354					0,1760	€ -								
		4532 / ---	455					0,0830	€ -								
		7237 / ---	285 parte					2,0770	€ -								
		4746 / ---	473					0,1790	€ -								
		9990 / ---	456					0,0140	€ -								
		9991 / ---	489					0,1160	€ -								
		4544 / ---	488					0,6800	€ -								
		4541 / ---	484					0,7130	€ -								
		--- / ---	strada					0,3200	€ -								
		Totale										7,3015	€ -				
		90	45						4575 / 1024	Nuraxinieddu		Pezza Procu	E1	7	22	0,3280	€ -
4576 / 1025	195			0,1140	€ -												
4577 / 1025	196			0,0850	€ -												
Totale									0,5270	€ -							
91	55	Lotto A	4553 / 1018	Nuraxinieddu	Santa Maria su Claru	E1	5	910	0,2260	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
92		Lotto B	4557 / 1019					462	0,0198	€ -							
			4558 / 1019					490	0,0711	€ -							
			4559 / 1019					491	0,0215	€ -							
			4560 / 1019					492	0,0479	€ -							
93		Lotto C	4563 / 1020					488	0,0359	€ -							
	4564 / 1020		489	0,0191	€ -												
Totale									0,4413	€ -							
94	60		4819 / 1271	Sili	Luggiana	E1	4	394	0,5870	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
95	61		4816 / 1270	Sili	S'Appaxiadroxii	E2	5	127	0,0610	€ -	Richiesta acquisto prot. 1981 del 17.01.13. L'area, avente caratteristiche di utilizzazione agricola come confermato nel vigente PUC, può essere concessa in affitto mediante procedimento di riserva di esercizio ai sensi art. 16 L.R. 12/94						
		4817 / 1268	123					1,0105	€ -								
		4818 / 1269	125					0,0405	€ -								
Totale									1,6990	€ -							

LEGENDA

-  Valutazione Agenzia del Territorio
-  Valutazione da professionisti
-  Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
-  Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
-  Immobili sui quali sussistono problematiche inerenti gli usi civici
-  Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti
-  Superfici grafiche
-  Valutazione determinata per via analogica

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti