

FILE:

COMMITTENTI:

**SIG.RI: PADOVAN GIAN FRANCO
USAI ANGELA MARIA**

PROGETTO

**PROGETTO URBANISTICO DI PIANO ATTUATIVO IN
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA G / SOTTOZONA
G 1 __ 1 ATTREZZATURE DI SERVIZIO
in località sa "AIA DE MATTA"**

ID. CATASTALI: FOGLIO 16 – MAPP. 5151, 5198, 5199

PROGETTISTA

STUDIO DI INGEGNERIA ING. SILVIO SERPI/ARCH. VIOLA SERPI

VIA BEATO ANGELICO N. 10 – 09170 ORISTANO

Tel/Fax: 0783.300906 E-MAIL serpisilvio@gmail.com

PROGETTISTA

GIANCHI'S STUDIO Architettura ARCH. GIANCARLO LOCHI

VIA VITTORIO EMANUELE III N. 18, 09070 RIOLA SARDO (OR)

Tel/Fax: 0783.411532 E-MAIL gianchis-studio@libero.it

ELABORATO GENERALE

PIANO ATTUATIVO

TAVOLA

ALLEGATI

SCALA

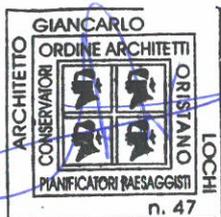
DATA

REVISIONI

TAVOLA NO.

19

CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DEGLI ELABORATI – OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E' VIETATA



-----C O M P R A V E N D I T A-----

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di febbraio in Oristano, nel mio studio sito alla via De Castro n.71.

(24 febbraio 2010)-----

Avanti a me PIERLUISA CABIDDU, notaio in Oristano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Ianusei e Oristano.

-----SONO PRESENTI I SIGNORI:-----

- MACCIONI BONARIA, nata a Ollolai il giorno 2 dicembre 1934, domiciliata anche ai fini fiscali a Oristano via Tempio n.32, codice fiscale MCC BNR 34T42 G044N;-----

- PADOVAN GIAN FRANCO, nato a Settimo Torinese il giorno 1^o maggio 1968, domiciliato anche ai fini fiscali a Oristano vico Tirso n.17/A, codice fiscale PDV GFR 68E01 I703M, e-----

- USAI ANGELA MARIA, nata a Guspini il giorno 23 luglio 1959, domiciliata anche ai fini fiscali a Oristano vico Tirso n.17/A codice fiscale SUA NLM 59L63 E270C.-----

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convergono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1 - la signora MACCIONI BONARIA vende e trasferisce ai coniugi signori PADOVAN GIAN FRANCO e USAI ANGELA MARIA che accettano ed in comune per quote uguali ed indivise acquista-

no, la piena proprietà di quanto in appresso:-----

- appezzamento di terreno sito in **COMUNE DI ORISTANO** in località "Aie di Matta", della superficie catastale di mq.3.110 (metri quadrati tremilacentodieci) e della superficie reale di mq.3.410 (metri quadrati tremilaquattrocentodieci), censito nel catasto terreni alla partita regolarmente intestata alla venditrice, alla sezione A, al foglio 16 (sedici), con il **map-pale numero 5152 (cinquemilacentocinquantadue)**, seminativo classe 4°, di ettari 0(zero) are 31 (trentuno) centiare 10 (dieci), RD. euro 4,02, RA. euro 4,02,-----

con sovrastante vetusto fabbricato fatiscente, composto da due vani e un piccolo servizio, non allibrato in catasto.-----

Il suddescritto terreno è attualmente recintato in parte con una rete metallica ed in parte in muratura da oltre venti anni e confina nella sua reale consistenza, con proprietà comunale, con strada, con altre proprietà della venditrice, con proprietà della società "fondiaria e d'investimento s.a.s. di Margherita Alquati e C.", salvo altri.-----

Articolo 2 - La vendita è stipulata a corpo per il prezzo complessivo di euro [] (virgola zero zero),--- somma che la parte acquirente versa contestualmente, in mia presenza, a mani della parte venditrice, a mezzo di un assegno postale non trasferibile n.7128291523-03 tratto presso la filiale di Oristano via Tortano Falliti di Postestaliana S.p.A. in data odierna, all'ordine di **MACCIONI BONARIA**, la



quale ritira il predetto assegno riscontrandolo esatto e rilascia a saldo ampia e finale quietanza liberatoria. Con rinuncia all'ipoteca legale.-----

La suddetta dichiarazione relativa alle modalità di pagamento del prezzo, è stata altresì effettuata dalla parte venditrice e dalla parte acquirente, unitamente alla dichiarazione di non essersi avvalse di un mediatore, sotto la loro personale responsabilità, previo richiamo da me loro fatto sulla responsabilità penale prevista dall'articolo 26 del T.U.445/2000 cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, in conformità a quanto disposto dall'art.35 comma 22 legge 248/2006, modificate dalla legge 296/2006.-----

Articolo 3 - Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti.-----

Articolo 4 - La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie di legge contro ogni caso di evizione anche parziale, turbative e molestie, ed assicura che quanto venuto è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.-----

Si evidenzia che le visure ipotecarie sono aggiornate a tutto il 24 febbraio 2010, mentre le parti hanno espressamente esonerato me notaio dall'esperire le visure catastali.-----

Articolo 5 - Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

Articolo 6 - Per quel che concerne la provenienza la venditri-

ce dichiara che:-----

- con atto di compravendita a rogito dottor Carlo Passino, già
notaio in Oristano, in data 16 aprile 1980, rep.n.85.268/-----
22.998, registrato a Oristano il 5 maggio 1980 al n.1.481,
trascritto in pari data presso la conservatoria dei RR.II. di
Oristano al n.2.030 di reg. gen. e al n.1.689 di reg. part.,
essa stessa alienante unitamente al di lei coniuge signor BUS-
SU SIMONE nato a Ollolai il 26 gennaio 1915, acquistarono
l'intero mappale 40 del foglio 16 di are 62.20, dal quale è
stato stralciato il mappale 5152 (ex 40/b) di are 31.10, con
il presente atto alienato;-----

- in data 1° dicembre 1994 è deceduto a Oristano, ove risiede-
va ed era domiciliato in vita, il predetto signor BUSSU SIMO-
NE, la cui eredità si è devoluta in virtù di legge a favore
del coniuge MACCIONI BONARIA, e dei fratelli germani BUSSU
GIOVANNI MARIA nato Ollolai il 21 novembre 1909, MARIA nata a
Ollolai il 19 gennaio 1918, MADDALENA nata a Ollolai il 15
gennaio 1921, e dei nipoti germani signori BUSSU MARIA nata a
Ollolai il 12 marzo 1963, BUSSU FRANCESCA nata a Nuoro l'8 a-
prile 1965, BUSSU SILVANA nata a Ollolai il 2 novembre 1967 e
BUSSU BARTOLOMEO nato a Nuoro il 12 aprile 1970 (figli del
fratello premorto BUSSU ANTONIO), (dichiarazione di successio-
ne registrata presso l'ufficio del registro a Oristano il 2
marzo 1995 n.67, vol.781 - integrata con dichiarazione di suc-

cessione registrata presso l'agenzia delle entrate di Oristano

il 25 gennaio 2000 al n.13, vol.873);-----

- con atto di compravendita a rogito dello stesso notaio Fas-

sino, in data 4 febbraio 2000, rep.n.176.904/44.891, registra-

to a Oristano il 23 febbraio 2000 al n.354, trascritto presso

la conservatoria dei RR.II. di Oristano in data 24 febbraio

2000 al n.1.097 di req. gen. e al n.8.7 di req. part., i sum-

menzionati signori BUSSU GIOVANNI MARIA, BUSSU MARIA, nata a

Ollolai il 19 gennaio 1918, BUSSU MADDALENA, BUSSU MARIA nata

a Ollolai il 12 marzo 1963, BUSSU FRANCESCA, BUSSU SILVANA e

BUSSU BARTOLOMEO hanno venduto ad essa stessa signora MACCIONI

BONARIA, complessivamente la quota di comproprietà pari 16,96

pro indiviso, e tutti i diritti, azioni e ragioni loro spett-

tanti sul suddescritto mappale 40 del foglio 16.-----

Articolo 7 - La parte venditrice previo richiamo da me fatto

sulla responsabilità penale prevista dall'articolo 76 del Te-

sto Unico 28 dicembre 2000 n.445, cui può andare incontro in

caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale re-

sponsabilità, in relazione al suddescritto fabbricato fati-

sciente che insiste sul terreno di cui trattasi, ai sensi e per

gli effetti della normativa edilizia vigente,-----

-----DICHIARA:-----

che i lavori di costruzione del detto fabbricato sono stati

iniziati anteriormente al 1° settembre 1960, e successivamente

alla predetta data il fabbricato medesimo non ha formato co-

getto di interventi edilizi né di mutamenti di destinazione
soggetti a provvedimento autorizzativo o a denuncia di inizio
di attività, e non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne
parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione
urbanistica rilasciato dal Comune di Oristano in data 11 dicembre
2009, ai sensi della normativa urbanistica vigente.

La parte alienante dichiara che dalla data del rilascio del
predetto certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni
dello strumento urbanistico.

Articolo 8 - Le parti dichiarano:

- la signora MACCIONI BONARIA di essere vedova;
- i coniugi signori PADOVAN GIAN FRANCO e USAI ANGELA MARIA di
trovarsi in regime di separazione dei beni.

Articolo 9 - Le parti dichiarano di essere a conoscenza di
quanto previsto dalle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto
1971 n.817, e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 10 - Le spese del presente atto sono a carico della
parte acquirente.

Articolo 11 - I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto in parte
dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte
scritto di mia mano su sei pagine e fin qui della settima di

cessione registrata presso l'agenzia delle entrate di Oristano

il 25 gennaio 2000 al n.13, vol.873);-----

- con atto di compravendita a rogito dello stesso notaio Pas-

sino, in data 4 febbraio 2000, rep.n.176.904/44.891, registra-

to a Oristano il 23 febbraio 2000 al n.354, trascritto presso

la conservatoria dei RR.II. di Oristano in data 24 febbraio

2000 al n.1.097 di reg. gen. e al n.817 di reg. part., i sum-

menzionati signori BUSSU GIOVANNI MARIA, BUSSU MARIA, nata a

Ollolai il 19 gennaio 1918, BUSSU MADDALENA, BUSSU MARIA nata

a Ollolai il 12 marzo 1963, BUSSU FRANCESCA, BUSSU SILVANA e

BUSSU BARTOLOMEO hanno venduto ad essa stessa signora MACCIONI

BONARIA, complessivamente la quota di comproprietà pari 16/96

pro indiviso, e tutti i diritti, azioni e ragioni loro spett-

tanti sul suddescritto mappale 40 del foglio 16.-----

Articolo 7 - La parte venditrice previo richiamo da me fatto

sulla responsabilità penale prevista dall'articolo 76 del Te-

sto Unico 28 dicembre 2000 n.445, cui può andare incontro in

casi di dichiarazione mendace, sotto la propria personale re-

sponsabilità, in relazione al suddescritto fabbricato fati-

scente che insiste sul terreno di cui trattasi, ai sensi e per

gli effetti della normativa edilizia vigente,-----

-----DICHIARA:-----

che i lavori di costruzione del detto fabbricato sono stati

iniziati anteriormente al 1° settembre 1967, e successivamente

alla predetta data il fabbricato medesimo non ha fornito og-

getto di interventi edilizi né di mutamenti di destinazione
soggetti a provvedimento autorizzativo o a denuncia di inizio
di attività, e non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne
parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione
urbanistica rilasciato dal Comune di Oristano in data 11 dicembre
2009, ai sensi della normativa urbanistica vigente.

La parte alienante dichiara che dalla data del rilascio del
predetto certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni
dello strumento urbanistico.

Articolo 8 - Le parti dichiarano:

- la signora MACCIONI BONARIA di essere vedova;
- i coniugi signori PADOVAN GIAN FRANCO e USAI ANGELA MARIA di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Articolo 9 - Le parti dichiarano di essere a conoscenza di
quanto previsto dalle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto
1971 n.817, e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 10 - Le spese del presente atto sono a carico della
parte acquirente.

Articolo 11 - I corparenti mi dispensano dalla lettura dell'
allegato.

E richiesto il notaio ha ricevuto il presente atto in parte
dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in piccola parte
scritte di mia mano su sei pagine e fin qui della settima di

due fogli e da me letto ai componenti che lo approvano e lo

sottoscrivono con me notaio alle ore 17,05.-----

f.to Maccioni Bonaria-----

f.to Gian Franco Fadovan-----

f.to Angela Maria Usai-----

-----f.to Pierluisa Cabiddu notaio-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di ottobre
in Oristano, nel mio studio sito alla via De Castro n. 71.-----

2193

17

2208,00

----- (14 ottobre 2010) -----

Avanti a me PIERLUISA CABJODU, notaio in Oristano, iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei e
Oristano.-----

7345

5247

90,00

-----SONO PRESENTI I SIGNORI:-----

- MACCIONI BONARIA, nata a Ollolai il giorno 2 dicembre 1934,
domiciliata anche ai fini fiscali a Oristano via Tempio n. 32,
codice fiscale MCC ENR 34742 G044N;-----

- PADOVAN GIAN FRANCO, nato a Serrano Torinese il giorno 1°
maggio 1968, domiciliato anche ai fini fiscali a Oristano vico
Tirso n. 17/A, codice fiscale PDV GFR 68E01 I703M, e-----

- USAI ANGELA MARIA, nata a Suspini il giorno 23 luglio 1959,
domiciliata anche ai fini fiscali a Oristano vico Tirso
n. 17/A, codice fiscale SUA NEM 59163 E2700.-----

I componenti, della cui identità personale io notaio sono cer-
to, convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1 - la signora BONARIA MACCIONI vende e trasferisce
ai coniugi signori GIAN FRANCO PADOVAN e ANGELA MARIA USAI che
accettano ed in comune per quote uguali ed indivise acquista-
no, la piena proprietà di quanto in appresso.-----

liberatoria. Con rinuncia all'ipoteca legale.-----

La suddetta dichiarazione relative alle modalità di pagamento del prezzo, è stata altresì effettuata dalla parte venditrice e dalla parte acquirente, unitamente alla dichiarazione di non essersi avvalse di un mediatore, sotto la loro personale responsabilità, previo richiamo da me loro fatto sulla responsabilità penale prevista dall'articolo 76 del T.U.445/2000 cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, in conformità a quanto disposto dall'art.35 comma 22 legge 248/2006, modificato dalla legge 296/2006.-----

Articolo 3 - Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti.-----

Articolo 4 - La parte venditrice presta alla parte acquirente le più ampie garanzie di legge contro ogni caso di evizione anche parziale, turbative e molestie, ed assicura che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.-----

Si evidenzia che le visure ipotecarie sono aggiornate a tutto il 13 ottobre 2010, mentre le parti hanno espressamente esonerato me notaio dall'esperire le visure catastali.-----

Articolo 5 - Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.--

Articolo 6 - Per quel che concerne la provenienza la venditrice dichiara che:-----

- appaia il terreno sito in COMUNE DI CRISTANO in località "S'ara de Matta", della superficie catastale di mq.3.110.

(metri quadrati tremilacentodici) e della superficie reale di mq.3.220 (metri quadrati tremiladuecentoventi), censite nel catasto terreni alla partica intestata alla venditrice, alla sezione A, al foglio 16 (sedici), con il mappale numero 5151 (cinquemilacentocinquantuno), seminativo classe 40, di ettari 0(zero) are 31 (trentuno) centiare 10 (dieci), RD. euro 4,02, RA. euro 4,02.-----

Il suddescritto terreno è attualmente recintato in parte con una rete metallica ed in parte in muratura da oltre venti anni e confina con altra proprietà degli acquirenti, con Mario Matta, con proprietà della società "Fondiarìa e d'investimento s.a.s. di Margherita Alguati e C.", salvo altri.-----

Articolo 2 - La vendita è stipulata a corpo per il prezzo complessivo di euro zero zero),-----

somma che la parte acquirente versa contestualmente, in mia presenza, a mani della parte venditrice, a mezzo di due assegni bancari non trasferibili, contraddistinti con i numeri 3027 162 296-02 e 3027 162 297-03, tratti entrambi presso l'agenzia di Cristano della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, in data odierna, dell'importo ciascuno di euro

ingola zero zero), entrambi all'ordine di

MACCIONI BONARIA, la quale ritira i predetti assegni riscontrandoli esatti e rilascia a saldo ampia e finale quietanza

- con atto di compravendita a rogito dottor Carlo Passino, già notaio in Oristano, in data 16 aprile 1960, repertorio numero 85.288/22.998, registrato a Oristano il 5 maggio 1960 al n.1.481, trascritto in pari data presso la conservatoria dei RR.II. di Oristano al n.2.030 di reg. gen. e al n.1.689 di reg. parc., essa stessa alienante unitamente al di lei coniuge signor SIMONE BUSSU nato a Ollolai il 26 gennaio 1915, acquistarono l'intero mappale 40 del foglio 16 di are 62.20, dal quale è stato stralciato il mappale 5151 (ex 40/a) di are 31.10, con il presente atto alienato;-----

- in data 1° dicembre 1994 è deceduto a Oristano, ove risiedeva ed era domiciliato in vita, il predetto signor BUSSU SIMONE, la cui eredità si è devoluta in virtù di legge a favore del coniuge BONARIA MACCIONI, e dei fratelli germani GIOVANNI MARIA BUSSU nato Ollolai il 21 novembre 1909, MARIA nata a Ollolai il 19 gennaio 1918, MADDALENA nata a Ollolai il 18 gennaio 1921, e dei nipoti germani signori MARIA BUSSU nata a Ollolai il 12 marzo 1962, FRANCESCA BUSSU nata a Nuoro l'8 aprile 1965, SILVANA BUSSU nata a Ollolai il 2 novembre 1967 e BARTOLOMEO BUSSU nato a Nuoro il 12 aprile 1970 (figli del fratello premorto ANTONIO BUSSU), (dichiarazione di successione registrata presso l'ufficio del registro a Oristano il 2 marzo 1995 n.67, vol.781 - integrata con dichiarazione di successione registrata presso l'agenzia delle entrate di Oristano il 28 gennaio 2000 al n.13, vol.873 - accettazioni tacite di

eredità trascritte in data 1° marzo 2010 al numero 1.272 di registro generale ed al numero 896 di registro particolare ed in data 3 marzo 2010 al numero 1.388 di registro generale ed al numero 975 di registro particolare);-----

- con atto di compravendita a rogito dello stesso notaio Passino, in data 4 febbraio 2000, rep.n.176.904/44.891, registrato a Oristano il 23 febbraio 2000 al n.394, trascritto presso la conservatoria dei RR.II. di Oristano in data 24 febbraio 2000 al n.1.097 di reg. gen. e al n.817 di reg. part., i summenzionati signori GIOVANNI MARIA BOSSU, MARIA BUSSU, nata a Ollojai il 19 gennaio 1918, MADDALENA BUSSU, MARIA BUSSU nata a Ollojai il 12 marzo 1963, FRANCESCA BUSSU, SILVANA BUSSU e BARTOLOMEO BUSSU hanno vendute ad essa stessa signora BONARIA MACCIONI, complessivamente la quota di comproprietà pari 16/96 pro indiviso, e tutti i diritti, azioni e ragioni loro spettanti sul suddescritto mappale 40 del foglio 16.-----

Articolo 7 - Si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Oristano in data 6 ottobre 2010, ai sensi della normativa urbanistica vigente. La parte alienante dichiara che dalla data del rilascio del predetto certificato ed oggi, non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.-----

Articolo 8 - Le parti dichiarano:-----

- la signora BONARIA MACCIONI di essere vedova;-----

- i coniugi signori GIAN FRANCO PADOVAN e ANGELA MARIA USAI di
trovarsi in regime di separazione dei beni.

Articolo 9 - Le parti dichiarano di essere a conoscenza di
quanto previsto dalle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto
1971 n.817, e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 10 - Le spese del presente atto sono a carico della
parte acquirente.

Articolo 11 - I componenti mi dispensano dalla lettura del-
l'allegato.

Articolo 12 - Le parti preso atto dell'informativa ricevuta ai
sensi del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche
ed integrazioni, dichiarano di prestare il proprio consenso al
trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto in parte
dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte
scritto di mia mano su cinque pagine e fin qui dalla sesta di
due fogli e da me letto ai componenti che lo approvano e lo
sottoscrivono con me notaio alle ore 17,30.

f.to Maccioni Benaria

f.to Gian Franco Padovan

f.to Angela Maria Usai

f.to Pierluisa Cabiddu notaio



COMUNE DI ORISTANO
5° SETTORE URBANISTICA

Via Ciudadella de Menorca 15 - Oristano - Tel. 0783 791-314/250/313/242/326

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Genova GIATTORDICI/62
Entrate
00018075 00035020 0001-00009
00035020 94/10/2010 08:58:16
34FD424C68663046
IDENTIFICATIVO : 81890574360767



Protocollo n. 26731/gen.

Oristano 06/10/2010

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

A richiesta del Sig. **Padovan Gianfranco** per "Punto Immobiliare S.A.S.", C.F. 01099150953, con sede in Oristano, Via Ciudadella de Menorca 15;

Visti gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06/06/2007 (ex art. 18 della Legge 28/02/85 n.47).

SI CERTIFICA

che l'area sita in Oristano, distinta in Catasto al foglio 16, particella 5151, risulta così classificata:

- nel vigente Piano Regolatore Generale: zona E - Agricola;
- nel Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione CC. n°4 del 14/01/2010, adozione definitiva con deliberazione CC. n°45 del 13/05/2010: zona G - Servizi Generali, sottozona G1.1 - Attrezzature di servizio.

Stralcio Norme Tecniche di attuazione P.R.G. Art. 11 - Zona E Agricola

11.1. Questa zona è costituita dalle parti del territorio destinate ad usi agricoli e quelle con edifici, attrezzature ed impianti connessi al settore agro-pastorale ed a quello della pesca e alla valorizzazione dei loro prodotti.

11.2. In questa zona è consentita l'edificazione di:

- a) opere connesse all'esercizio di attività agricole e zootecniche di stretta pertinenza aziendale quali stalle, magazzini, silos, capannoni e simili;
- b) ricovero per attrezzi agricoli;
- c) abitazione al servizio dell'azienda agricola e zootecnica.

Gli indici fondiari massimi, che si applicano entrambi all'intera superficie del fondo agricolo, sono i seguenti:

- 1) per il fondo di superficie superiore ad un ettaro:
 - 0,20 mc/mq per le opere di cui al punto a) o al punto b);
 - 0,03 mc/mq per l'abitazione di cui al punto c);
- 2) per il lotto di superficie compresa tra un ettaro e 4.000 mq:
 - 0,10 mc/mq per le opere di cui al punto a) o al punto b);
 - 0,03 mc/mq per l'abitazione di cui al punto c);
- 3) per il lotto di superficie inferiore a 4.000 mq:
 - 0,04 mc/mq per il ricovero di attrezzi agricoli con un massimo di 75 cm;
 - 0,01 mc/mq per l'abitazione di cui al punto c)

In presenza di particolari esigenze aziendali, con deliberazione del Consiglio Comunale l'indice di 0,20 mc/mq può essere elevato fino a 0,50 mc/mq purché le opere siano ubicate ad una distanza dal perimetro urbano di almeno mille metri.

11.3. Per interventi con indici superiori a quelli sopra indicati, o comunque con volumi superiori a 3.000 mc, o con numero di addetti superiore a 20 unità, o con numero di capi bovini superiori alle 100 unità (o numero equivalente di capi di altro specie), la realizzazione dell'intervento è subordinata, oltre che a conforme deliberazione del Consiglio Comunale, al parere favorevole degli organi regionali competenti che dovrà essere espresso entro 30 giorni dal ricevimento della pratica.

11.4. Qualora l'azienda agricola sia costituita da diversi appezzamenti non contigui e purché quello principale sia esteso almeno un ettaro; possono essere utilizzati, al fine del computo della volumeria ammissibile, anche gli altri appezzamenti che siano comunque al servizio dell'azienda; in tal caso i volumi relativi devono essere ubicati ad una distanza non inferiore ad un chilometro dal perimetro urbano, o meno che la maggior parte delle aree costituenti l'azienda non ricadano dentro il predetto raggio di un chilometro; la concessione edilizia può essere rilasciata se contestualmente viene documentata la trascrizione nei pubblici registri del vincolo derivante dall'eventuale utilizzazione edificatoria dell'area.

11.5. Con deliberazione del Consiglio Comunale l'indice di 0,03 mc/mq può essere elevato fino a:

- 0,10 mc/mq per punti di ristoro, attrezzature ed impianti di carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzati in altre zone omogenee;
- 1,00 mc/mq per impianti di interesse pubblico quali cabine ENEL, centrali telefoniche, stazioni di posti radio, ripetitori e simili.

11.6. Per i punti ristoro devono intendersi i bar, i ristoranti e le tavole calde, cui possono essere annesse, purché di dimensioni limitate, altre strutture di servizio relative a posti letto nel numero massimo di venti e ad attività sportive e ricreative. La realizzazione dei punti di ristoro è ammessa quando essi siano ubicati ad una distanza dal perimetro urbano non inferiore a m. 2.000, salvo diversa deliberazione del Consiglio Comunale.

- 11.7. Nelle Zone E agricole a distanza inferiore a metri mille dal mare devono essere computati tutti i volumi, salvo quelli delle parti totalmente o parzialmente sottratti per almeno due lati, destinati a cantine, depositi, locali coldroom, garages e simili, di altezza inferiore a m 2,40.
- 11.8. **BORGATE AGRICOLE:** sono costituite dalle borgate esistenti facenti parte dei comprensori di S. Quirico, Tiria, Pardu Accas, Pesaria, Brabau; per le abitazioni o per le costruzioni accessorie del centro delle borgate che non dispongono di fondo contiguo, sono consentiti ampliamenti nella misura massima del 40% del volume esistente

« **Stralcio Norme Tecniche di attuazione PUC - ART. 63 - ZONA OMOGENEA "G" - SERVIZI GENERALI**

Sono classificate zone G le aree di Servizi Generali destinate ad attrezzature di servizio, parchi, strutture per lo sport e il tempo libero, aree militari e tutte quelle infrastrutture di area vasta.

Destinazioni d'uso consentite:

- Uffici pubblici e privati di Interesse collettivo;
- Servizi per l'istruzione secondaria, superiore o universitaria;
- Servizi socio-culturali, biblioteche, mediateche, musei, aule espositive, cinema ed attrezzature per il tempo libero in genere;
- Servizi socio-sanitari e per l'assistenza, residenze sanitarie protette, pensionati e case di cura, centri per la salute ed il benessere psicofisico, ambulatori;
- Attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, centri congressi e servizi connessi;
- Impianti per attività culturali, sportive e ricreative;
- Infrastrutture e servizi per il sistema dei trasporti e delle reti tecnologiche;
- Attività commerciali al dettaglio e all'ingrosso, mercatiionali, zionali o generali e relativi servizi connessi al sistema commerciale;
- Attrezzatura e servizi operanti nei settori produttivi, del terziario avanzato e specializzato a sostegno delle imprese, cooperative ed associazioni produttori in genere;
- Sedi istituzionali e direzionali pubbliche e private, sedi di rappresentanza, uffici statali e regionali decentrati;
- Verde attrezzato e parchi comunali con relativi servizi connessi;
- Usi assimilabili ai precedenti
- Altre destinazioni d'uso compatibili con la vocazione della sottozona di riferimento - Servizi tecnici urbani

ART. 64 - SOTTOZONA "G1_1" - ATTREZZATURE DI SERVIZIO

Comprendono:

- Uffici pubblici e privati di interesse collettivo;
- Servizi per l'istruzione secondaria, superiore o universitaria;
- Servizi socio-culturali, biblioteche, mediateche, musei, aule espositive, cinema ed attrezzature per il tempo libero in genere;
- Servizi socio-sanitari e per l'assistenza, residenze sanitarie protette, pensionati e case di cura, centri per la salute ed il benessere psicofisico, ambulatori;
- Attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, centri congressi e servizi connessi;
- Impianti per attività culturali, sportive e ricreative;
- Attività commerciali al dettaglio e all'ingrosso, mercatiionali, zionali o generali e relativi servizi connessi al sistema commerciale;
- Attrezzature, servizi e attività operanti nei settori produttivi, del terziario avanzato e specializzato a sostegno delle imprese, cooperative ed associazioni di produttori in genere;
- Sedi istituzionali e direzionali pubbliche e private, sedi di rappresentanza, uffici statali e regionali decentrati;
- Usi assimilabili ai precedenti
- Altre destinazioni d'uso compatibili con la vocazione della sottozona di riferimento. Si attuano con strumenti di pianificazione attuativa ove si prevedano pluralità di funzioni o attraverso progettazione concertata nel caso di interventi unitari per singole funzioni.

L'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo esteso ad un'area di almeno 1.00 ha, salvo comparti unitari di dimensione inferiore individuati dalla cartografia di piano.

In ambiti completamente urbanizzati, nei comparti di zona G gli edifici ai fini pubblici è possibile ampliare, modificare, riqualificare ed integrare gli edifici esistenti senza l'obbligo di piano attuativo, nel rispetto dei parametri urbanistici-edilizi riportati per ciascuna sottozona.

Parametri urbanistici - edilizi

- Indice di edificabilità territoriale massimo 4 mc/mq;
- Cessioni per standard pari al 10% della superficie territoriale; le cessioni devono essere totalmente reperite nell'ambito di intervento e saranno destinate a verde attrezzato S3 e a parcheggi pubblici S4, secondo le indicazioni dell'Amministrazione.
- Rapporto di copertura pari al 60% della superficie fondiaria;
- Altezza massima pari a m 20,00;
- Distanza tra le pareti di edifici adiacenti non inferiore all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di m 10,00;
- Distanza dal confine con la viabilità pubblica m 5,00;
- Distanza dai confini laterali m 5,00;

Nelle nuove costruzioni e nei mutamenti di destinazione d'uso con destinazioni commerciali e/o direzionali dovrà essere assicurata una dotazione di spazi e/o ad uso pubblico in misura non inferiore a 80 mq per ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento dei quali almeno la metà destinata a parcheggio.

Dalla data del 14/01/2010, ai sensi dell'art. 20 L.R. 45 del 22/12/1989 ss.mm.ii., trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii.



Si precisa inoltre che in data 08/09/06, con la pubblicazione sul B.U.R.A.S. del Decreto del Presidente della Regione 07/09/06 n° 82, è entrato in vigore il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/09/06 n° 267, nel quale le aree in oggetto sono comprese nell'ambito di paesaggio costiero n. 9 (Golfo di Oristano).

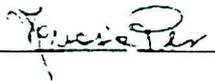
Da tale data non è possibile rilasciare Concessioni Edilizie in contrasto con le previsioni dello stesso P.P.R.

NON SUSSISTE ALCUN VINCOLO DI CUI ALLA LEGGE 21 Novembre 2000 n° 353 - Legge quadro in materia di incendi boschivi.

- Ai sensi dell'art. 30 comma 1 del DPR 380/2001 il presente certificato ha validità di un anno dalla data di rilascio.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di Legge.

Il tecnico incaricato
Geom. Ignazia Pes



IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE
Dot. Ing. Giuseppe Pinna



Handwritten signature in cursive script.



Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com



Spett.le Comune di Oristano
Piazza Eleonora d'Arborea n.44
09170 ORISTANO
al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Ing. Giuseppe Pinna
Via Ciutadella de Menorca n.19
09170 ORISTANO

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 - Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 "Servizi Generali".

**Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località "Aia de Matta"
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).**

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l'incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo un terreno ed alcuni fabbricati ricadenti nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo "Servizi Generali", ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un'ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se l'Amministrazione da Lei rappresentata avesse interesse a partecipare al Piano Attuativo, la invitiamo a farci pervenire la propria adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

In caso di mancata risposta procederemo comunque alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l'incarico.

In attesa di una Vostra cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi

Handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed above. The signature of Ing. Silvio Pasquale Serpi is on the left, and the signature of Arch. Giancarlo Lochi is on the right.

Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com

Spett.le FONDIARIA ESTATE S.R.L
Via Ghilarza n. 11
09170 ORISTANO
presso Sig.ra Mura Anna Caterina
Via A. Dettori n. 5
09170 ORISTANO

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 - Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 “Servizi Generali”.

**Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località “Aia de Matta”
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).**

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l’incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo il Vostro terreno ricadente nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo “Servizi Generali”, ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un’ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se Lei, la Ditta e/o l’Amministrazione da Lei rappresentata hanno interesse a partecipare al Piano Attuativo, la invitiamo a farci pervenire la propria adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente consegnandoci direttamente ovvero trasmettendoci il FAC-SIMILE allegato, debitamente sottoscritto.

In caso di mancata risposta procederemo comunque immediatamente alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l’incarico.

In attesa di una Vostra cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi



Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com

Spett.le FONDIARIA E D'INVESTIMENTO S.A.S.
DI MARGHERITA ALQUATI E C.
Via Ghilarza n.11
09170 ORISTANO

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 - Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 "Servizi Generali".

**Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località "Aia de Matta"
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).**

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l'incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo il Vostro terreno ricadente nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo "Servizi Generali", ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un'ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se Lei, la Ditta e/o l'Amministrazione da Lei rappresentata hanno interesse a partecipare al Piano Attuativo, la invitiamo a farci pervenire la propria adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente consegnandoci direttamente ovvero trasmettendoci il FAC-SIMILE allegato, debitamente sottoscritto.

In caso di mancata risposta procederemo comunque immediatamente alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l'incarico.

In attesa di una Vostra cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi

Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com

Spett.le The Alquati Conglomerate Trust
Via Ghilarza n. 11
09170 ORISTANO
presso Sig.ra Ballicu Anna
Via Enrico Gianturco n.36
09125 CAGLIARI

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 - Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 “Servizi Generali”.
Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località “Aia de Matta”
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l’incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo il Vostro terreno ricadente nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo “Servizi Generali”, ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un’ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se Lei, la Ditta e/o l’Amministrazione da Lei rappresentata hanno interesse a partecipare al Piano Attuativo, la invitiamo a farci pervenire la propria adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente consegnandoci direttamente ovvero trasmettendoci il FAC-SIMILE allegato, debitamente sottoscritto.

In caso di mancata risposta procederemo comunque immediatamente alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l’incarico.

In attesa di una Vostra cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi

Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com

Spett.le DEN BOSCH ITALIA GESTIONI S.R.L
Via Ghilarza n. 11
09170 ORISTANO
presso Sig.ra Mura Anna Caterina
Via A. Dettori n. 5
09170 ORISTANO

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 - Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 “Servizi Generali”.

**Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località “Aia de Matta”
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).**

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l’incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo il Vostro terreno ricadente nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo “Servizi Generali”, ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un’ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se Lei, la Ditta e/o l’Amministrazione da Lei rappresentata hanno interesse a partecipare al Piano Attuativo, la invitiamo a farci pervenire la propria adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente consegnandoci direttamente ovvero trasmettendoci il FAC-SIMILE allegato, debitamente sottoscritto.

In caso di mancata risposta procederemo comunque immediatamente alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l’incarico.

In attesa di una Vostra cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi

Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com

Gent.mo Sig. Matta Emilio
Via Vivaldi n.8
09170 ORISTANO

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 – Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

**Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 “Servizi Generali”.
Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località “Aia de Matta”
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).**

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l’incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo il Suo terreno ricadente nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo “Servizi Generali”, ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un’ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se Lei, la Ditta e/o l’Amministrazione da Lei rappresentata hanno interesse a partecipare al Piano Attuativo, la invitiamo a farci pervenire la propria adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente consegnandoci direttamente ovvero trasmettendoci il FAC-SIMILE allegato, debitamente sottoscritto.

In caso di mancata risposta procederemo comunque immediatamente alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l’incarico.

In attesa di una Sua cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi

Ing. Silvio Pasquale Serpi
Via Beato Angelico n°10
09170 - Oristano
Tel - Fax 0783/300906
Cell. 3474568166
Email: serpisilvio@gmail.com

Gent.mi Sigg. Matta Mario e Cogoni Annunziata
Via Vittorio Veneto n.14
09170 ORISTANO

Arch. Giancarlo Lochi
Via Vittorio Emanuele III n.14
09070 - Riola Sardo
Email: gianchistudio@gmail.com
Cell. 3934327065

**Oggetto: Piano Attuativo in zona territoriale omogenea G1_1 “Servizi Generali”.
Predisposizione Progetto del Piano Attuativo di aree in località “Aia de Matta”
al Foglio 16 del N.C.E.U. (comparto confinante con la Via Ghilarza).**

Abbiamo già ricevuto dai Sigg. Gianfranco Padovan e Angela Maria Usai l’incarico per la predisposizione del Piano Attuativo di cui in oggetto.

- Essendo il Vostro terreno ricadente nello stesso Comparto di questa zona territoriale omogenea, a scopo “Servizi Generali”, ed avendo continuità con quelli dei signori di cui sopra e/o con i confinanti dello stesso comparto edificatorio;
- Considerato inoltre che pur essendo previsto dal PUC un comparto minimo non inferiore a un ettaro, è auspicabile un’ampia partecipazione sia per avere un progetto urbanistico più omogeneo, sia soprattutto per ridurre i costi di attuazione;
- Essendo i sottoscritti Ing. Silvio Pasquale Serpi e Arch. Giancarlo Lochi in procinto di iniziare la fase esecutiva del proprio incarico professionale, essendo già completate le fasi preliminari;

Se Lei, la Ditta e/o l’Amministrazione da Lei rappresentata hanno interesse a partecipare al Piano Attuativo, Vi invitiamo a farci pervenire la Vostra adesione entro 30 giorni dal ricevimento della presente consegnandoci direttamente ovvero trasmettendoci il FAC-SIMILE allegato, debitamente sottoscritto.

In caso di mancata risposta procederemo comunque immediatamente alla predisposizione del Piano Attuativo per conto dei proprietari da cui abbiamo già ricevuto l’incarico.

In attesa di una Vostra cortese risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Oristano, 14 luglio 2014

Ing. Silvio Pasquale Serpi

Arch. Giancarlo Lochi

N. Raccomandata

14973519678-1



Posteitaliane

EP-818EP-925 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (A4x500) - S. 1 | Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO		N° CIV	PROV.
VIA / PIAZZA			
C.A.P.			
COMUNE			
MITTENTE		N° CIV	PROV.
VIA / PIAZZA			
C.A.P.			
COMUNE			

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	(in cifre)
Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Assegno €		

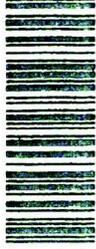
Poste Italiane SpA
 Contrassegno
 Poste Italiane SpA - Direzione Provinciale
 Roma - Via M. Margutta, 66

Bollo
raccomandazione manuale

TASSE

N. Raccomandata

14973519679-2



Posteitaliane

EP-818EP-925 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (A4x500) - S. 1 | Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO		N° CIV	PROV.
VIA / PIAZZA			
C.A.P.			
COMUNE			
MITTENTE		N° CIV	PROV.
VIA / PIAZZA			
C.A.P.			
COMUNE			

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	(in cifre)
Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Assegno €		

Poste Italiane SpA
 Contrassegno
 Poste Italiane SpA - Direzione Provinciale
 Roma - Via M. Margutta, 66

Bollo
raccomandazione manuale

TASSE

N. Raccomandata

14973519674-6



Posteitaliane

EP 616/EP 625 - Mod. 22 R - MOD. 040006 (A. 01/2001) - S1 (1) Ed. 08

Accettazione **RACCOMANDATA**

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.	DESTINATARIO VIA / PIAZZA C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.
MITTENTE VIA / PIAZZA C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.	MITTENTE VIA / PIAZZA C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata
<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> Assegno €	<input checked="" type="checkbox"/> V.A.R. <input type="checkbox"/> Assegno €
(in cifre)	(in cifre)

PIAZZA 70006
 CANTIERE S
 28/07/2016 10:40
 PIAZZA 70006
 SERVIZIO S
 28/07/2016 10:40

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata

14973519673-5



Posteitaliane

EP 616/EP 625 - Mod. 22 R - MOD. 040006 (A. 01/2001) - S1 (1) Ed. 08

Accettazione **RACCOMANDATA**

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.	DESTINATARIO VIA / PIAZZA C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.
MITTENTE VIA / PIAZZA C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.	MITTENTE VIA / PIAZZA C.A.P. COMUNE N° CIV. PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata
<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> Assegno €	<input checked="" type="checkbox"/> V.A.R. <input type="checkbox"/> Assegno €
(in cifre)	(in cifre)

PIAZZA 70006
 CANTIERE S
 28/07/2016 10:40
 PIAZZA 70006
 SERVIZIO S
 28/07/2016 10:40

Bollo (accettazione manuale)

TASSE